



Tid och plats 2018-04-27 - Kommunhuset klockan 08.15-10.30

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Christian Larsson (M) - förste vice ordförande

**Övriga deltagande**

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschefen  
Jerker Widerström, nämndsekreterare  
Maria Månsson Brink, stadsarkitekt  
Catharina Arehög, byggnadsinspektör

**Justering**

Justerare Christian Larsson

Plats och tid Kommunhuset, 2018-04-27, kl. 11.00

Justerade paragrafer §§ 40 - 53

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Jerker Widerström

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Christian Larsson

---

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-04-27

Datum för anslag 2018-04-27 Datum för nedtagande 2017-05-18

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

---



Innehållsförteckning

SBNAU § 40 Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 41 Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 42 Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 43 GDPR 2018	6
SBNAU § 44 Informationsärenden SBF	7
SBNAU § 45 Delegationsbeslut	8
SBNAU § 46 Informationsärenden KS/KF	9
SBNAU § 47 Uppdrag/återkoppling KS/KF	10
SBNAU § 48 Detaljplan för del av Eket 1:214	11
SBNAU § 49 Tidsbegränsat lov för ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten SPARVEN 9, Stockholmsvägen 16	12 - 13
SBNAU § 50 Bygglov för ombyggnad av förråd på fastigheten UTSIKTEN 37, Hallandsvägen 41	14 - 15
SBNAU § 51 Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten MURSLEVEN 10, Ängelholmsvägen 26A	16 - 17
SBNAU § 52 Ärendelista	18
SBNAU § 53 Övriga ärenden	19



SBNAU § 40 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar  
att utse Christian Larsson till justeringsman 180427 kl.11..00.**

**Sammanfattning  
Christian Larsson föreslås till justeringsman, 180427 kl.11.00**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 41 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna dagordningen med ändringen att ärende 9 utgår pga ofullständiga handlingar, och ärende 12 utgår pga att strandskyddsdispens ej behövs.**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 42 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottet föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande ekonomiska rapporter

**Beslutsunderlag**

03 SBN ansvar 3040.xlsx

03 SBN ansvar 31XX.xlsx

03 SBN ansvar 30XX.xlsx

Rapport VA\_fakturering 1803.pdf

Månadsuppföljning 1803.pdf

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 43 SBN.2018.19

GDPR 2018

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna GDPR-registerförteckning för SBF 2018, och**

**att delegera undertecknande av PuB-avtal till  
samhällsbyggnadschefen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta  
att godkänna GDPR-registerförteckning för SBF 2018, och  
att delegera undertecknande av PuB-avtal till samhällsbyggnadschefen

**Sammanfattning**

Ny EU-lag gäller för behandling av personuppgifter, GDPR, träder i kraft den 25 maj 2018. SBN är ansvarig för förvaltningens olika register. En system- och registerförteckning föreslås godkännas årligen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse GDPR 2018

SBN Registerörteckning GDPR 2018.pdf

SBN Avtal Personuppgiftsbiträdesavtal \_Mall.pdf

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 44 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande informationsärenden

**Beslutsunderlag**

Nöjd kund index Enkät 2018.pdf

Skrotbilar Mars 2018.pdf

BYGG Mars 2018.pdf

BMA Mars 2018.pdf

VENT Mars 2018.pdf

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 45 SBN.2018.4

## Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

### **Sammanfattning**

Föreliggande delegationsbeslut

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut Mars 2018.pdf

---

*Expedieras till:*





SBNAU § 46 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande information

**Beslutsunderlag**

KS § 67 Mall för ekonomisk uppföljning.pdf

KSAU § 86 Uppdrag i samband med budget 2018.pdf

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 47 SBN.2018.7

Uppdrag/återkoppling KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att delegera verkställigheten av uppdragen till förvaltningen**

#### **Sammanfattning**

Föreliggande uppdrag och återkoppling

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-02-26 - SBNAU § 23

KSAU § 5 Motion SD - Trygghet i Örkelljunga centrum till SBN.pdf

KSAU § 95 - Initiativ M KD och C - Mötesplats Pinnåpark.pdf

KSAU § 89 Motion, S - Motverka nedskräpning i Örkelljunga kommun.pdf

KSAU § 85 Revidering av investeringsplaner avseende 10 år samhällsbyggnadsnämnden, va-verksamheten och fastighetsenheten.pdf

KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet - NSVA.pdf

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 48 PLAN.2016.12

Detaljplan för del av Eket 1:214

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att godkänna de upprättade granskningshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse, och**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna för granskning**
- att ärendet är omedelbart justerat**

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna de upprättade granskningshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och samrådsredogörelse, och
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna för granskning

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av såväl fristående hus som radhus för bostads- och centrumändamål, där verksamheter tillåts i bottenplan. Vidare syftar detaljplanen även till att koppla samman Eket med cykelvägen på västra sidan om Riksleden, genom en korridor med naturmark i planområdets norra del. I detaljplanen finns också tillräckligt med plats för parkering, garage och förråd.

### **Beslutsunderlag**

- 2016\_12 Eket 1\_214 tjänsteskrivelse granskning
- 2016\_12 Eket 1\_214 plankarta granskning
- 2016\_12 Eket 1\_214 planbeskrivning granskning
- 2016\_12 Eket 1\_214 samrådsredogörelse

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 49 BYGG.2018.23 237,01

Tidsbegränsat lov för ändrad användning av flerbostadshus på fastigheten SPARVEN 9, Stockholmsvägen 16

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja tidsbegränsat bygglov för samlingslokal om 73 m2 byggnadsarea (BYA) med villkoret att parkering sker på rubricerad fastighet. Lovet upphör att gälla 2020-05-14, och att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 9 602 kr.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja tidsbegränsat bygglov för samlingslokal om 73 m2 byggnadsarea (BYA) med villkoret att parkering sker på rubricerad fastighet. Lovet upphör att gälla 2020-05-14, och att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 9 602 kr.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö41 som vann laga kraft år 1980. Förutsättningar enligt PBL 9:30-32a uppfylls delvis och användningen är av tidsbegränsad karaktär varför lov kan ges. Byggherren har ansökt om 7 år tidsbegränsat lov för att sedan göra om lokalen till en lägenhet men Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår lov i 2 år med ev.förlängning senare. Detaljplanen är avsedd för bostäder och handel.

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ändring av byggnad till samlingslokal från fd. bilverkstad som inretts till lokal/lager och länge stått tom. Bredvid samt under berörd del av byggnaden finns lägenheter.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Yttrande från RSNV.pdf  
Vent - ritning.pdf  
Brandritning.pdf  
Brandskyddsbeskrivning.pdf



Planritning.pdf  
Situationsplan.pdf  
Verksamhetsbeskrivning  
Redovisning av parkering.pdf

---

*Expedieras till:*  
SBN



SBNAU § 50 BYGG.2017.57 231,06

Bygglov för ombyggnad av förråd på fastigheten  
UTSIKTEN 37, Hallandsvägen 41

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd om 14  
m2 byggnadsarea (BYA).**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden  
att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av förråd om 14 m2  
byggnadsarea (BYA).

**Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö8 från år 1965.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Byggnaden placeras 0,6-  
0,9 m från fastighetsgräns vilket bedöms medges som undantag  
från 39§ byggnadsstadgan.

Tidigare stod byggnaden ännu närmre grannen som hjälpte till  
att bygga om den efter att ett träd på hans mark trillat över gränsen.  
Ägaren till fastigheten Utsikten 35 motsätter sig nu åtgärden men har  
inte uppgett några skäl. De ser inte byggnaden som ligger på baksidan  
av dennes garage och skyddas delvis av ett stengärde varför byggnaden  
inte bedöms utgöra något men.

Byggnadens placering bedöms som lämpligast på fastigheten i  
anslutning till övrig bebyggelse då terrängen är kuperad och övrig mark  
på fastigheten inte lämpar sig för byggnation.

Dessa särskilda skäl åberopas då byggnationen sker utan men för  
granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och  
utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.,

**Sammanfattning**

Ärendet avser en tidigare ombyggnad av ett förråd där en vattenskadad  
del revs och förrådet byggdes upp igen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Planritning - förråd

Situationsplan ombyggnad förråd.pdf



Foto från 2010.pdf

---

*Expedieras till:*  
*SBN*



SBNAU § 51 BYGG.2018.56 231,20

Bygglov för ändrad användning av industribyggnad på fastigheten MURSLEVEN 10, Ängelholmsvägen 26A

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för verkstad/biltvätt om totalt 354 m2 byggnadsarea (BYA), och**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 168 kr.**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämndens att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för verkstad/biltvätt om totalt 354 m2 byggnadsarea (BYA), att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 168 kr. Faktura översänds separat.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö13 som vann laga kraft 1978. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Verksamheten med verkstad/biltvätt bedöms följa syftet småindustriändamål och inte vålla närboende olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadsdelen är en egen brandcell avskiljd i brandsäkerhetsklass EI60 i alla riktningar. Befintlig infart i sydöstra hörnet av fastigheten används och det finns gott om plats för parkering.

Ärendet har remitterats till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

#### **Sammanfattning**

Verkstadslokal kompletteras med biltvätt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Situationsplan  
Planritning

---

*Expedieras till:*

*SBN*





SBNAU § 52 SBN.2018.16

## Ärendelista

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

### **Sammanfattning**

Byggnadsinspektören föredrar ärendet

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 53 SBN.2018.14

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att frågan besvaras på nämndsmötet i juni.**

**Sammanfattning**

1) Föranmäld övrig fråga ang gästparkering på Ejdern

**Beslutsunderlag**

Övrig fråga Åke Sjörin.docx

Tjänsteskrivelse svar till Åke Sjörin.pdf

---

*Expedieras till:*