



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2018-11-21 - Kommunhuset klockan 10.45-16.15, med avbrott 11.30-13.30

Beslutande

Carina Zachau (M) - ordförande
Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande
Christer Olsson (S) - andre vice ordförande
Tommy Brorsson (SD) - ledamot
Thomas Bjertner (S) - ledamot

Övriga deltagande

Stefan Christensson, ekonomichef och tillfördordnad kommunchef
Anders Svensson, sekreterare på sammanträdet
Mikael Strömbeck, mark- och exploateringsingenjör §§ 345-347

Justering

Justerare Gunnar Edvardsson

Plats och tid Kommunhuset 2018-11-26 klockan 18.00

Justerade paragrafer §§ 333 - 351

Underskrifter

Sekreterare

.....
Anders Svensson

Ordförande

.....
Carina Zachau

Justerare

.....
Gunnar Edvardsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-11-21

Datum för anslag 2018-11-27 Datum för nedtagande 2018-12-20

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehållsförteckning

| | |
|---|---------|
| KSAU § 333 Eventuellt övriga ärenden | 3 |
| KSAU § 334 Information från ekonomichefen | 4 |
| KSAU § 335 Information från kommunchefen | 5 |
| KSAU § 336 Månadsuppföljning 2018 | 6 |
| KSAU § 337 Besvarande av motion (S) - Införande av heltidsmentorer i skolorna | 7 - 8 |
| KSAU § 338 Revisionen - Granskning av informations- och IT-säkerhet | 9 |
| KSAU § 339 Utred förutsättningarna för att investera i en egen solcellspark | 10 - 12 |
| KSAU § 340 Skånetrafiken - Ny överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019 | 13 |
| KSAU § 341 Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030 | 14 - 15 |
| KSAU § 342 Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten vid Skånes Arkivförbund 2019 | 16 |
| KSAU § 343 Länsstyrelsen Skåne - Beslut om fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län | 17 |
| KSAU § 344 Avtal om beredskapssamordnare Örskelljunga kommun. | 18 |
| KSAU § 345 Prissättning av markområde, del av Östra Spång 4:9 | 19 |
| KSAU § 346 Option om framtida förvärv av del av Östra Spång 4:9 | 20 |
| KSAU § 347 Lantmäteriförrättning berörande fastigheterna Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog). | 21 - 22 |
| KSAU § 348 Förändring inom kommunledningsförvaltningen | 23 - 24 |
| KSAU § 349 Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet - NSVA | 25 - 26 |
| KSAU § 350 Integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid | 27 - 28 |
| KSAU § 351 Informationsärenden 2018 | 29 |



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 333 KLK.2018.9 00

Eventuellt övriga ärenden

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer dagordningen med nedanstående ändring.

Beskrivning

Ärendet "Handlingsplan för Barn och Unga" utgår vid detta sammanträde, och tas upp på arbetsutskottets sammanträde 2018-12-12.

KSAU § 334 KLK.2018.5

04

Information från ekonomichefen

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen från ekonomichefen till handlingarna.

Sammanfattning

Ekonomichef Stefan Christensson lämnar följande information.

- Trenden i årets månadsuppföljningarna är att 2018 års underskott ökar.
 - Arbetsutskottet för diskussion om försäljning av delar av kommunens fondinnehav. Ekonomichefen har ett uppdrag att se över fondinnehavet.
 - Samarbetsmöjligheter med andra kommuner om upphandlingar håller på att undersökas.
-

KSAU § 335 KLK.2018.8 00

Information från kommunchefen

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott lägger informationen från tillförordnade kommunchefen till handlingarna.

Sammanfattning

Tillförordnade kommunchefen Stefan Christensson lämnar följande information.

- Lägesrapport om framtagandet av styrdokumenterna för informations- och IT-säkerhet.
 - Tillförordnade kommunchefen diskuterar med arbetsutskottet om prioriteringar av arbetsuppgifter inom ramen för folkhälsoutvecklarens tjänst.
 - Ett ärende om nämndsadministration kommer att lämnas fram till kommunstyrelsens arbetsutskott för ställningstagande. Ärendet finns kvar sedan tidigare kommunchefen. Ett extra sammanträde med arbetsutskottet planeras efter kommunstyrelsen 2018-12-05, för att hantera detta ärende.
-



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 336 KLK.2018.6 042

Månadsuppföljning 2018

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna månadsuppföljningen per 2018-10-31 för kommunstyrelsens verksamhet samt kommunen totalt.

Sammanfattning

Ekonomisk uppföljning finns för perioden till och med 2018-10-31.

Kommunstyrelsens verksamhetsområde inklusive fastighet har ett resultat om 2,6 miljoner kronor per 2018-10-31. Prognosen för helår är 1,0 miljoner kronor.

För kommunen totalt sett redovisas ett resultat om -6,9 miljoner kronor per 2018-10-31. Prognosen för helåret är -15,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning totalt oktober 2018

Månadsuppföljning KS oktober 2018

Bilaga KS oktober 2018

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05

KSAU § 337 KLK.2018.212 610

Besvarande av motion (S) - Införande av heltidsmentorer i skolorna

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionens två att-satser, med tillägg till andra att-satsen att ärendet därefter ska hanteras av budgetberedningen.

Sammanfattning

Leif Svensson (S) lämnar 2018-04-17 in följande motion.

"Lärarens huvuduppgift är undervisning. Vi satsar på ökad kvalitet och måluppfyllelse och det kan inte betyda att bara rektorerna skall delegera för att skapa tid för pedagogiskt ledarskap.

Det blir allt vanligare att skolor har särskilda mentorer som tar hand om utvecklingssamtal och kontakter med föräldrar, så att lärarna kan koncentrera sig på undervisning. Tanken är att lärare skall vara lärare och inte behöva ta så stort ansvar för elevernas sociala situation.

Genom att kontakta skolor som redan infört heltidsmentorer kan man få en bild hur systemet fungerar. Linnéskolan i Älmhult har nyligen anställt sex heltidsmentorer.

- att en utredning och analys om systemet genomföres
- att om systemet visar sig ha positiva effekter på lärarnas arbetssituation en modell utarbetas, som kan passa skolorna i Örkelljunga."

Kommunfullmäktige beslutar 2018-05-28 § 66 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2018-06-21 § 193 att överlämna motionen till utbildningsnämnden för yttrande senast i november 2018.

Utbildningsnämnden behandlar ärendet 2018-11-08 § 92.

Utbildningsnämnden föreslår att motionens två att-satser ska bifallas.



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag

Thomas Bjertner (S) yrkar bifall till utbildningsnämndens förslag att bifalla motionens att-satser.

Carina Zachau (M) instämmer i yrkandet om bifall till motionens två att-satser, med tillägg till andra att-satsen att ärendet därefter ska hanteras av budgetberedningen.

Beslutsgång

Det finns inga avvikande uppfattningar mellan arbetsutskottets ledamöter. Ordförande finner därmed att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionens två att-satser, med tillägg till andra att-satsen att ärendet därefter ska hanteras av budgetberedningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-06-21 - KSAU § 193

Motion, S - Införande av heltidsmentor i skolorna

Protokoll 2018-11-08 - UN § 92

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05

KSAU § 338 KLK.2018.330 007

Revisionen - Granskning av informations- och IT-säkerhet

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att behandla ärendet på nytt vid arbetsutskottets sammanträde 2018-12-19.

Sammanfattning

KPMG har på uppdrag av Örkelljunga kommuns förtroendevalda revisorer granskat informations- och IT-säkerheten. Granskningen omfattar kommunstyrelsens styrning, uppföljning och interna kontroll avseende kommunens informations- och IT-säkerhet.

Kommunstyrelsen beslutar 2018-09-05 § 172 att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram heltäckande och övergripande styrdokument för informations- och IT-säkerheten. Styrdokumentet ska vara klara för antagande innan årsskiftet 2018/2019, vilket kräver att dokumenten är klara för behandling i kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2018-11-21 och i kommunstyrelsen senast 2018-12-05.

Styrdokumentet är inte klara för behandling i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2018-09-05.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott skjuter upp behandlingen av ärendet till arbetsutskottets sammanträde 2018-12-19.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-09-05 - KS § 172

Missivbrev - Granskning av informations- och IT-säkerhet

Rapport KPMG - Granskning av informations- och IT-säkerhet

Protokoll 2018-09-04 - SN § 190

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-19

KSAU § 339 KLK.2018.250 379

Utred förutsättningarna för att investera i en egen solcellspark

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen med följande uppdrag.

- **Göra en kalkyl om det förväntade ekonomiska utfallet av en investering i en solcellspark**
- **Visa placeringsalternativen enligt utredningen 2017-09-27 på en karta, det vill säga Fagerhult 1:278, Fagerhult 1:69, Killhult 3:49, Örkelljunga 156:1 och Örkelljunga Bälgen.**

Ärendet ska vara klart för fortsatt behandling i arbetsutskottet i februari 2019.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutar 2017-05-22 § 52 att bifalla motion från Gunnar Edvardsson (KD) om att utreda förutsättningarna för att investera i en egen solcellspark i Örkelljunga kommun.

Kommunledningskontoret gavs i uppdrag att utreda förutsättningarna för att investera i en egen solcellspark i kommunen.

2017-09-27 överlämnar dåvarande landsbygdsutvecklaren en utredning om möjligheterna att investera i en kommunägs solcellspark. I utredningen lämnas bland annat fem möjliga platser. Dessa är Fagerhult 1:278 (detaljplanerat, idag ängsmark), Fagerhult 1:69 (delvis utmed E4:an), Killhult 3:49 (idag skog), Örkelljunga 156:1 (delvis skog, ligger vid fjärrvärmeverket) och Örkelljunga Bälgen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2018-05-30 § 162 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att genomföra en utredning för placering av en solcellspark i Örkelljunga kommun. Av utredningen ska framgå konkreta förslag hur en solcellspark kan etableras i enlighet med de erfarenheter som finns från Landskrona kommun och andra kommuner.

Fastighetschefen och kommunchefen överlämnar 2018-09-03 en utredning av förutsättningarna för att investera i en egen solcellspark. Utredningen fokuserar på två möjligheter, där ett alternativ är ett grundutförande och det andra alternativet är en utbyggnadsdel.

Utredningen redovisar även förutsättningarna för statligt stöd för investering i solcellsanläggningar.

Alternativ 1

Placeras i slänt mot Industrigatan. Då detta är den första etableringen tillkommer kostnader för schakt och nerläggning av matarkabel till EON:s ställverk, elabonnemang samt en teknikbod. Prisuppgifterna nedan är en tidig uppskattning och kan komma att behöva justeras.

Solcellsanläggning: 2 800 000 kronor
 Markarbete: 200 000 kronor
 Nerläggning matarkabel och elabonnemang: 450 000 kronor
 Teknikbod: 800 000 kronor

Alternativ 2

Detta är en påbyggnad utifrån alternativ 1, som drar nytta av redan installerade funktioner och anlagd matarkabel. Prisuppgifterna nedan är en tidig uppskattning och kan komma att behöva justeras.

Solcellsanläggning: 2 600 000 kronor
 Markarbete: 200 000 kronor
 Utökat elabonnemang: 200 000 kronor
 Teknikbod: 0 kronor

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlar ärendet 2018-10-10 § 284. Arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet till fastighetschefen för att undersöka och bedöma risken för sabotage. Arbetsutskottet beslutar vidare att remittera ärendet till Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB, med frågeställningen om bolaget har möjlighet och intresse av att driva en solcellspark. Ärendet ska åter behandlas av kommunstyrelsens arbetsutskott vid sammanträdet 2018-11-21.

Örkelljunga Fjärrvärme AB lämnar svar 2018-10-26. Bolaget ställer sig positiv till att driva solcellsparken men vad gäller frågan om möjlighet beror den på omfattningen av erforderligt underhåll i relation till befintlig kapacitet utan nyanställning. Om frågan ska uppfattas som att det även handlar om investering, projektgenomförande, energiförsäljning och administration är svaret att styrelsen inte har tillräckligt beslutsunderlag för att kunna ta ställning. Bolaget svarar också att de vill att frågan förtydligas vid ett möte.

Kommunledningsförvaltningen lämnar 2018-11-13 följande svar på frågan om sabotage: "Kommunledningsförvaltningen har varit i kontakt med en leverantör av solcellspaneler för att utröna hur känsliga panelerna är fysisk åverkan. Solcellspanelernas ytterskikt är av glas och kan därmed slås i sönder genom att kasta en sten på dem, bedömningen



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

blir därför att åverkan på själva solcellspanelerna är enkel att åstadkomma, resterande installationer är antingen belägna i mark eller i byggnad varför dessa är skyddade från åverkan. Huruvida någon har anledning/önskemål om att bringa åverkan på anläggningen hamnar inom spekulationssfären och är därför svår att fastställa."

Förslag

Gunnar Edvardsson (KD) yrkar att ärendet återremitteras till kommunledningsförvaltningen med följande uppdrag.

- Göra en kalkyl om det förväntade ekonomiska utfallet av en investering i en solcellspark
- Visa placeringsalternativen enligt utredningen 2017-09-27 på en karta, det vill säga Fagerhult 1:278, Fagerhult 1:69, Killhult 3:49, Örkelljunga 156:1 och Örkelljunga Bälgen.

Beslutsgång

Ordförande finner att arbetsutskottet återremitterar ärendet i enlighet med yrkandet från Gunnar Edvardsson (KD).

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-10-10 - KSAU § 284

Tjänsteskrivelse solcellspark a.docx

Utredning ang solcellspark.docx

Utredning solcellspark.pdf

Solcell kartsnitt.pdf

Svar från Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB - Solcellspark

Tjänsteskrivelse Anders Emgård - Utredning av solcellspark sabotage.pdf

Expedieras till:

*Kommunledningsförvaltningen, genom tillförordnade kommunchefen
Kommunstyrelsens arbetsutskott februari 2019*



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 340 KLK.2018.542 736

Skånetrafiken - Ny överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna att Örkelljunga kommun skriver på överenskommelsen. Alternativet med 12 månaders uppsägningstid ska väljas.

Sammanfattning

Regionfullmäktige beslutar 2018-06-19 om en ny finansieringsmodell för färdtjänsten. Region Skåne via Skånetrafiken ber Örkelljunga kommun att återkomma med en undertecknad överenskommelse senast 2018-11-30. Om kommunen väljer att inte teckna överenskommelsen om ny finansieringsmodell kommer Skånetrafiken att säga upp avtalet om huvudmannaskap för färdtjänst och riksfärdtjänst senast 2018-12-31. Det finns möjlighet att välja 12 eller 24 månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

Information om Ny överenskommelse
 Ny överenskommelse gällande finansiering av färdtjänst
 Avtal - Överenskommelse om fortsatt finansiering av överlåtna uppgifter enligt färdtjänst- och riksfärdtjänstlag 2019

*Expedieras till:
 Kommunstyrelsen 2018-12-05*

KSAU § 341 KLK.2018.592 530

Region Skåne - Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att lämna ett förslag till yttrande. Ärendet ska tas upp till fortsatt behandling vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-13.

Sammanfattning

Region Skåne översänder 2018-11-08 en remiss av ett nytt trafikförsörjningsprogram för Skåne för 2020-2030. Eventuella synpunkter ska lämnas senast 2019-02-15.

Region Skåne vill få svar på följande frågor:

1. Beskrivs kollektivtrafikens roll för Skånes utveckling på ett relevant sätt?
2. Är de ställningstaganden som gjorts de rätta för att utveckla kollektivtrafiken i Skåne?
3. Är beskrivningarna av ställningstagandena tydliga och relevanta?
4. Är riktlinjerna som gjorts tillräckligt tydliga för att förstå hur kollektivtrafiken ska utvecklas?
5. Saknas något som skulle stötta din organisation i kommande planering?
6. Har ni några övergripande synpunkter på trafikförsörjningsprogrammets innehåll och uppbyggnad?

Trafikförsörjningsprogrammet är ett strategiskt dokument som övergripande beskriver det samlade behovet av kollektivtrafik i Skåne.

Gällande trafikförsörjningsprogrammet är fastställt av regionfullmäktige 2015-11-24.

Regionfullmäktige beslutar 2016-11-29 att trafikförsörjningsprogram ska fastställas när det bedöms lämpligt efter genomfört val till regionfullmäktige vart fjärde år.

Beslutsunderlag

Region Skåne - Förslag till Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-02-13



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 342 KLK.2018.588 043

Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten vid Skånes Arkivförbund 2019

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att avslå ansökan.

Sammanfattning

Skånes Arkivförbund ansöker om kommunalt bidrag om 10 000 kronor för 2019. Bidragsansökan avser:

- Tillhandahållande av resurser och kompetens på det enskilda arkivområdet i kommunen.
- Verksamhet för att samla, vårda, bevara och tillgängliggöra enskilt arkivmaterial från och om enskilda verksamheter med härkomst från kommunens geografiska område.

Beslutsunderlag

Skånes Arkivförbund - Ansökan om stöd till verksamheten

Skånes Arkivförbund - Verksamhetsberättelse

Skånes Arkivförbund - Årsredovisning

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 343 KLK.2018.601 139

Länsstyrelsen Skåne - Beslut om fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Skåne översänder 2018-11-09 ett beslut om anvisningar år 2019 till kommunerna i Skåne län. Beslutet avser fördelning av mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning genom anvisning till kommuner i Skåne län för kalenderåret 2019.

Länstalet är 1 032 personer. Tilldelningen till Örkelljunga 2019 är noll.

Beslutsunderlag

Beslut om fördelning av anvisningar år 2019 till kommuner i Skåne län

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 344 KLK.2018.568 169

Avtal om beredskapssamordnare Örkelljunga kommun.

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen 2018-12-05 utan beslutsförslag.

Arbetsutskottet uppdrar till tillförordnade kommunchefen att undersöka varför priset är satt i 2016 års prisläge, och vad ingångspriset blir om samverkan inleds 2019.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2018-10-03 § 187 att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att ta kontakt med Räddningstjänsten Skåne Nordväst för att undersöka om det är möjligt att samverka med dem om krisberedskap.

Kommunledningsförvaltningen och Räddningstjänsten Skåne Nordväst har fört diskussioner om ett avtal om krisberedskap. Det finns ett förslag till avtal.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott är i grunden positiv till samverkan. Arbetsutskottet ställer fråga om varför priset är satt i 2016 års prisläge, och vad ingångspriset blir om samverkan inleds 2019. Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag. Frågan om prisläget ska undersökas innan kommunstyrelsens sammanträde 2018-12-05.

Beslutsunderlag

Örkelljunga kommun - Räddningstjänsten Skåne Nordväst - Avtal om Beredskapssamordnare i Örkelljunga kommun.pdf
 Krisberedskap - uppgifter.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05

Tillförordnade kommunchefen

KSAU § 345 FASTIGHET.2018.36 253

Prissättning av markområde, del av Östra Spång 4:9

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att försäljningspriset för markområdet sätts till 45 kronor per kvadratmeter. Priset villkoras med att köparen svarar för samtliga kostnader och avgifter som krävs för att uppnå tomtmark för bebyggelse.

Sammanfattning

För närvarande hanteras en förfrågan från Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB om option för markområde på del av Östra Spång 4:9. Förfrågan om option hanteras i ett separat ärende (diarienummer FASTIGHET.2018.35).

Området saknar för närvarande beslutat pris. Om option lämnas finns det ett behov av att även lägga fast vilket pris som ska gälla vid en slutlig överenskommelse.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i en tjänsteskrivelse att försäljningspriset sätts till 45 kronor per kvadratmeter. För priset villkoras att köparen svarar för samtliga kostnader och avgifter som krävs för att uppnå tomtmark för bebyggelse. Mark- och exploateringsingenjörens föreslagna pris grundas på en utredning daterad 2018-11-02. Bedömningen är att det inte är skäligt att överlåta marken till den prisnivå som tillämpats vid försäljning av färdig tomtmark inom Skåneporten. Förslaget till pris tar viss hänsyn till platsens attraktiva läge men grundas till stor del på behovet av nödvändiga ekonomiska satsningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
 Utredning-Prissättning

*Expedieras till:
 Kommunstyrelsen 2018-12-05*

KSAU § 346 FASTIGHET.2017.7 259

Option om framtida förvärv av del av Östra Spång 4:9

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att optionsöverlåtelsen med MIMS Invest AB förlängs med två år fram till och med 2020-08-31. Förnyelsen sker genom utfärdande av ett tillägg till det ursprungliga avtalet som tecknades 2016-11-10, där tillägget avser den förnyade avtalstiden.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutar 2016-11-02 § 195 att godkänna optionsavtal mellan Örkelljunga kommun och MIMS Invest AB för del av fastigheten Östra Spång 4:9. Bolagets avsikt är att förvärva markområdet för etablering av ett handelsområde, som ska ingå i det blivande verksamhetsområdet benämnt Skåneporten Nordöst.

Detaljplanen för området är inte klart. Avtalad upplåtelsen gäller fram till och 2018-08-31. Bolaget har i god tid innan optionstidens utgång meddelat intresse för att få förlängning. Det finns inte någon konkret förfrågan från annan intressent gällande den aktuella fastighetsdelen.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i en tjänsteskrivelse 2018-11-09 att optionsupplåtelsen förlängs med två år till och med 2020-08-31. Förnyelsen föreslås ske genom ett tillägg till det ursprungliga avtalet från 2016-11-10. Tillägget ska avse den förnyade avtalstiden.

BeslutsunderlagTjänsteskrivelse
Optionsavtal

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen 2018-12-05*

KSAU § 347 FASTIGHET.2016.22 245

Lantmäteriförrättning berörande fastigheterna
Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog).

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att administrera utbetalningen av ersättningen i enlighet med mark- och miljödomstolens dom från 2018-07-25 som vunnit laga kraft 2018-11-05.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet för information till kommunstyrelsen 2018-12-05.

Sammanfattning

Ärendet gäller övertagandet av fastigheten Kyrkolycke 1:23 genom inlösen. Fastigheten i sin helhet utgör allmän plats för park och plantering som kommunen är huvudman för.

Det är ägaren till fastigheten som startat den rättsliga processen om inlösen av marken. Lantmäteriet fattar 2017-10-04 beslut i lantmäteriförrättningen. Båda parter överklagar lantmäteriets beslut. Mark- och miljödomstolen meddelar sin dom 2018-07-25. Ägaren till Kyrkolycke 1:23 överklagar domen med begäran om att få prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen beslutar 2018-11-05 att inte ge prövningstillstånd. Beslutet går inte att överklaga. Därmed gäller mark- och miljödomstolens dom från 2018-07-25. Domen vinner laga kraft 2018-11-05. Enligt domen ska Örkelljunga kommun betala 1 709 188 kronor i ersättning till ägaren för fastigheten Kyrkolycke 1:23. Beloppet ska vara betalt senast en månad efter att domen vunnit laga kraft. I annat fall utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Kommunen är därmed ägare till marken som numera utgör en del av fastigheten Kyrkolycke 1:134.

Mark- och exploateringsingenjören föreslår i tjänsteskrivelse 2018-11-09 att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att administrera så att ersättningen betalas ut i enlighet med domen som vunnit laga kraft. Motivet är att Örkelljunga kommun är ersättningsskyldig för marken i enlighet med domen som vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Underrättelse om avslutad förrättning
Översiktlig kartbild
Dom-Mark- och miljödomstolen
Mark- och miljööverdomstolens avgörande
Tjänstskrivelse Mikael Strömbäck - Lantmäteriförrättning berörande
fastigheterna Kyrkolycke 1:23 och 1:134 (Wallins skog).

*Expedieras till:
Tillförordnade kommunchefen
Kommunstyrelsen 2018-12-05*

KSAU § 348 KLK.2018.613 001

Förändring inom kommunledningsförvaltningen

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att ge tillförordnade kommunchefen i uppdrag att vidta de åtgärder som kvarstår från den organisationsförändring som genomfördes på kommunledningsförvaltningen i maj 2017. Tillförordnade kommunchefen ges i uppdrag att avskaffa befattningen personalchef och inrätta en befattning som HR-specialist. Tillförordnade kommunchefen ges i uppdrag att inleda förhandling med de fackliga organisationerna om att avskaffa befattningen som personalchef.

I beslutet deltar inte Thomas Bjertner (S).

Sammanfattning

Det finns en tjänsteskrivelse 2018-11-13 från tillförordnade kommunchefen om att avskaffa befattningen som personalchef och inrätta en befattning som HR-specialist.

Bakgrunden är organisationsförändringen som genomfördes av dåvarande kommunchefen 2017, med syfte att skapa en effektivare organisation inom kommunledningsförvaltningen. Målet var en administrativ enhet som ansvarar för merparten av kommunledningsförvaltningens personal och operativa verksamhet. Syftet var att skapa en effektivare organisation med färre chefer, samt en enhet med gemensamma administrativa resurser som skulle avlasta både kommunchefens personalansvar och operativa arbetsuppgifter. I september 2017 utses en administrativ chef för den nya enheten som därmed övertog budget- och personalansvar från de enheter som inkluderades. Avsikten var att befattningen personalchef skulle avskaffas och att befattningshavaren skulle börja arbeta som handläggare, HR-specialist, inom den administrativa enheten. Denna del av organisationsförändringen genomförs emellertid inte.

För att fullfölja förändringen och därmed få ut de avsedda effekterna av den nya organisationen, föreslår tillförordnade kommunchefen i tjänsteskrivelsen 2018-11-13 att befattningen som personalchef avskaffas samtidigt som befattningen som HR-specialist återinrättas. Långsiktigt bedöms denna förändring vara en förutsättning för att den administrativa enheten ska klara av att utföra sitt uppdrag utan en



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

utökning av budgeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Stefan Christensson - Förändring inom
kommunledningsförvaltningen

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 349 KLK.2017.235 00

Utredningsuppdrag rörande vatten- och
 avloppsverksamhet - NSVA

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att lämna en redovisning om hur utredningsuppdraget från 2018-03-21 avseende VA-taxan hanterats och den aktuella statusen för utredningsuppdraget. Svar ska lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-19.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-21 § 79 behandlas ärende om en utredning om kommunen att ansluta sig till NSVA.

Arbetsutskott beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en analys av kommunens VA-taxor. Analysen bör svara på frågan om nuvarande taxenivå kan behållas eller en höjning av taxan kommer att bli nödvändig.

Arbetsutskottet beslutar även uppdra åt ekonomiavdelningen att analysera kostnaderna för ett medlemskap i NSVA, jämfört med dagens kostnadsbild. I analysen ska även beröras möjligheten att tillköpa tjänster från NSVA.

Det finns inget svar på det första utredningsuppdraget. Det andra utredningsuppdraget är inte längre aktuellt.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott begär att samhällsbyggnadsnämnden lämnar en redogörelse om hur utredningsuppdraget avseende VA-taxan hanterats och den aktuella statusen för utredningsuppdraget. Svar ska lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-19.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-03-21 - KSAU § 79

Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet

NSVA ärende i Styrgruppen VA framtid 20180312.pdf

NSVA yttrande från MP.pdf

NSVA - Örskelljunga kommun - Underlag till beslut om anslutning till NSVA



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

NSVA - Verksamhetsberättelse 2016, del av
NSVA - Månadsrapport Landskrona maj 2017
KF § 102 Motion VA Bolag.docx
NSVA - Affärsplan 2018-2020, del av
SPI Valfärden - Yttrande angående NSVA
SD - Yttrande om remiss NSVA
MP - Yttrande om remiss NSVA
Moderaterna - Yttrande om remiss NSVA
Centerpartiet - Yttrande om remiss NSVA
Remissvar med anledning av att söka medlemskap i NSVA- 2018
KD.docx
NSVA ärende i Styrgruppen VA framtid 20180312.pdf

*Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-19*

KSAU § 350 KLK.2016.276 138

Integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Integrationsberedningen lämnar 2016-08-25 § 80 förslag till kommunstyrelsen om att Örkelljunga kommun ska införa föreningsliv på skoltid enligt intentionerna i underlaget från föreningsutvecklare Mattias Persson.

Kommunstyrelsen beslutar 2017-05-03 § 103 att godkänna att pilotprojektet Föreningsliv på skoltid initieras på Bokelundaskolan, Skånes Fagerhult, läsåret 2017/2018 avseende årskurs tre och sex.

Enligt kommunstyrelsens beslut 2017-05-03 ska utbildningsnämndens och kultur- och fritidsnämndens utvärdering av projektet lämnas till kommunstyrelsen senast i november 2018.

Från föreningsutvecklaren finns en slutrapport daterad 2018-07-16. I rapporten framgår bakgrunden till projektet, organisationen, förberedelser, genomförandet, ekonomin samt föreningsutvecklarens slutsatser och framåtblickande.

Utbildningsnämnden beslutar 2018-11-08 § 94 att ledningsgruppen får i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen se över hur det ska kunna erbjudas föreningsliv på skoltid från årskurs tre.

Beslutsunderlag

Protokoll 2017-05-03 - KS § 103

Protokoll Integrationsberedningen § 80 - Information om föreningsliv på skoltid med bilaga 1, projektplan förening -skola

Protokoll 2016-12-08 - UN § 124

UN Tjänsteskrivelse - förslag till yttrande över integrationsberedningens förslag om föreningsliv på skoltid

Protokoll 2016-12-08 - KFN § 163

KFN Tjänsteskrivelse- förslag till yttrande gällande förslag om föreningsliv på skoltid



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse Andreas Meimermond och Ingela Ström - Angående
föreningstid på skolor

Protokollsutdrag UN 2018-11-08 § 94 Föreningstid på skoltid

Föreningsutvecklare Mattias Persson - Föreningstid på skoltid,
slutrapport

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2018-12-05



Sammanträdesprotokoll 2018-11-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott

KSAU § 351 KLK.2018.10 00

Informationsärenden 2018

Arbetsutskottets beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne - Angående begravningsombudens årsberättelser för verksamhetsåret 2017, 2018-11-12, KLK 2018.600
Protokoll Medelpunkten 2018-10-23, KLK 2018.14
