



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2019-02-04 - Kommunhuset, Skånes Fagerhultrummet, kl 08.30 - 10.30

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande
 Tommy Brorsson (SD) - andre vice ordförande
 Christer Olsson (S) - ledamot
 Morgan Nilsson (SD) - ledamot
 Timo Lordhem (KD) - ledamot
 Tommy Håkansson (S) - ledamot
 Anders Kristensson (M) - ledamot
 Emily Haydari (SD), ersätter ledamot Matti Josefsson (SD)

Michael Bengtsson (SD)-ersättare
 Gert Ljunggren (S)-ersättare
 Stefan Svensson (SD)-ersättare
 Stefan Sigvardsson (KD)-ersättare
 Leif Sigbo (S)-ersättare

Övriga deltagande

Kristian Svärd, samhällsbyggnadschef
 Jerker Widerström, nämndsekreterare
 Linus Åstradsson, controller §11

Justering

Justerare Tommy Brorsson

Plats och tid Kommunhuset, SBF-kontoret, 2019-02-06 kl. 8.00.

Justerade paragrafer §§ 1 - 16

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Tommy Brorsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-02-04

Datum för anslag 2019-02-06 Datum för nedtagande 2019-02-27

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Innehållsförteckning

(1)	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
(2)	Fastställande av dagordning	4
(3)	Samhällsbyggnadsnämnden 2019	5
(4)	Pensionärs- och Handikappråden - Val av ledamöter	6
(5)	Framtidens VA styrgrupp -Val av ledamöter	7
(6)	Informationsärenden SBF	8
(7)	Delegationsbeslut	9
(8)	Informationsärenden KF,KS mfl	10
(9)	Uppdrag och remisser, inkommande -KSAU 2018 §360; Laddstolpar till elbilar	11
(10)	KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar-svar	12
(11)	Budget 2019	13
(12)	Intern kontroll	14
(13)	Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"	15 - 16
(14)	Bygglov för uppsättande av belyst växlande skylt på affärshus på fastigheten TRE KRONOR 11, Hallandsvägen 6	17 - 18
(15)	Information från förvaltningschefen	19
(16)	Övriga ärenden	20



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1 SBN.2019.2

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Tommy Brorsson till justeringsman 2019-02-06 kl 08.00
på SBF-kontoret**

Expedieras till:



SBN § 2 SBN.2019.3

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen dagordning

Sammanfattning

Föreliggande dagordning

Beslutsunderlag

Expedieras till:

SBN § 3 SBN.2019.1

Samhällsbyggnadsnämnden 2019

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Ordföranden hälsade välkomna till ny mandatperiod, och öppnade ärendet med en presentationsrunda av förtroendevalda och förvaltningens tjänstemän, samt informerade allmänt om nämndsarbetet och mötesrutiner mm.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Information i samband med samhällsbyggnadsnämndens nya mandatperiod 2019-2022. KF har beslutat vilka ledamöter och ersättare som ska ingå i nämnden. Arbetsutskottet utgörs av nämndens presidie. Reglementet för SBN fastställs av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

KF § 162 Val av ordförande jämte 1 och 2 viceordförande i SBN.pdf

KF § 161 Val av 9 ledamöter och 9 ersättare i

Samhällsbyggnadsnämnden åren 2019-2022.pdf

KF § 152 Regler för inkallande av ersättare.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4 SBN.2019.18

Pensionärs- och Handikappråden - Val av ledamöter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att till Kommunala Handikapprådet utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e vice ordförande
Tommy Brorsson, och**

**att till Kommunala Pensionärsrådet utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e vice ordförande
Tommy Brorsson**

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
sambällsbyggnadsnämnden besluta**

att till Kommunala Handikapprådet utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e vice ordförande
Tommy Brorsson, och

att till Kommunala Pensionärsrådet utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e vice ordförande
Tommy Brorsson

Sammanfattning

SBN ska för mandatperioden utse
-två ledamöter till Kommunala Handikapprådet
-två ledamöter till Kommunala Pensionärsrådet.
Rådens mötestider sker samtidigt.

Beslutsunderlag

Kommunala Pensionärsrådet reglemente SBN 2st.docx
Kommunala Handikapprådet reglemente 2st SBN.docx

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



SBN § 5 SBN.2019.19

Framtidens VA styrgrupp -Val av ledamöter

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till styrgruppen Framtidens VA utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e ordförande Tommy
Brorsson

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta

att till styrgruppen Framtidens VA utse ledamöterna
Ordförande Martin Gustafsson och 2e ordförande Tommy
Brorsson

Sammanfattning

SBN ska för mandatperioden utse
-två ledamöter till styrgruppen Framtidens VA

Beslutsunderlag

Val av ledamöter till styrgruppen Framtidens VA.pdf

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 SBN.2019.6

Informationsärenden SBF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Beslutsunderlag

BMA December 2018.pdf

BYGG December 2018.pdf

Rutin för hantering av spontan minnesplats 190109.docx

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 SBN.2019.5

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut DECEMBER 2018.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8 SBN.2019.7

Informationsärenden KF,KS mfl

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Föreliggande information

Sammanfattning

Beslutsunderlag

KF § 207 Lokal ordningsstadga Örkelljunga kommun.pdf

KF § 211 Prissättning av markområde del av Östra Spång 4 9.pdf

KF § 213 Avveckling av filialbiblioteket Åsljunga.pdf

KS § 6 gemensam nämndorganisation.pdf

KS § 18 Eirhem AB - Hemställan om markanvisning inom Lycksta äng (3).pdf

KSAU § 360 Laddstolpar i Örkelljunga kommun för elbilar.pdf

Expedieras till:



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 9 SBN.2019.8

Uppdrag och remisser, inkommande
-KSAU 2018 § 360, laddstolpar för elbilar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga remissen från
KSAU §360 angående laddstolpar för elbilar

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga remissen från
KSAU §360 angående laddstolpar för elbilar

Sammanfattning

Information om, och fördelning av uppdrag och remisser till SBN.

1) KSAU§360-remiss ang laddstolpar för elbilar; återkopplas maj 2019

Beslutsunderlag

KSAU § 360 Laddstolpar i Örkelljunga kommun för elbilar.pdf

Expedieras till:
SBF

SBN § 10 SBN.2018.27

**KS § 214 Motion (SD) - Smarta papperskorgar
-ställningstagande**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att verkställa en begränsad test av smarta papperskorgar med återrapportering senast 2019-12-09, och därmed anse motionen besvarad

Tommy Brorsson (SD) yrkar att motionen återremitteras, för att testa förslaget i begränsad omfattning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra till förvaltningen att komplettera yttrandet med en kostnadsbedömning

Sammanfattning

Sverigedemokraterna i Örkelljunga föreslår:

"Att kommunen undersöker om smarta papperskorgar är en möjlig väg att reducera kostnaden och öka effektiviteten för renhållningen."

Kommunfullmäktige beslutar 2018-09-24 § 93 att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsen § 214 beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden, med uppdraget att bedöma kostnaderna respektive effektiviseringsvinsterna med smarta papperskorgar. Yttrandet ska lämnas senast i februari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra till förvaltningen att bereda ärendet, och återkoppla till SBNAU den 21 januari 2019.

Föreligger förvaltningens svar på motionen.

Beslutsunderlag

KS § 214 Motion smarta papperskorgar.pdf

Tjänsteskrivelse ang motion ang smarta papperskorgar (inkl kostnad).pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11 SBN.2019.10

Budget 2019

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna internbudget för SBN 2019

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna internbudget för SBN 2019

Sammanfattning

Förvaltningen föredrar förslag till Internbudget 2019.
Internbudgeten är utökad med tjänst för tillsynsärenden på bygglovsenheten. Ingen förändring i VA-budgeten.

Beslutsunderlag

Internbudget SBN 2019 till nämnden.pdf

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12 SBN.2019.20

Intern kontroll

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastslå intern kontrollplan för SBN 2019

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att fastslå intern kontrollplan för SBN 2019

Förvaltningen föreslår nämnden att fastslå intern kontrollplan för
Samhällsbyggnadsnämnden 2019

Sammanfattning

Förvaltningen föredrog förslag till Intern kontrollplan SBN 2019

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Intern kontroll 2019

Internkontrollplan SBF 2019.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 13 PLAN.2017.2

Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att anta den upprättade detaljplanen för Västra Ringarp 8:473 m.fl. "Lycksta äng" med alla tillhörande planhandlingar

att ärendet är omedelbart justerat

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att föreslå kommunfullmäktige att anta den upprättade detaljplanen för Västra Ringarp 8:473 m.fl. "Lycksta äng" med alla tillhörande planhandlingar

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ärendet är omedelbart justerat

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta den upprättade detaljplanen för Västra Ringarp 8:473 m.fl. "Lycksta äng" med alla tillhörande planhandlingar

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett nytt kommunalt äldreboende inom planområdet, samt att även göra det möjligt att uppföra ett privatägt trygghetsboende i dess närhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd
Plankarta (Antagande)
Planbeskrivning (Antagande)
Illustrationsplan (Antagande)
Granskningsutlåtande (Antagande)
Samrådsredogörelse (Antagande)

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 14 BYGG.2018.159 231,09

Bygglov för uppsättande av belyst växlande skylt på affärshus på fastigheten TRE KRONOR 11, Hallandsvägen 6

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) neka bygglov för uppsättande av LED-skärm med måtten 1900x2900 mm, och**
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 222 kr.**
Faktura översänds separat.

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

- att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) neka bygglov för uppsättande av LED-skärm med måtten 1900x2900 mm, och
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 4 222 kr.
Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö 40. Skylten kan utgöra en trafikfaradå den kommer att växla bild ett par gånger per minut och även visa rörlig bild. Den utgör även en olägenhet för boende och allmänhet.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Erinran från ägare till fastigheten Tre Kronor 14 har inkommit, som önskar att skylten ska vinklas något mot Hallandsvägen. Söderåsens miljöförbund ställer sig negativa till att bevilja bygglov för uppsättande av skylten, då denna kommer vara olämpligt lokaliserad med hänsyn till de många bostäder som finns i området. De menar vidare att placeringen inte följer lokaliseringsprincipen i 2 kapitlet 6 § miljöbalken, där en plats ska väljas med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljö.

Sammanfattning

Ansökan avser uppsättning av skylt på fasad. Skyltens mått är



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

1900x2900 mm och utgörs av en variabel LED-skärm, som kommer att vara tänd mellan klockan 06.00 - 18.00. Skärmen kan komma att byta bild ett par gånger per minut. Skärmen kan även visa rörlig bild

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Ansökan - bygglov

Fotomontage - före

Fotomontage - efter

Planritning

Information gällande den nya skylten.pdf

Tre Kronor 14, har synpunkter på byggnationen.pdf

Yttrande från SMFO.pdf

Expedieras till:

Optimus Fastighetsförmedling



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15 SBN.2019.13

Information från förvaltningschefen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerade om bl.a personal- och handläggningsförändringar på plan- och byggenheten.

Beslutsunderlag

Expedieras till:

SBN § 16 SBN.2019.16

Övriga ärenden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens svar på Timo Lordhems frågor, och

att frågorna från Matti Josefsson remitteras till arbetsutskottet

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna förvaltningens svar på inkomna frågor

Sammanfattning

Föranmälda övriga frågor med efterföljande svar (*kursivt*).

A) Timo Lordhem 3st:

- 1) Parkeringskaoset utanför affärslokaler i centrum
- 2) Schaktmassor vid Ängelholmsvägen
- 3) Tidplan nya VA-anläggningar

A) Förvaltningens svar på uppdrag av arbetsutskottet:

- 1) Parkeringsstatistik redovisades. Leverantörsavtalet ses över.*
- 2) Fiberentreprenörer haft tillstånd. GataPark-enheten har tillsyn. Områdets nyttjande i närtid diskuteras, i avvaktan på permanent lösning.*
- 3) Besvarades under mötets gång.*

B) Matti Josefsson 4st:

- 1) Hur stor är kommunens totala elförbrukning i räknat i KWh/år. Vilka är de största elförbrukarna.
- 2) Ökar elförbrukningen från år till år.
- 3) Vilken potential finns att minska elförbrukningen.
- 4) Finns det en plan för minskad elförbrukning.

B) Frågorna, som är av kommunövergripande karaktär, tas upp på nästkommande SBNAU.

Beslutsunderlag

Timo Lordhem övriga frågor 190204.pdf



Sammanträdesprotokoll 2019-02-04
Samhällsbyggnadsnämnden

Matti Josefsson övrigt Elförbrukning och elplanering.pdf

Expedieras till:

SBF