



Sammanträdesprotokoll 2018-01-22
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2018-01-22 - Kommunhuset klockan 08.15

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Christian Larsson (M) - förste vice ordförande
 Bjarne Daa (S) - andre vice ordförande

Övriga deltagande

Kristian Swärd, förvaltningschef
 Catharina Arehög, byggnadsinspektör
 Jerker Widersröm, nämndsekreterare

Justering, plats och tid Kommunhuset kl 15.00

Justerade paragrafer §§ 1 - 17

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Jerker Widerström

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Bjarne Daa

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-01-22

Datum för uppsättande av anslag 2018-01-26 Datum för nedtagande av anslag 18-02-18

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
 Jerker Widerström



Innehållsförteckning

| | | |
|------|---|---------|
| (1) | Upprop. Val av justeringsman, tid och plats | 3 |
| (2) | Fastställande av dagordning | 4 |
| (3) | Ekonomisk uppföljning | 5 |
| (4) | Bokslut | 6 |
| (5) | Intern kontroll 2017 | 7 |
| (6) | Budget | 8 |
| (7) | Informationsärenden KS/KF | 9 |
| (8) | Informationsärenden | 10 |
| (9) | Delegationsbeslut | 11 |
| (10) | Tillsynsplan 2018 | 12 |
| (11) | Ärendelista | 13 |
| (12) | Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad på fastigheten MESEN 1, Bödkaregatan 26 | 14 - 15 |
| (13) | Bygglov för tillbyggnad förråd på fastigheten PRÄSTSJÖN 1, Klockgatan 16 | 16 |
| (14) | Olovligt inredande av ytterligare bostad på fastigheten TRE KRONOR 17. | 17 - 18 |
| (15) | Detaljplan för del av Eket 1:214 | 19 |
| (16) | Intern kontroll 2018 | 20 |
| (17) | Övriga ärenden | 21 |



Sammanträdesprotokoll 2018-01-22
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBNAU § 1 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Bjarne Daa föreslås till justeringsman, 170126 kl.15.00

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Bjarne Daa till justeringsman, 2018-01-26 kl 15.00.

Expedieras till:

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 2 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning.

Tillkommande ärende Internkontroll 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 3 SBN.2018.3

Ekonomisk uppföljning

Föreliggande ekonomiska rapporter

Beslutsunderlag

Rapport VA_fakturering 2017 SBNau.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 4 SBN.2018.9

Bokslut

Föreliggande bokslutshandlingar för 2017.

Beslutsunderlag

SBN Verksamhetsberättelse 2017 20171221-1.pdf

Lokalvård vikarietimmor 2017 (NN).pdf

Målkedja 2017 för SBF Örskelljunga kommun.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna bokslutshandlingarna för 2017

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 5 SBN.2017.10

Intern kontroll 2017

Föreliggande årsrapport Internkontroll 2017

Beslutsunderlag

Internkontrollplan SBF 2017 Årsbokslut.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna rapporten Internkontroll 2017

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 6 SBN.2018.8

Budget

Föreliggande internbudget 2018 för SBN.

Beslutsunderlag

Budget SBN 2018.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att godkänna Internbudget 2018 för SBN.

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 7 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

Föreligganden expedierad information

Beslutsunderlag

KF § 137 Avtal mellan Trafikverket och Örskelljunga kommun
avseende ny vattentäkt.docx

KSAU § 336 Besiktning av broar i Örskelljunga kommun.docx

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 8 SBN.2017.6

Informationsärenden

Föreliggande information.

Kompletteras med bygglovsstatistik för 2017.

Beslutsunderlag

BMA Dec 2017.pdf

BYGG Dec 2017.pdf

VENT Dec 2017.pdf

Skrotbil Dec 2017.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 9 SBN.2017.5

Delegationsbeslut

Föreliggande delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Dec 2017.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 10 SBN.2017.24 30

Tillsynsplan 2018

Årets tillsynsplan enligt PBL för 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse C8

Förslag tillsynsplan 2018.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att anta tillsynsplanen enligt PBL som vägledning i
Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsarbete under 2018,**

att tillsynsverksamheten ska bedrivas inom tilldelad budgetram

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 11 SBN.2018.16

Ärendelista

Byggnadsinspektörens redovisning av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 12 BYGG.2018.6

229

Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och komplementbyggnader på fastigheten MESEN 1, Bödkaregatan 26

Bygglov för nybyggnad av Hälsoförskola med två avdelningar för de små barnen och fyra avdelningar för de större. Även miljöhus, förråd, parkering.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP118 som vann laga kraft 2018-01-03. Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Söderåsens Miljöförbund och Räddningstjänsten Skåne Nordväst har getts möjlighet att yttra sig. Svar inväntas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
 Ansökan - bygglov
 Anmälan - kontrollansvarig
 Plan 1.pdf
 Plan 2.pdf
 Takplan.pdf
 Sektionsritning.pdf
 Fasader i färg.pdf
 Fasadritning norr-söder.pdf
 Fasadritning öst-väst.pdf
 Gavelfasader.pdf
 Markplaneringsritning.pdf
 Nybyggnadskarta.pdf
 Utlåtande tillgänglighet Kv Mesen 1.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus och förråd om 1185 m², 24 m² respektive 8 m² byggnadsarea (BYA) samt 32 parkeringsplatser om 560 m².

att bygglovsavgiften sätts till 75930kr.

 Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2018-01-22
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Fastighetsägare

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 13 BYGG.2017.162 231,06

**Bygglov för tillbyggnad förråd på fastigheten
PRÄSTSJÖN 1, Klockgatan 16**

Olovlig tillbyggnad av förråd om 15 m² byggnadsarea (BYA) har gjorts 0,35 respektive 1,5 m från fastighetsgräns utan grannens medgivande.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö38 som vann laga kraft 1979-02-26. Tillbyggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Bygglovsenheten gör bedömningen att detta inte kan medges som undantag från 39§ byggnadsstadgan då berörda grannar inte gett sitt medgivande samt pga brandsäkerheten. Erinran från ägare till fastigheten Prästsjön 2 har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
Teknisk beskrivning
Situationsplan

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

- att neka bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med förråd om 15 m² byggnadsarea (BYA),**
- att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägarna XXX, med personnummer XXX, att inom en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att riva förrådet skrafferat på bilaga 1 situationsplan**

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Fastighetsägare

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



SBNAU § 14 BMA.2018.5

Olovligt inredande av ytterligare bostad på fastigheten TRE KRONOR 17.

Vid platsbesök 2017-10-31 konstaterades att den förre detta pizzerian är inredd till bostad och där bor numera en familj på varje våning i trevåningshuset.

Motivering till beslut

Den före detta pizzerian på markplan är inredd som en lägenhet och tagen i bruk före ansökan inkommit och startbesked getts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBNAU 2018-01-22.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- Att med stöd av 11:51 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift om 29 575 kr av fastighetsägaren XXXX, med personnummer 19XXXXXX-XXXX, för att utan startbesked ha inrett ytterligare en bostad, samt**
- att upplysa fastighetsägaren XXX XXXXX, med personnummer 19XXXXXX-XXXX, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom en månad från delfående av detta beslut. Rättelse vidtas genom att bostaden inte används eller att kompletteringar inkommer till byggenheten så att startbesked ges, samt**
- att med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren XXXX, med personnummer 19XXXXXX-XXXX, att senast en månad från delfående av detta beslut komplettera med efterfrågade handlingar i ärende BYGG.2017.168, samt**
- att upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer byggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt**

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



att delegera till samhällsbyggnadschefen möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 15 PLAN.2016.12

Detaljplan för del av Eket 1:214

Syftet med föreliggande detaljplan är bl.a att möjliggöra byggnation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta med bestämmelser (samråd 2)

Planbeskrivning (samråd 2)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning.**
- att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna för samråd**

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 16 SBN.2018.11

Intern kontroll

Föreliggande internkontrollplan SBN 2018

Beslutsunderlag

Internkontrollplan SBF 2018.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att anta internkontrollplan SBN 2018

Expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|



SBNAU § 17 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Matti Josefssons fråga om skötselkontroll av enskilda vägar.

Bilagor

Kontroll av vägunderhåll på Enskilda vägar

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att övriga ärenden och frågor anses vara besvarade

Expedieras till:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signatur | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------------|--|--|--------------------|