



Tid och plats 2018-06-11 - Kommunhuset klockan 10.00 - 12.00

#### Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
Christian Larsson (M) - förste vice ordförande  
Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande  
Tommy Brorsson (SD) - ledamot  
Matti Josefsson (SD) - ledamot  
Leif Sigbo (MO) - ledamot  
Åke Sjörin (L) - ledamot  
Tommy Håkansson (S) - ledamot  
Michael Bengtsson (SD) - ledamot

#### Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef  
Jerker Widerström, nämndsekreterare  
Maria Månsson Brink, stadsarkitekt  
Catharina Arehög, byggnadsinspektör  
Kristoffer Hansson Borg, controller §51  
Katja Berg, samhällsstrateg, §62

#### Justering

Justerare Tommy Brorsson

Plats och tid Kommunhuset, kl.08.00

Justerade paragrafer §§ 49 - 65

#### Underskrifter

Sekreterare

.....  
Jerker Widerström

Ordförande

.....  
Martin Gustafsson

Justerare

.....  
Tommy Brorsson

---

#### ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-11

Datum för anslag 201-06-15 Datum för nedtagande 2018-07-09

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

---



## Innehållsförteckning

SBN § 49	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBN § 50	Fastställande av dagordning	4
SBN § 51	Ekonomisk uppföljning	5
SBN § 52	Informationsärenden SBF	6
SBN § 53	Delegationsbeslut	7
SBN § 54	Informationsärenden KS/KF	8
SBN § 55	Uppdrag/återkoppling KS/KF	9 - 10
SBN § 56	Parkeringsnorm för Örskelljunga kommun	11
SBN § 57	Detaljplan för del av Eket 1:214	12
SBN § 58	Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 8:48, Ånhultsvägen 10	13 - 14
SBN § 59	Bygglov och rivningslov för nybyggnad av stall på fastigheten LJUNGASKOG 15:28, Ljungaskog 200	15 - 16
SBN § 60	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:51, Skåneporten	17 - 18
SBN § 61	Tillsynsärende - byggnaden är tagit i bruk före slutbesked på fastigheten MILSTOLPEN 2.	19 - 21
SBN § 62	Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende Lycksta äng"	22 - 23
SBN § 63	Digitala vattenmätare	24
SBN § 64	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten VEMMENTORP 4:81,	25
SBN § 65	Övriga ärenden	26



SBN § 49 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att utse Tommy Brorsson till justeringsman,  
2018-06-15 kl 08.00**

Tommy Brorsson föreslås till justeringsman den 15/6 kl 08.00

---

*Expedieras till:*



SBN § 50 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna dagordningen**

Tillkommande ärende

1) Bygg.2018.88; Vemmentorp 4:81

**Sammanfattning**

Föreliggande förslag till dagordning

---

*Expedieras till:*



SBN § 51 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande ekonomiska rapporter

**Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning 1804.docx

04 SBN ansvar 30XX.xlsx

04 SBN ansvar 3040.xlsx

04 SBN ansvar 31XX.xlsx

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen



SBN § 52 SBN.2018.5

Informationsärenden SBF

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande information från förvaltningen

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 58

Skrotbilar April 2018.pdf

Bygg April 2018.pdf

BMA April 2018.pdf

---

*Expedieras till:*



SBN § 53 SBN.2018.4

Delegationsbeslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande delegationsbeslut

**Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut April 2018.pdf

---

*Expedieras till:*



SBN § 54 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna**

**Sammanfattning**

Föreliggande expedierad information från KF och KS

**Beslutsunderlag**

KF § 68 Val av dels uppdrag som ersättare, dels uppdrag som ledamot efter Lars Johansson, C.pdf

KF § 58 Verksamhetsberättelser för 2017 avseende stiftelser förvaltade av Örkelljunga kommun.pdf

KF § 57 Anvisningar till Delårsrapport 2018.pdf

KF § 56 Tilläggsbudget 1, sammanställning.pdf

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 59

KF § 44 Verksamhetsplan för Familjen Helsingborg 2018-2019.pdf

KF § 43 Besvarande av motion KD - Fräscha upp våra måltidsmiljöer.pdf

KS § 105 SBN - Tilläggsbudget 1 Internbudget beslut.pdf

KS § 115 Intern kontroll - Samhällsbyggnadsnämnden 2018 beslut.pdf

KF § 47 Informationsärende Besvarad motion S begravningsplats för smådjur.pdf

---

*Expedieras till:*





SBN § 55 SBN.2018.7

Uppdrag/återkoppling KS/KF

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att godkänna och återkoppla föredragna uppdrag enligt KS § 201, KSAU §§ 5, 85, 89 och 95, samt**

**att delegera verkställigheten för uppdrag från KSAU § 79 ang NSVA utredningsuppdrag till förvaltningen**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott förslår**  
samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna och återkoppla föredragna uppdrag enligt KS§201, KSAU§§5, 85, 89 och 95, samt

att delegera verkställigheten för uppdrag från KSAU§79 ang NSVA utredningsuppdrag till förvaltningen

---

**Sammanfattning**

**Återkoppling av uppdrag**

Uppdrag: KSAU § 95 - Initiativ M KD och C - Mötesplats Pinnåpark  
Återkoppling: KSAU§95 Tjänsteskrivelse SBN

Uppdrag: KSAU § 89 Motion, S - Motverka nedskräpning i Örkelljunga kommun  
Återkoppling: KSAU§89 Tjänsteskrivelse SBN.pdf

Uppdrag: KSAU § 85 Revidering av investeringsplaner avseende 10 år samhällsbyggnadsnämnden, va-verksamheten och fastighetsenheten.  
Återkoppling: KSAU §85 Investeringsplaner 10 år 2018-2028 SBN

Uppdrag: KS § 201 Uppdrag i budget 2018.docx  
Återkoppling: Slutrapport trygghetsskapande åtgärder 2018 KS§201

Uppdrag: KSAU § 5 Motion SD - Trygghet i Örkelljunga centrum  
Återkoppling: Motion KSAU § 5 KLK 2017.418 319 \_Yttrande



**Tillkommande uppdrag**

1.KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet - NSVA

---

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 60

KSAU § 95 - Initiativ M KD och C - Mötesplats Pinnåpark.pdf

KSAU§95 Tjänsteskrivelse SBN.pdf

KSAU § 89 Motion, S - Motverka nedskräpning i Örkelljunga kommun.pdf

KSAU§89 Tjänsteskrivelse SBN.pdf

KSAU § 85 Revidering av investeringsplaner avseende 10 år samhällsbyggnadsnämnden, va-verksamheten och fastighetsenheten.pdf

KSAU §85 Investeringsplaner 10 år 2018-2028 SBN.pdf

KSAU § 79 - Utredningsuppdrag rörande vatten- och avloppsverksamhet - NSVA.pdf

KS § 201 Uppdrag ism budget 2018.docx

Slutrapport trygghetsskapande åtgärder 2018 KS § 201

KSAU § 5 Motion SD - Trygghet i Örkelljunga centrum tilll SBN.pdf

Motion KSAU § 5 KLK 2017.418 319 \_Yttrande.pdf

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 56 TEKE.2018.29 0

## Parkeringsnorm för Örkeälljunga kommun

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att anta Parkeringsnorm för Örkeälljunga kommun**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott** föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta

att anta Parkeringsnorm för Örkeälljunga kommun

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden  
att anta Parkeringsnorm för Örkeälljunga kommun

### **Sammanfattning**

Det behövs antagna riktlinjer för parkeringar i kommunen.  
Parkeringsnormen vägleder bl.a antalet parkeringsplatser vid bygglovs-  
prövning och detaljplanering.

---

### **Beslutsunderlag**

Parkeringsnorm för Örkeälljunga kommun  
Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 63  
Tjänsteskrivelse parkeringsnorm

---

*Expedieras till:*  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 57 PLAN.2016.12

Detaljplan för del av Eket 1:214

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att anta den upprättade detaljplanen för del av Eket 1:214  
med alla tillhörande handlingar.**

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att anta den upprättade detaljplanen för del av Eket 1:214 med alla tillhörande handlingar.

**Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av såväl fristående hus som radhus för bostads- och centrumändamål, där verksamheter tillåts i bottenplan. Vidare syftar detaljplanen även till att koppla samman Eket med cykelvägen på västra sidan om Riksleden, genom en korridor med naturmark i planområdets norra del. I detaljplanen finns också tillräckligt med plats för parkering, garage och förråd.

---

**Beslutsunderlag**

2016\_12 Eket 1\_214 tjänsteskrivelse  
2016\_12 Eket 1\_214 plankarta antagande  
2016\_12 Eket 1\_214 planbeskrivning antagande  
2016\_12 Eket 1\_214 utlåtande  
2016\_12 Eket 1\_214 samrådsredogörelse

---

*Expedieras till:*

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 58 BYGG.2018.73 267

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten ÅSLJUNGA 8:48, Ånhultsvägen 10

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åsljunga 8:48, samt**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 880 kr av sökande.**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott** föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åsljunga 8:48, samt

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 880 kr av sökande.

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Åsljunga 8:48, samt att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 880 kr av sökande.

**Motivering till beslut**

Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan och bedöms ur allmänsynpunkt vara lämplig användning av marken. Åtgärden bedöms inte strida mot strandskyddets syfte och negativa konsekvenser för friluft-, djur- och växtliv bedöms som ringa. Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § 1 åberopas, marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften eftersom den utgör tomtmark. Tillbyggnaden behövs för att byggnaden ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt som bostad. Tomtplatsavgränsning bifogas. Fri passage invid sjön är säkerställd.

---

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Strandskyddsdispens NÄMND

Situationsplan

bilaga 1 tomtplatsavgränsning.pdf

Ansökan - Strandskyddsdispens.pdf

---

*Expedieras till:*

Fastighetsägaren



SBN § 59 BYGG.2018.79 231,28

Bygglov och rivningslov för nybyggnad av stall på fastigheten LJUNGASKOG 15:28, Ljungaskog 200

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av stall/verkstad/kontor om 453 m2 byggnadsarea (BYA) samt med stöd 9 kap. 34 Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag, samt**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 35580 kr.**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår** samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av stall/verkstad om 453 m2 byggnadsarea (BYA) samt med stöd 9 kap. 34 Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag, samt

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 35580 kr.

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av stall/verkstad om 453 m2 byggnadsarea (BYA) samt med stöd 9 kap. 34 Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag, samt

att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 35580 kr.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden passar in i området.

Det nya stallet/verkstaden är tänkt att ersätta de två byggnader som rivs, och idag används för samma ändamål.

Byggnaden ligger utanför strandskyddsområde.



Ärendet har remitterats till kända sakägare, miljöförbundet och räddningstjänsten utan invändningar.

---

**Sammanfattning**

Nybyggnad av stall/verkstad om 453 m<sup>2</sup> samt rivningslov för de två befintliga byggnader som ligger där idag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 64

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Situationsplan.pdf

Plan - och sektionssritning.pdf

Fasadritning.pdf

Verksamhetsbeskrivning.pdf

Fastighetsägaren till Ljungaskog 15:19, har synpunkter mot byggnationen

---

*Expedieras till:*

Fastighetsägaren





SBN § 60 BYGG.2018.69 232,01

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten ÖSTRA SPÅNG 4:51, Skåneporten

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad industribyggnad om totalt 3840 m2 byggnadsarea (BYA) samt tillhörande solcellsanläggning på mark om ca 1300 m2, samt**
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 139900kr.**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår**  
samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad industribyggnad om totalt 3840 m2 byggnadsarea (BYA) samt tillhörande solcellsanläggning på mark om ca 1300 m2, samt
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 139900kr.

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår** samhällsbyggnadsnämnden

- att med stöd av 9 kap. 31b § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad industribyggnad om totalt 3840 m2 byggnadsarea (BYA) samt tillhörande solcellsanläggning på mark om ca 1300 m2, samt
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 139900 kr.

**Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP 98 som vann laga kraft 2005-11-29. Verksamheten med handel och tillverkning bedöms följa syftet handel med inriktning på hem, hus och fritid. Verksamheten bedöms ej heller vara störande för angränsande områden, med reservation för solcellsanläggningen som ska utformas så att den ej bländar trafiken.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggnaden uppförs delvis på prickmark/naturmark som inte får bebyggas (ca 12% av



byggnadsarean). Bygglovsenheten bedömer åtgärden som en liten avvikelse samt förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har även remitterats till Räddningstjänsten Skåne Nordväst, Trafikverket och Eon. Eon har inte svarat, de andra remissinstanserna tillstyrker att lov ges under förutsättning att dess synpunkter beaktas.

### **Sammanfattning**

Industribyggnad om 3 840 m<sup>2</sup> byggnadsarea för handel och tillverkning. Etapp 1: 2 330 m<sup>2</sup>, etapp 2: 1 774 m<sup>2</sup>  
Byggnaderna utförs med fasader av silvergrå plåt, takbeläggning av papp, treglasfönster i lättmetallbågar. Solcellsanläggning på mark om ca 1300 m<sup>2</sup>

---

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd  
Planritning - Etapp 2.pdf  
Planritning - Etapp 1.pdf  
Verksamhetsberättelse.pdf  
Fasad- och sektionsritning - reviderad.pdf  
Nybyggnadskarta - reviderad.pdf  
Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 66

---

*Expedieras till:*  
BBC Mark AB



SBN § 61 BMA.2018.43

Tillsynsärende - byggnaden är tagit i bruk före slutbesked på fastigheten MILSTOLPEN 2.

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 314 kr av fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, organisationsnummer 769627-6968, för att utan slutbesked ha tagit byggnaden skrafferad på bilaga 1 i bruk, och**
- att med stöd av PBL 11:20 § förelägga BRF Milstolpen i Örskelljunga, 769627-6968, att senast en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att verksamheten i byggnaden skrafferad på bilaga 1 tas ur bruk, eller**
- att förutsättningar för slutbesked uppfylls genom att brandsäkerheten i berörd byggnad verifieras, samt att brandskyddsdokumentation och handlingar enligt startbesked inkommer till samhällsbyggnadsnämnden,**
- att upplysa BRF Milstolpen i Örskelljunga, 769627-6968, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om rättelse inte vidtas senast en månad från delgivning av detta beslut, och**
- att upplysa om att förenklad delgivning kan komma att användas, samt**
- att enligt PBL 11:40 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 314 kr av fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örskelljunga, organisationsnummer 769627-6968,**



för att utan slutbesked ha tagit byggnaden skrafferad på bilaga 1 i bruk, och

- att med stöd av PBL 11:20 § förelägga BRF Milstolpen i Örkelljunga, 769627-6968, att senast en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att verksamheten i byggnaden skrafferad på bilaga 1 tas ur bruk.
- att upplysa BRF Milstolpen i Örkelljunga, 769627-6968, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om rättelse inte vidtas senast en månad från delgivning av detta beslut, och
- att upplysa om att förenklad delgivning kan komma att användas, samt
- att enligt PBL 11:40 § översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 314 kr av fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örkelljunga, med organisationsnummer 769627-6968, för att utan slutbesked ha tagit byggnaden skrafferad på bilaga 1 i bruk, att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örkelljunga, med orgnr 769627-6968, att senast en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att

- 1) verksamheten i byggnaden skrafferad på bilaga 1 tas ur bruk, eller
- 2) förutsättningar för slutbesked uppfylls genom att brandsäkerheten i berörd byggnad verifieras, samt att brandskyddsdocumentation och handlingar enligt startbesked inkommer till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare att upplysa fastighetsägaren BRF Milstolpen i Örkelljunga, med orgnr 769627-6968, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse senast en månad från delgivning av detta beslut, och att upplysa om att förenklad delgivning kan komma att användas, samt att enligt PBL 11:40 § översända beslutet till inskrivningsmyndigheten.

#### **Motivering till beslut**

Byggnaden är tagen i bruk före slutbesked. Det finns inga skäl att sätta ned sanktionsavgiften.



**Sammanfattning**

Det finns beviljat bygglov och startbesked men inget slutbesked. Byggnaden används som B&B. Byggnaden är tagen i bruk före slutbesked.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Tillsyn

Bilaga 2 foton 2018-04-10.pdf

Bilaga 1 situationsplan.pdf

Yttrande från RSNV.pdf

Bilaga 3 sanktionsavgiftsberäkning.pdf

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 67

---

*Expedieras till:*

Fastighetsägaren



SBN § 62 PLAN.2017.2

Detaljplan för Västra Ringarp 8:473 m.fl, "Äldreboende  
Lycksta äng"

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan, samt**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna på samråd**
- att ärendet är omedelbart justerat**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott** föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan, samt
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna på samråd

---

Förvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta  
att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av  
plankarta, planbeskrivning och illustrationsplan, samt  
att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut  
planhandlingarna på samråd

---

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga ett nytt kommunalt äldreboende inom planområdet samt att även göra det möjligt att uppföra ett privatägt trygghetsboende i dess närhet.

---

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 61  
Plankarta - samrådshandling  
Planbeskrivning - samrådshandling  
Illustrationsplan - samrådshandling



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-06-11  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017\_2 Västra Ringarp 8\_473 Lycksta Äng S tjänsteskrivelse.docx

---

*Expedieras till:*  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 63 VA.2018.9 34

## Digitala vattenmätare

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska behandlas nästkommande möte.**

---

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott** föreslår  
samhällsbyggnadsnämnden besluta

att uppdra till VA-enheten att utbyte till digitala vattenmätare  
ska verkställas och finansieras i driftsramen, samt

att godkänna handlingsplanen för digitala vattenmätare

---

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har begärt in en  
handlingsplan för digitala vattenmätare av VA-enheten.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2018-05-25 - SBNAU § 69  
Digitala vattenmätare handlingsplan 2018.pdf

---

*Expedieras till:*

Samhällsbyggnadsnämnden  
VA-enheten





SBN § 64 BYGG.2018.88

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten VEMMENTORP 4:81,

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att**

**att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av torkanläggning samt skärmtak om totalt 363 m2 byggnadsarea (BYA), och**

**att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 168 kr.**

---

**Samhällsbyggnadsförvaltningen** föreslår samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av torkanläggning samt skärmtak om totalt 363 m2 byggnadsarea (BYA), och att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 8 168 kr.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Ärendet har remitterats till Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Remissinstanserna tillstyrker att lov ges under förutsättning att dess synpunkter beaktas.

#### **Sammanfattning**

Nybyggnad av torkanläggning

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Situationsplan med mått.pdf

Plan- och sektionsritning.pdf

Fasadritning.pdf

Konstruktions ritning.pdf

---

*Expedieras till:*

Fastighetsägaren



SBN § 65 SBN.2018.14

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

**att Åke Sjørins fråga anses besvarad**

---

**Sammanfattning**

1) Åke Sjørins föränmälda fråga ang parkering på Ejdern besvaras genom tjänsteskrivelse.

**Beslutsunderlag**

Övrig fråga Åke Sjørin.docx

Tjänsteskrivelse svar till Åke Sjørin.pdf

---

*Expedieras till:*