



Tid och plats 2018-12-10 - Örskelljungasalen klockan 10.00 -12.00

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Christian Larsson (M) - förste vice ordförande
 Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande
 Tommy Brorsson (SD) - ledamot
 Timo Lordhem (KD) - ledamot
 Gert Ljunggren (S) - ledamot
 Matti Josefsson (SD) - ledamot
 Leif Sigbo (MO) - ledamot
 Åke Sjörin (L) - ledamot
 Tommy Håkansson (S) -ersättare
 Andreas Johansson (C) -ersättare
 Michael Bengtsson (SD) -ersättare

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
 Jerker Widerström, nämndsekreterare
 Tina Huhtala, enhetschef VA
 Linus Åstradsson, controller
 Katja Berg, chef strategisk planering

Justering

Justerare Leif Sigbo

Plats och tid Kommunhuset 2018-12-14 kl.08.30

Justerade paragrafer §§ 96 - 113

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Leif Sigbo

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-10

Datum för anslag 2018-12-14 Datum för nedtagande
 2019-01-07

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Innehållsförteckning

SBN § 96	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBN § 97	Fastställande av dagordning	4
SBN § 98	Ekonomisk uppföljning	5
SBN § 99	Delegationsbeslut	6
SBN § 100	Informationsärenden SBF	7
SBN § 101	Informationsärenden KS/KF	8
SBN § 102	Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet - NSVA	9 - 10
SBN § 103	KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar	11
SBN § 104	Förhandsbesked för nybyggnad av lager på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12	12
SBN § 105	Detaljplan för Östra Spång 4:48 mfl "Nordöst Skåneporten"	13
SBN § 106	Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"	14 - 15
SBN § 107	Detaljplan för Östra Spång 4:9 "Del av sydväst Skåneporten"	16
SBN § 108	Utökad verksamhetsområde Bruksområdet	17
SBN § 109	Planerat underhåll	18
SBN § 110	Söderåsens Miljöförbund	19
SBN § 111	Mötetider 2019	20
SBN § 112	Information från förvaltningschefen	21
SBN § 113	Övriga ärenden	22



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 96 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Leif Sigbo till justeringsman 2018-12-14 kl.8.30 på
kommunhuset**

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 97 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen

Sammanfattning

Föreliggande dagordning

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 98 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande ekonomisk information.

Controllern föredrog ärendet.

Förvaltningen prognostiseras hålla budgeten.

Beslutsunderlag

Bilaga SBN 10.docx

10 SBN ansvar 30XX.xlsx

10 SBN ansvar 3040.xlsx

10 SBN ansvar 31XX.xlsx

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 99 SBN.2018.4

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Oktober 2018.pdf

Delegationsbeslut - September 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 100 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta
att godkänna redovisningen och lägga informationen till
handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information.

Mer statistik 2019.

Beslutsunderlag

BMA Oktober 2018.pdf
BYGG Oktober 2018.pdf
VENT Oktober 2018.pdf
BYGG - September 2018.pdf
BMA September 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 101 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

KF § 124 Blagoveska Poulsen, SD - Begäran om entledigande.pdf

KF § 123 Agneta Lindau Persson, S - Begäran om entledigande.pdf

KF § 98 Sammanträdesplan 2019.pdf

KF § 97 Besvarande av motion, M - Lönesättning för pensionärer.pdf

KF § 90 Riktlinjer för utlämnande av allmänna handlingar.pdf

KF § 85 Delårsrapport 2018.pdf

Expedieras till:

SBN § 102 KLK.2017.235 00

Utredningsuppdrag rörande vatten- och
avloppsverksamhet - NSVA

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna föredragningen och ge förvaltningschefen
delegation på att svara KSAU**

Samhällsbyggnadschefen föredrog ärendet. Redogjorde för
förutsättningar för verksamhetsområde och ev särtaxor.
Arbetet med nya taxor börjar efter årsskiftet.

KSAU § 349 Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt samhällsbyggnads-
nämnden att lämna en redovisning om hur utredningsuppdraget från
2018-03-21 avseende VA-taxan hanterats och den aktuella statusen för
utredningsuppdraget. Svar ska lämnas till kommunstyrelsens
arbetsutskott 2018-12-19.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-03-21 § 79 behandlas ärende
om en utredning om kommunen att ansluta sig till NSVA.

Arbetsutskottet beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att
genomföra en analys av kommunens VA-taxor. Analysen bör svara på
frågan om nuvarande taxenivå kan behållas eller en höjning av taxan
kommer att bli nödvändig.

Arbetsutskottet beslutar även uppdra åt ekonomiavdelningen att
analysera kostnaderna för ett medlemskap i NSVA, jämfört med dagens
kostnadsbild. I analysen ska även beröras möjligheten att tillköpa
tjänster från NSVA.

Det finns inget svar på det första utredningsuppdraget. Det andra
utredningsuppdraget är inte längre aktuellt.

Arbetsutskottets behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott begär att samhällsbyggnadsnämnden
lämnar en redogörelse om hur utredningsuppdraget avseende VA-taxan
hanterats och den aktuella statusen för utredningsuppdraget. Svar ska



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-19.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-21 - KSAU § 349

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 103 SBN.2018.27

KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet, och återkoppla till SBNAU den 21 januari 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta att

att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet, och återkoppla till SBNAU den 21 januari 2019.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna i Örkelljunga föreslår:

"Att kommunen undersöker om smarta papperskorgar är en möjlig väg att reducera kostnaden och öka effektiviteten för renhållningen."

Kommunfullmäktige beslutar 2018-09-24 § 93 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen § 214 beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden, med uppdraget att bedöma kostnaderna respektive effektiviseringsvinsterna med smarta papperskorgar. Yttrandet ska lämnas senast i februari 2019.

Beslutsunderlag

KS § 214 Motion smarta papperskorgar.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 104 BYGG.2018.166 237

Förhandsbesked för nybyggnad av lager på fastigheten
ÖSTRA SPÅNG 4:50, Skåneporten 12

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förhandsbesked om bygglov på rubricerad fastighet

Bjarne Daa (S) yrkar bifall till förhandsbesked

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna förhandsbesked om bygglov på rubricerad fastighet

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för 3788 m2 lagerbyggnad.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-11-26 - SBNAU § 132

Planritning

Fasadritning

Situationsplan

Ansökan - förhandsbesked

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 105 PLAN.2014.1

Detaljplan för Östra Spång 4:48 mfl "Nordöst Skåneporten"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, och**
- att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet, och
- att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna plankarta och planbeskrivning som underlag till samrådsförfarandet
- att uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja samrådet genom utskick av handlingar.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen, Skåneporten, är att tillgodose behovet av verksamhetsmark för etableringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Samråd

Plankarta- Samråd

Planbeskrivning- Samråd

Expedieras till:

SBN § 106 PLAN.2017.2

Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

- att delegera till samhällsbyggnadschefen att godkänna granskningshandlingarna, bestående av plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan och samrådsredogörelse, under förutsättning att de kompletterande undersökningarna gällande arkeologi och geoteknik inte påvisar frågeställningar som kräver ytterligare utredningar, samt**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att därefter skicka ut planhandlingarna på granskning**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att delegera till samhällsbyggnadschefen att godkänna granskningshandlingarna, bestående av plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan och samrådsredogörelse, under förutsättning att de kompletterande undersökningarna gällande arkeologi och geoteknik inte påvisar frågeställningar som kräver ytterligare utredningar, samt
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att därefter skicka ut planhandlingarna på granskning

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att delegera till samhällsbyggnadschefen att godkänna granskningshandlingarna, bestående av plankarta, planbeskrivning, illustrationsplan och samrådsredogörelse, under förutsättning att de kompletterande undersökningarna gällande arkeologi och geoteknik inte påvisar frågeställningar som kräver ytterligare utredningar, samt
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att därefter skicka ut planhandlingarna på granskning

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett nytt



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

kommunalt äldreboende inom planområdet samt att även göra det möjligt att uppföra ett privatägt trygghetsboende i dess närhet.

Beslutsunderlag

DP Äldreboende VRingarp 8_473 Tjänsteskrivelse.docx
2017_2 Västra Ringarp Lycksta äng Illustration G.pdf
2017_2 Västra Ringarp Lycksta äng Plankarta G.pdf
2017_2 Västra Ringarp 8_473 Lycksta Äng planbeskrivning G.pdf
2017_2 Västra Ringarp 8_473 Lycksta Äng samrådsredogörelse.pdf

Expedieras till:

SBN § 107 PLAN.2018.3

Detaljplan för Östra Spång 4:9 "Del av sydväst Skåneporten"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att lämna positivt planbesked för upprättande av detaljplan aviserad del av Östra Spång 4:9,

att uppdra till förvaltningen att teckna planavtal med intressenten Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB

Förvaltningens förslag till beslut

att uppdra till förvaltningen att lämna positivt planbesked för upprättande av detaljplan aviserad del av Östra Spång 4:9,

att uppdra till förvaltningen att teckna planavtal med intressenten Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB

Sammanfattning

För det aktuella markområdet gäller detaljplan, med ändamålet natur, som varit gällande sedan 2002 -07-19. Markområdet är förmål för optionsupplåtelse för framtida förvärv till förmån för Skåneporten Fastigheter i Örkelljunga AB. Optionen är beslutad i kommunstyrelsen. Bolagets avsikt är att få bebygga området för verksamheter liknande de befintliga i närområdet. En ändring föreslås till bebyggelseändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 108 VA.2018.14 359

Utökad verksamhetsområde Bruksområdet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att fastställa verksamhetsområde för Örkelljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning i enlighet med redovisat material, att gälla från och med 2019-01-01

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att fastställa verksamhetsområde för Örkelljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning i enlighet med redovisat material, att gälla från och med 2019-01-01

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta

att fastställa verksamhetsområde för Örkelljunga kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning i enlighet med redovisat material, att gälla från och med 2019-01-01.

Sammanfattning

Föreligger förslag till reviderat verksamhetsområde.

Enligt § 6 i lagen om allmänna vattentjänster, ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattenförsörjning och avlopp ska ordnas i ett större sammanhang genom en allmän anläggning.

Beslutsunderlag

Förslag till beslut - Utökad verksamhetsområdet Bruksområdet

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 109 VA.2018.15

Planerat underhåll -VA

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreligger reviderad lista för VA-enhetens planerade underhåll

Beslutsunderlag

Underhållslista sparade medel VA rev 2018-10-09.docx

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 110 VA.2018.3

Söderåsens Miljöförbund-tillsyn vattenverket

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Söderåsens Miljöförbund har inkommit med rapport från tillsyn på vattenverket. Påtalade brister och handlingsplan redovisas.

Beslutsunderlag

Handlingsplan Örkelljunga VV11 och Eket VV41.pdf

Expedieras till:



SBN § 111 SBN.2018.26

Mötestider 2019

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna mötestider 2019 för SBN och SBNAU

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta
att godkänna mötestider 2019 för SBN och SBNAU

Sammanfattning

Föreliggande förslag

Beslutsunderlag

Sammanträdesdagar SBN 2019.xls

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 112 SBN.2018.24

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschefens information

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2018-12-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 113 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att frågan är besvarad

Förvaltningschefen svarade frågeställaren

Sammanfattning

1) Fråga om laddstolpar för fordonsparken

Beslutsunderlag

Laddstolpar mm Matti Josefsson.pdf

Expedieras till: