



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2018-09-17 - Kommunhuset klockan 08.15-

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Christian Larsson (M) - förste vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
 Jerker Widerström, nämndsekreterare
 Linus Åstradsson, controller
 Catharina Arehög, byggnadsinspektör

Justering

Justerare Christian Larsson

Plats och tid Kommunhuset 2018-09-19

Justerade paragrafer §§ 95 - 107

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Christian Larsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orskelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-09-17

Datum för anslag 2018-09-19 Datum för nedtagande 2018-10-10

Förvaringsplats för
 protokoll

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Innehållsförteckning

SBNAU § 95	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 96	Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 97	Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 98	Informationsärenden SBF	6
SBNAU § 99	Delegationsbeslut	7
SBNAU §	Informationsärenden KS/KF	8
100		
SBNAU §	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten	9 - 10
101	ÖSTRA SPÅNG 4:46, Skåneporten 2	
SBNAU §	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på	11 - 12
102	fastigheten ÅSLJUNGA 9:392, Huggarevägen 9	
SBNAU §	Förhandsbesked för ombyggnad av enbostadshus på fastigheten	13
103	ÅSLJUNGA 2:55, Landshövdingevägen 37	
SBNAU §	Ärendelista	14
104		
SBNAU §	Budget 2019 SBN	15 - 16
105		
SBNAU §	Information från förvaltningschefen	17
106		
SBNAU §	Övriga ärenden	18
107		



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 95 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Christian Larsson till justeringsman 2018-09-19 kl.08.00



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 96 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 97 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande ekonomisk information föredrogs.

Beslutsunderlag

Bilaga SBN.docx

08 SBN ansvar 30XX.xlsx

08 SBN ansvar 3040.xlsx

08 SBN ansvar 31XX.xlsx

Rapport VA_fakturering 1808.PDF

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 98 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

VENT Augusti 2018.pdf

BYGG Augusti 2018.pdf

BMA Augusti 2018.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 99 SBN.2018.4

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta att**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut - Augusti 2018.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 100 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta att**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

KPMG Missiv - Fysisk planering och markreserv.docx.pdf

KPMG Förstudie - Fysisk planering och markreserv SLUTGILTIG.pdf

KS § 161 Uppdrag i samband med budget 2018 Slamhantering.pdf

KS § 160 Uppdrag i samband med budget 2018 Trygghetshöjande
åtgärder.pdf

KS § 169 Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun.pdf

KS § 171 Upplåtelse av markområde till förmån för SMK

Örkelljunga.pdf

KS § 170 Detaljplan för del av Eket 1 214.pdf

Expedieras till:

SBN

SBNAU § 101 BYGG.2018.132 232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:46, Skåneporten 2

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak, och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 81 732 kr. Separat fakturering.

SBF föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak, och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 81 732 kr. *Separat fakturering.*

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP98 som vann laga kraft 2005-11-29. Industribyggnaden kompletterar befintlig verksamhet med handel och tillverkning och bedöms följa syftet handel med inriktning på hem, hus och fritid. Verksamheten bedöms ej heller vara störande för angränsande områden.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att skärmtaket uppförs 5,0 m in på prickmark/naturmark som inte får bebyggas.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden som en liten avvikelse med bibehållen trafiksäkerhet och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ärendet har remitterats till Trafikverket, SöderåsensMiljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av industribyggnad om 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak. Byggnaderna utförs med fasader av silvergrå plåt, svart papptak samt treglasfönster i lättmetall.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Yttrande från SMFO.pdf
Yttrande från Trafikverket.pdf
Situationsplan.pdf
Planritning.pdf
Fasad- och planritning, samt sektion - reviderad.pdf
Motivering från byggherren.pdf

Expedieras till
SBN

SBNAU § 102 BYGG.2018.128 237

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 9:392, Huggarevägen 9

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 500 kr (separat faktura),

att upplysa om att beslutet upphör att gälla om bygglov för åtgärden inte sökts inom två år efter beslutet vunnit laga kraft, att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas och att utfarterna anordnas enligt fastställd situationsplan.

SBF föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

Alt 1.att med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus i sydöst.

Alt 2.att med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 500 kr (separat faktura),

att upplysa om att beslutet upphör att gälla om bygglov för åtgärden inte sökts inom två år efter beslutet vunnit laga kraft, att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas och att utfarterna anordnas enligt fastställd situationsplan.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Utfarterna bedöms inte utgöra någon fara för trafiksäkerheten. Byggnadernas placering bedöms lämplig. Fastigheten kommer att anslutas till VA.

Ärendet har remitterats till kända sakägare samt till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Svar väntas senast 2018-09-27.

Ärendebeskrivning



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendet avser avstyckning av fastighet i samband med försäljning för att möjliggöra ytterligare två enbostadshus på befintlig fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förhandsbesked nämnd

Byggherrens bemötande.pdf

Rev situationsplan.pdf

Ansökan - förhandsbesked.pdf

Expedieras till:

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 103 BYGG.2018.140 237

Förhandsbesked för ombyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 2:55, Landshövdingevägen 37

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att avstyrka ansökan om ombyggnadslov med hänvisning till att den strider mot detaljplanen.

Sammanfattning

Förfrågan om ombyggnadslov

Beslutsunderlag

Granskning detaljplan

Mail från lagfaren ägare.pdf

Foto.pdf

Expedieras till:

Initierare

SBF



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 104 SBN.2018.16

Ärendelista

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar
att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna**

Sammanfattning

Ärendelistan distribueras separat.

Beslutsunderlag

Expedieras till:

SBNAU § 105 SBN.2018.25

Budget 2019 SBN

Arbetsutskottets förslag till samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna förslag till budgettext, driftbudget 2019 och
investeringsbudget 2019-21, och**

att godkänna förslag till styrkort 2019, samt

**att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad
ram om 50 000 kr för tillkommande ytor på gata/park, och**

**att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad ram om
1,0 tjänst på bygglovsenheten för uppfyllnad av nya lagkrav**

Ordföranden yrkar att nämnden äskar om utökad budgetram för dels tillkommande driftsytor, dels nya lagkrav gällande bygglovsenheten.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Rambudgeten för 2018 är utgångspunkt för budgetarbetet 2019.

För verkställighetsförändringar som påverkar rambudget 2019 yrkas tillskjutande medel. Främst för nytillkomna driftsytor och förändringar i bygglagstiftningen.

Föreligger förslag till investeringsbudget för 2019-2021.

Föreligger förslag till nämndens och förvaltningen styrkort för 2019.

Beslutsunderlag

SBN Budgettext 2019.pdf

SBN bilaga 4 Investeringar med avskrivningar budget 2019.pdf

Utökning av ram för ökat underhåll av ytor

Ny tjänst bygglovsenheten

SBN Styrkortsförslag 2019.pdf



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Expedieras till:
SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 106 SBN.2018.24

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefens informerade om att
-Byggnadsinspektörstjänsten är vakant, och intervjuer pågår.
-Stadsarkitekttjänsten är vakant, och intervjuer pågår.
-Ny enhetschef för GataPark är Annelie Enryd.

Beslutsunderlag

Expedieras till:



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-09-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 107 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden

Expedieras till: