



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Tid och plats 2018-11-26 - Kommunhuset klockan 08.15-11.00

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
 Christian Larsson (M) - förste vice ordförande  
 Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

**Övriga deltagande**

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef  
 Jerker Widerström, nämndsekreterare  
 Katja Berg, chef strategisk planering, §135

**Justering**

Justerare Christian Larsson

Plats och tid Kommunhuset, SBF-kontoret, 2018-11-30 kl 08.00

Justerade paragrafer §§ 122 - 137

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Jerker Widerström

Ordförande

.....  
 Martin Gustafsson

Justerare

.....  
 Christian Larsson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-11-26

Datum för anslag 2018-11-30 Datum för nedtagande 2018-12-21

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Innehållsförteckning

SBNAU § 122	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBNAU § 123	Fastställande av dagordning	4
SBNAU § 124	Ekonomisk uppföljning	5
SBNAU § 125	Delegationsbeslut	6
SBNAU § 126	Informationsärenden SBF	7
SBNAU § 127	Informationsärenden KS/KF	8
SBNAU § 128	Remiss Planeringsbesked -DP Kärra -Ängelholms kommun	9
SBNAU § 129	KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar	10
SBNAU § 130	Bygglov för uppsättande av skyltar på fastigheten EJDERN 5, Bangatan 4	11
SBNAU § 131	Bygglov för uppsättande av skylt (väggvepa) på affärshus på fastigheten TRE KRONOR 11, Hallandsvägen 6	12
SBNAU § 132	Förhandsbesked för nybyggnad av på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12	13
SBNAU § 133	Ärendelista	14
SBNAU § 134	Detaljplan för Östra Spång 4:48 mfl "Nordöst Skåneporten"	15
SBNAU § 135	Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"	16
SBNAU § 136	Information från förvaltningschefen	17
SBNAU § 137	Övriga ärenden	18



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 122 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att utse Christian Larsson till justeringsman på SBF-kontoret  
2018-11-30, kl 08.00.**

---

*Expedieras till:*



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 123 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna föreslagen dagordning**

**Sammanfattning**

Föreliggande dagordning

---

*Expedieras till:*



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 124 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande ekonomiska rapporter

**Beslutsunderlag**

Bilaga SBN 10.docx

10 SBN ansvar 30XX.xlsx

10 SBN ansvar 3040.xlsx

10 SBN ansvar 31XX.xlsx

Rapport VA\_fakturering 1810.xlsx

---

*Expedieras till:*

SBN



SBNAU § 125 SBN.2018.4

## Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

### **Sammanfattning**

Föreliggande delegationsbeslut 1810

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut Oktober 2018.pdf

---

*Expedieras till:*

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 126 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande informationsärenden 1810

**Beslutsunderlag**

BMA Oktober 2018.pdf

BYGG Oktober 2018.pdf

VENT Oktober 2018.pdf

---

*Expedieras till:*

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 127 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till  
handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande informationsärenden

**Beslutsunderlag**

KF § 123 Agneta Lindau Persson, S - Begäran om entledigande.pdf

KF § 124 Blagoveska Poulsen, SD - Begäran om entledigande.pdf

---

*Expedieras till:*

SBN





Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 128 SBN.2018.28

Remiss Planeringsbesked -DP Kärra -Ängelholms kommun

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att bekräfta att remissen är mottagen och att ärendet överlämnas till kommunledningsförvaltningen för slutligt remissvar.**

**Sammanfattning**

Föreliggande remissärende.

Ängelholms kommun begär ett planeringsbesked från Länsstyrelsen beträffande utbyggnad av ett verksamhetsområde på fastigheten Kärra 1:9 i Norra Varalöv. Enligt PBL är Örkelljunga berörd kommun, vilken kan inkomma med synpunkter.

**Beslutsunderlag**

Remiss Planeringsbesked - DP Kärra 1-9 - Ängelholms kommun 2018-11-14.docx

---

*Expedieras till:*

KLF



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 129 SBN.2018.27

KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta att**

**att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet, och  
återkoppla till SBNAU den 21 januari 2019.**

**Sammanfattning**

Sverigedemokraterna i Örkelljunga föreslår:

"Att kommunen undersöker om smarta papperskorgar är en möjlig väg  
att reducera kostnaden och öka effektiviteten för renhållningen."

Kommunfullmäktige beslutar 2018-09-24 § 93 att överlämna motionen  
till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen § 214 beslutar att remittera motionen till samhälls-  
byggnadsnämnden, med uppdraget att bedöma kostnaderna respektive  
effektiviseringsvinsterna med smarta papperskorgar. Yttrandet ska  
lämnas senast i februari 2019.

**Beslutsunderlag**

KS § 214 Motion smarta papperskorgar.pdf

---

*Expedieras till:*

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 130 BYGG.2018.143

Bygglov för uppsättande av skyltar på fastigheten  
EJDERN 5, Bangatan 4

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)  
bevilja bygglov för fyra fasadskyltar samt tre fristående  
stortavlor med en höjd av 3,0 m och längd av 3,5 m, enligt  
bilaga 1 bild nr 5,**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 5 328 kr**

**Sammanfattning**

Bygglov för uppsättande av skyltar på fastigheten EJDERN 5.  
Ansökan avser förnyelse av bygglov för fyra befintliga fasadskyltar i  
grönt med texten "coop". Ansökan omfattar även tre befintliga  
fristående stortavlor med en höjd av 3,0 m och längd av 3,5 m som  
flyttas till ny plats

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Situationsplan.pdf  
Teknisk beskrivning av skyltar.pdf  
Ansökan - bygglov.pdf

---

*Expedieras till:*

SBF



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 131 BYGG.2018.159 231,09

Bygglov för uppsättande av skylt (väggvepa) på affärshus på fastigheten TRE KRONOR 11, Hallandsvägen 6

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att återremittera ärendet till förvaltningen, för att återkopplas till SBNAU den 21 januari 2019**

**Sammanfattning**

Ansökan avser uppsättning av skylt på fasad. Skyltens mått är 1900x2900 mm och utgörs av en variabel LED-skärm.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Planritning

Fotomontage - före

Fotomontage - efter

---

*Expedieras till:*

SBF



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 132 BYGG.2018.166 237

Förhandsbesked för nybyggnad av lager på fastigheten  
ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att godkänna förhandsbesked om bygglov på rubricerad fastighet**

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked för 3788 m2 lagerbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Planritning

Fasadritning

Situationsplan

Ansökan - förhandsbesked

---

*Expedieras till:*

SBN



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 133 SBN.2018.16

## Ärendelista

### **Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

### **Sammanfattning**

Byggnadsinspektörens ärendeinformation föredrogs av Kristian Swärd.

### **Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*



Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 134 PLAN.2014.1

Detaljplan för Östra Spång 4:48 mfl "Nordöst Skåneporten"

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
 samhällsbyggnadsnämnden besluta att**

- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, och**
- att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.**

**Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet
- att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen, Skåneporten, är att tillgodose behovet av verksamhetsmark för etableringar.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse- Samråd  
 Plankarta- Samråd  
 Planbeskrivning- Samråd

---

*Expedieras till:*

SBN

SBNAU § 135 PLAN.2017.2

Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att delegera till samhällsbyggnadschefen att godkänna granskningshandlingarna, bestående av plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan och samrådsredogörelse, under förutsättning att de kompletterande undersökningarna gällande arkeologi och geoteknik inte påvisar frågeställningar som kräver ytterligare utredningar, samt**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att därefter skicka ut planhandlingarna på granskning**

**Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att delegera till samhällsbyggnadschefen att godkänna granskningshandlingarna, bestående av plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan och samrådsredogörelse, under förutsättning att de kompletterande undersökningarna gällande arkeologi och geoteknik inte påvisar frågeställningar som kräver ytterligare utredningar, samt
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att därefter skicka ut planhandlingarna på granskning

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett nytt kommunalt äldreboende inom planområdet samt att även göra det möjligt att uppföra ett privatägt trygghetsboende i dess närhet.

### **Beslutsunderlag**

DP Äldreboende VRingarp 8\_473 Tjänsteskrivelse.docx

---

*Expedieras till:*

SBN





Sammanträdesprotokoll 2018-11-26  
**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

SBNAU § 136 SBN.2018.24

Information från förvaltningschefen

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadschefens information

**Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*



SBNAU § 137 SBN.2018.14

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att**

**Nästa SBN kl 10 (Öa-salen).**

**Sammanfattning**

Inga föränmälda övriga ärenden

**Beslutsunderlag**

---

*Expedieras till:*