



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2018-09-28 - Kommunhuset, Örskelljungasalen kl.08:30 - 9:45

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
Christian Larsson (M) - förste vice ordförande
Tommy Håkansson (S) - ledamot, §§85-88
Gert Ljunggren (S) - ledamot, §§89-95
Matti Josefsson (SD) - ledamot
Leif Sigbo (MO) - ledamot
Åke Sjörin (L) - ledamot
Andreas Johansson (C) - ledamot
Michael Bengtsson (SD) - ledamot

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
Jerker Widerström, nämndsekreterare

Justering

Justerare Matti Josefsson

Plats och tid Kommunhuset, 2018-10-03, kl.08.00

Justerade paragrafer §§ 85 - 95

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jerker Widerström

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Matti Josefsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-09-28

Datum för anslag 2018-10-03 Datum för nedtagande 2018-10-26

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Innehållsförteckning

SBN § 85	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBN § 86	Fastställande av dagordning	4
SBN § 87	Ekonomisk uppföljning	5
SBN § 88	Budget 2019 SBN	6 - 7
SBN § 89	Informationsärenden SBF	8
SBN § 90	Delegationsbeslut	9
SBN § 91	Informationsärenden KS/KF	10
SBN § 92	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:46, Skåneporten 2	11 - 12
SBN § 93	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 9:392, Huggarevägen 9	13 - 14
SBN § 94	Information från förvaltningschefen	15
SBN § 95	Övriga ärenden	16



SBN § 85 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Matti Jofesson till justeringsman
2018-10-03 kl.08.00**

Expedieras till:



SBN § 86 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen

Sammanfattning

Föreliggande dagordning

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 87 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande ekonomisk information.

Samhällsbyggnadschefen föredrog ärendet.

Beslutsunderlag

Bilaga SBN_2.docx

08 SBN ansvar 30XX_2.xlsx

08 SBN ansvar 3040_2.xlsx

08 SBN ansvar 31XX_2.xlsx

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



SBN § 88 SBN.2018.25

Budget 2019 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till budgettext, driftbudget 2019 och investeringsbudget 2019-21, och

att godkänna förslag till styrkort 2019, samt

att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad ram om 50 000 kr för tillkommande ytor på gata/park, och

att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad ram om 1,0 tjänst, 450000 kr, på bygglovsenheten för uppfyllnad av nya lagkrav.

Ordföranden yrkar att nämnden äskar om utökad budgetram, dels pga nya lagkrav gällande bygglovsenheten, dels pga ökade driftsytor.

SD yrkar bifall till samtliga att-satser, med notering att det är av vikt att utökning av driftramarna ska omfattas av kommunstyrelsens investeringsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna förslag till budgettext, driftbudget 2019 och investeringsbudget 2019-21, och

att godkänna förslag till styrkort 2019, samt

att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad ram om 50000 kr för tillkommande ytor på gata/park, och

att godkänna ordförandens yrkande om att äska utökad ram om 1,0 tjänst, 450.000 kr, på bygglovsenheten för uppfyllnad av nya lagkrav.

Ordföranden yrkar att nämnden äskar om utökad budgetram, dels pga nya lagkrav gällande bygglovsenheten, dels pga ökade driftsytor.

Ärendebeskrivning/sammanfattning



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

Rambudgeten för 2018 är utgångspunkt för budgetarbetet 2019.

För verkställighetsförändringar som påverkar rambudget 2019 yrkas tillskjutande medel. Framst för nytillkomna driftsytor och förändringar i bygglagstiftningen.

Föreligger förslag till investeringsbudget för 2019-2021.

Föreligger förslag till nämndens och förvaltningen styrkort för 2019.

Samhällsbyggnadschefen föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

SBN Budgettext 2019_2.doc

SBN bilaga 4 Investeringar med avskrivningar budget 2019.pdf

SBN Styrkortsförslag 2019.pdf

Utökning av ram för ökat underhåll av ytor

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Budgetberedningen



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 89 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Sammanfattning

Beslutsunderlag

BMA Augusti 2018.pdf

BYGG Augusti 2018.pdf

VENT Augusti 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 90 SBN.2018.4

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut - Augusti 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 91 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

KS § 161 Uppdrag i samband med budget 2018 Slamhantering.pdf

KS § 160 Uppdrag i samband med budget 2018 Trygghetshöjande åtgärder.pdf

KS § 169 Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun.pdf

KS § 171 Upplåtelse av markområde till förmån för SMK Örkelljunga.pdf

KS § 170 Detaljplan för del av Eket 1 214.pdf

KPMG Missiv - Fysisk planering och markreserv.docx.pdf

KPMG Förstudie - Fysisk planering och markreserv SLUTGILTIG.pdf

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN § 92 BYGG.2018.132 232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:46, Skåneporten 2

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak, och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 81 732 kr. Separat fakturering.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900)

bevilja bygglov för nybyggnad av 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak, och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 81 732 kr. Separat fakturering.

SBF föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av 1 070 m² byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak, och

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 81 732 kr. *Separat fakturering.*

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP98 som vann laga kraft 2005-11-29. Industribyggnaden kompletterar befintlig verksamhet med handel och tillverkning och bedöms följa syftet handel med inriktning på hem, hus och fritid. Verksamheten bedöms ej heller vara störande för angränsande områden.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att skärmtaket uppförs 5,0 m in på prickmark/naturmark som inte får bebyggas.

Bygglovsenheten bedömer åtgärden som en liten avvikelse med bibehållen trafiksäkerhet och förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ärendet har remitterats till Trafikverket, Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av industribyggnad om 1 070 m²



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

byggnadsarea (BYA) samt flytt av befintligt skärmtak. Byggnaderna utförs med fasader av silvergrå plåt, svart papptak samt treglasfönster i lättmetall.

Sammanfattning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Situationsplan.pdf

Planritning.pdf

Fasad- och planritning, samt sektion - reviderad.pdf

Motivering från byggherren.pdf

Expedieras till:

Initierare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN § 93 BYGG.2018.128 237

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 9:392, Huggarevägen 9

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.**
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 500 kr (separat faktura), samt**
- att upplysa om att beslutet upphör att gälla om bygglov för åtgärden inte sökts inom två år efter beslutet vunnit laga kraft, och**
- att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas och att utfarterna anordnas enligt fastställd situationsplan.**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 500 kr (separat faktura),
- att upplysa om att beslutet upphör att gälla om bygglov för åtgärden inte sökts inom två år efter beslutet vunnit laga kraft,
- att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas och att utfarterna anordnas enligt fastställd situationsplan.

SBF föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

Alt 1. **att** med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus i sydöst.

Alt 2. **att** med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus.

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 500 kr (separat faktura),



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

att upplysa om att beslutet upphör att gälla om bygglov för åtgärden inte sökts inom två år efter beslutet vunnit laga kraft, att förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas och att utfarterna anordnas enligt fastställd situationsplan.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Utfarterna bedöms inte utgöra någon fara för trafiksäkerheten. Byggnadernas placering bedöms lämplig. Fastigheten kommer att anslutas till VA.

Ärendet har remitterats till kända sakägare samt till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Svar väntas senast 2018-09-27.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser avstyckning av fastighet i samband med försäljning för att möjliggöra ytterligare två enbostadshus på befintlig fastighet.

Sammanfattning

Beslutsunderlag

Rev situationsplan.pdf
Tjänsteskrivelse Förhandsbesked nämnd
Byggherrens bemötande.pdf
Rev situationsplan.pdf
Ansökan - förhandsbesked.pdf

Expedieras till:

Initierare

SBF



Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 94 SBN.2018.24

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Personalinformation: Vakanser på plan- och bygg. Presenterade temporära lösningar under hösten.

Vakanser även på VA-enheten, där intervjuer pågår.

GataPark har ny enhetschef.

Lokalvårdsenheten har pensionsavgångar som ska lösas, och kommer även att testa städrobotar framöver.

Expedieras till:



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-09-2828
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 95 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden

Expedieras till: