

Tid och plats 2018-02-05 - Kommunhuset klockan 08.30 - 10.00

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
Christian Larsson (M) - 1:e vice ordförande
Bjarne Daa (S) - 2:e vice ordförande
Tommy Håkansson ((S) - ledamot
Timo Lordhem (KD) - ledamot
Gert Ljunggren (S) - ledamot
Matti Josefsson (SD) - ledamot
Michael Bengtsson (SD) -ledamot

Övriga deltagande

Kristian Swärd, samhällsbyggnadschef
Jerker Widerström, nämndsekreterare
Kristoffer Hansson Borg, controller (§§3-5)
Katja Borg, vik stadsarkitekt (§15)

Justering, plats och tid Tommy Håkansson, Kommunhuset kl.08.15
Justerade paragrafer §§ 1 - 15

Underskrifter

Sekreterare

.....
Jerker Widerström

Ordförande

.....
Martin Gustafsson

Justerare

.....
Tommy Håkansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via digala anslagstavlan.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-02-05

Datum för uppsättande av anslag 2018-02-09 Datum för nedtagande av anslag 2018-03-03

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

.....
Jerker Widerström



Innehållsförteckning:

SBN § 1	Upprop. Val av justeringsman, tid och plats	3
SBN § 2	Fastställande av dagordning	4
SBN § 3	Bokslut	5
SBN § 4	Intern kontroll 2017	6
SBN § 5	Budget	7
SBN § 6	Intern kontroll	8
SBN § 7	Informationsärenden	9
SBN § 8	Delegationsbeslut	10
SBN § 9	Informationsärenden KS/KF	11
SBN § 10	Tillsynsplan 2018	12
SBN § 11	Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och komplementbyggnader på fastigheten MESEN 1, Bödkaregatan 26	13 - 14
SBN § 12	Bygglov för tillbyggnad förråd på fastigheten PRÄSTSJÖN 1, Klockgatan 16	15
SBN § 13	Olovligt inredande av ytterligare bostad på fastigheten TRE KRONOR 17.	16 - 18
SBN § 14	Detaljplan för del av Eket 1:214	19
SBN § 15	Övriga ärenden	20



SBN § 1 SBN.2018.1

Upprop. Val av justeringsman, tid och plats

Tommy Håkansson föreslås till justeringsman

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att utse Tommy Håkansson till justeringsman den 9 januari
kl.08.00.**

Expedieras till:



SBN § 2 SBN.2018.2

Fastställande av dagordning

Föreliggande dagordning.

Tillkommande på övriga ärenden:

-Information om LIS-planen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen

Expedieras till:



SBN § 3 SBN.2018.9

Bokslut

Föreliggande bokslutshandlingar för 2017.
Arbetsutskottet behandlade ärendet 2108-01-22.
Samhällsbyggnadschefen föredrog verksamhetsberättelsen.
Investeringarna föredras nästkommande möte.

Beslutsunderlag

SBN Verksamhetsberättelse 2017.docx
Lokalvård vikarietimmor 2017 (NN).pdf
Målkedja 2017 för SBF Örkelljunga kommun.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna bokslutshandlingarna för 2017

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna bokslutshandlingarna för 2017

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*



SBN § 4 SBN.2017.10

Intern kontroll 2017

Föreliggande årsrapport Internkontroll 2017.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan SBF 2017 Årsbokslut.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna rapporten Internkontroll 2017

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten Internkontroll 2017

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



SBN § 5 SBN.2018.8

Budget

Föreliggande internbudget 2018 för SBN.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Samhällsbyggnadschefen och kontrollern föredrog ärendet.

Beslutsunderlag

Budget SBN till nämnden.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna Internbudget 2018 för SBN.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Internbudget 2018 för SBN.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



SBN § 6 SBN.2018.11

Intern kontroll 2018

Föreliggande internkontrollplan SBN 2018.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan SBF 2018.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att anta internkontrollplan SBN 2018

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta internkontrollplan SBN 2018

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



SBN § 7 SBN.2017.6

Informationsärenden

Föreliggande informationsärenden från SBF

Beslutsunderlag

BMA Dec 2017.pdf

BYGG Dec 2017.pdf

VENT Dec 2017.pdf

Skrotbil Dec 2017.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:



SBN § 8 SBN.2017.5

Delegationsbeslut

Föreliggande delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Dec 2017.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:



SBN § 9 SBN.2018.6

Informationsärenden KS/KF

Föreliggande expedierad information

Beslutsunderlag

KSAU § 336 Besiktning av broar i Örskelljunga kommun.docx

KF § 137 Avtal mellan Trafikverket och Örskelljunga kommun
avseende ny vattentäkt.docx

KF § 150 Hantering av besvarad motion från Agneta Lindau-Persson -
Inför ett ungdomsråd (UDR) i kommunen.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

att lägga informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Expedieras till:



SBN § 10 SBN.2017.24 30

Tillsynsplan 2018

Årets tillsynsplan enligt PBL för 2018.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse C8

Förslag tillsynsplan 2018.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att anta tillsynsplanen enligt PBL som vägledning i
Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsarbete under 2018,**

att tillsynsverksamheten ska bedrivas inom tilldelad budgetram

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta tillsynsplanen enligt PBL som vägledning i
Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsynsarbete under 2018**

att tillsynsverksamheten ska bedrivas inom tilldelad budgetram

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 11 BYGG.2018.6 229

**Bygglov för nybyggnad av skolbyggnad och
komplementbyggnader på fastigheten MESEN 1,
Bödkaregatan 26**

Bygglov för nybyggnad av Hälsoförskola med två avdelningar för de små barnen och fyra avdelningar för de större. Även miljöhus, förråd, parkering.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Nybyggnadskarta.pdf

3D-färg mot innergård.pdf

3D-färg huvudentrén.pdf

3D-färg mot innergård.pdf

Gavelfasader.pdf

Fasadritning öst-väst.pdf

Fasadritning norr-söder.pdf

Sektionsritning.pdf

Plan 2.pdf

Plan 1.pdf

Takplan.pdf

Fasader i färg.pdf

**Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår
Samhällsbyggnadsnämnden besluta**

**att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)
bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus och
förråd om 1185 m², 24 m² respektive 8 m² byggnadsarea (BYA)
samt 32 parkeringsplatser om 560 m².**

att bygglovsavgiften sätts till 75930kr

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)
bevilja bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus och**



förråd om 1185 m², 24 m² respektive 8 m² byggnadsarea (BYA) samt 32 parkeringsplatser om 560 m².

att bygglovsavgiften sätts till 75930kr

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Initierare



SBN § 12 BYGG.2017.162

229

**Bygglov för tillbyggnad förråd på fastigheten
PRÄSTSJÖN 1, Klockgatan 16**

Olovlig tillbyggnad av förråd om 15 m² byggnadsarea (BYA) har gjorts 0,35 respektive 1,5 m från fastighetsgräns utan grannens medgivande.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Teknisk beskrivning

Situationsplan

Information från byggherren

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att neka bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med förråd om 15 m² byggnadsarea (BYA),**
- att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren Nils-Åke Eliasson, med personnummer 19361116-3738, att inom en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att riva förrådet skrafferat på bilaga situationsplan**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att neka bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med förråd om 15 m² byggnadsarea (BYA),**
- att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren Nils-Åke Eliasson, med personnummer 19361116-3738, att inom en månad från delgivning av detta beslut vidta rättelse genom att riva förrådet skrafferat på bilaga situationsplan**

Expedieras till:

Nils Åke Eliasson



SBN § 13 BMA.2018.5

Olovligt inredande av ytterligare bostad på fastigheten TRE KRONOR 17.

Vid platsbesök 2017-10-31 konstaterades att den före detta pizzerian är inredd till bostad och där bor numera en familj på varje våning i trevåningshuset.

Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBNAU 2018-01-22.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11:51 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift om 29 575 kr av fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, för att utan startbesked ha inrett ytterligare en bostad, samt**
- att upplysa fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom en månad från delfående av detta beslut. Rättelse vidtas genom att bostaden inte används eller att kompletteringar inkommer till byggenheten så att startbesked ges, samt**
- att med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, att senast en månad från delfående av detta beslut komplettera med efterfrågade handlingar i ärende BYGG.2017.168, samt**
- att upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt**
- att delegera till samhällsbyggnadschefen möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas**



bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att med stöd av 11:51 § Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) ta ut en byggsanktionsavgift om 29 575 kr av fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, för att utan startbesked ha inrett ytterligare en bostad, samt**
 - att upplysa fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse inom en månad från delfående av detta beslut. Rättelse vidtas genom att bostaden inte används eller att kompletteringar inkommer till byggenheten så att startbesked ges, samt**
 - att med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren Mikael Klitgaard, med personnummer 19610423-3579, att senast en månad från delfående av detta beslut komplettera med efterfrågade handlingar i ärende BYGG.2017.168, samt**
 - att upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt**
 - att delegera till samhällsbyggnadschefen möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.**
-



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2018-02-05
Samhällsbyggnadsnämnden

Expedieras till:
Mikael Klitgaard



SBN § 14 PLAN.2016.12

Detaljplan för del av Eket 1:214

Syftet med föreliggande detaljplan är bl.a att möjliggöra byggnation.
Arbetsutskottet behandlade ärendet 2018-01-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning (samråd 2)

Plankarta med bestämmelser (samråd 2 rev)

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår

Samhällsbyggnadsnämnden besluta

att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning.

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna för samråd

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna de upprättade samrådshandlingarna bestående av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning.

att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut planhandlingarna för samråd

Expedieras till:

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen



SBN § 15 SBN.2018.14

Övriga ärenden

Matti Josefsson hade fråga om skötselkontroll av enskilda vägar. Förvaltningen svarar att bokslutskontroller görs vid beviljande av vägbidraget, men inga kontinuerliga platsbesök.

Katja Berg, föredrog LIS-planen. Regler och policy för planerad bebyggelse i strandnära läge, och särskilda skäl för undantag. LIS-planen beräknas kunna antas i Kommunstyrelsen våren 2018.

Beslutsunderlag

Kontroll av vägunderhåll på Enskilda vägar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att skicka skrivelse till den aktuella väghållaren om att nämnden har uppmärksammat klagomål på vägunderhållet.

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen