



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tid och plats 2021-03-05 - Kommunhuset klockan 08.30-11.00.

**Beslutande**

Martin Gustafsson (C) - ordförande  
 Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande  
 Tommy Brorsson (SD) - andre vice ordförande, Matti Josefsson (SD) - ledamot  
 Tommy Helgesson (S) - tjug ersättare, Stefan Svensson (SD) - tjug ersättare  
 Timo Lordhem (KD) - ledamot, § 16-17, 19-20, 23-26, klockan 08.30-10.00.  
 Tommy Håkansson (S) - ledamot, Anders Kristensson (M) - ledamot  
 Stefan Sigvardsson (KD) - tjug ersättare, § 18, 21, 22, 27-29 klockan 10-11.00.

**Övriga deltagande**

Maggie Hansson, M, Emily Haydari, SD, Michael Bengtsson, SD, ersättare  
 Stefan Sigvardsson, KD, ersättare § 16-17, 19-20, 23-26, klockan 08.30-10.00  
 Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare  
 Göran Sandberg, t f samhällsbyggnadschef  
 Malin Johansson, byggnadsinspektör, § 21, via länk  
 Christian Breili, byggnadsinspektör, § 22 via länk  
 Linus Åstradsson, Serkon, § 17, 18 via länk, Dag Barstorp, NTF, § 16 via länk

**Justering**

Justerare Tommy Brorsson

Plats och tid Kommunhuset 2021-03-10, klockan 10.00.

Justerade paragrafer §§ 16 - 29

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Kenth Svensson

Ordförande

.....  
 Martin Gustafsson

Justerare

.....  
 Tommy Brorsson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-03-05

Datum för anslag 2021-03-12 Datum för nedtagande 2021-04-07

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Innehållsförteckning

SBN § 16	Trafiksäkerhetsinformation från NTF	3 - 5
SBN § 17	Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	6 - 10
SBN § 18	Verksamhetsberättelse 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och VA verksamhet samt investeringar	11
SBN § 19	Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden	12 - 13
SBN § 20	Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens Interna kontroll 2020	14
SBN § 21	Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av såghall	15 - 16
SBN § 22	Ansökan om rivningslov på fastigheten Milstolpen 7	17 - 19
SBN § 23	Lekplats till Orreslättsvägen Fågelsångsvägen Åsljunga	20 - 22
SBN § 24	Inkommet initiativ från SD gällande Täckning av luftnings- och nedbrytningsbassängerna på reningsverket.	23
SBN § 25	Inkommet initiativ från SD gällande Mikroplaster och PFAS	24
SBN § 26	Information från förvaltningsledningen	25
SBN § 27	Ärendelista	26
SBN § 28	Delegationsbeslut	27
SBN § 29	Övriga ärenden	28



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 16 SBN.2020.52 31

**Trafiksäkerhetsinformation från NTF**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen från Dag Barstorp, NTF till handlingarna.**

**Bakgrund**

Dag Barstorp, NTF meddelar följande:

Trafiksäkerhetsorganisationen NTF har fått möjlighet att, kostnadsfritt, erbjuda politiker i gatu-, trafik-, samhällsbyggnadsnämnd eller motsvarande en information om nollvisionen, trafikolyckornas kostnader och framgångsfaktorer för trafiksäkerhetsarbetet. Detta är bland annat kopplat till ett helt nytt e-learningverktyg, avseende trafiksäkerhet, som NTF utvecklat och som man kort introducerar och som kommunen därefter får egen inloggning till. Även detta kostnadsfritt och med obegränsad tillgång till.

Vår förhoppning är att dragningen och det nya e-learningverktyget ska ge tips och idéer som kan göra att kommunens kostnader för trafikolyckor ska kunna minska.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra till samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson att till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-03-08, klockan 08.30 inbjuda NTF för utbildning 45 minuter samt överläggning 10 minuter.

**Information från Dag Barstorp**

Dag Barstorp, NTF framför bl a följande som berör Örkelljunga kommun:

**Hastighet**

- Det är 5 gånger högre risk att en oskyddad trafikant dör om den blir påkörd i 50 km/tim istället för 30 km/tim.
- Mer än hälften kör för fort på gator med hastighetsgräns 40 km/tim
- Hastigheten på gator och vägar måste minska för att färre ska omkomma och skadas allvarligt
- I genomsnitt räddas årligen 15 liv per sänkt km/tim



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Du som beslutsfattare kan påverka till säkra hastigheter  
 Sänkta hastighetsgränser  
 Korsningar byggs om till cirkulationsplatser  
 Hastighetsdämpande åtgärder på sträckor, passager  
 Beteendepåverkan

**Alkohol m m**

- En fjärdedel av de dödade i trafiken har omkommit i olyckor med alkohol / illegala droger
- 0,2 % av trafikarbetet utförs av förare med alkohol i blodet
- 21 % av omkomna personbilsförare var alkoholpåverkade 2019

Du som beslutsfattare kan påverka till nykter trafik  
 Alkolås eller annan nykterhetskontroll  
 i kommunens verksamheter  
 i upphandlingar  
 Beteendepåverkan

**Bilbälte**

Bilbältet minskar risken att skadas allvarligt med 50 procent  
 98 % i Skåne använder bilbälte  
 Örkelljunga 95 % (2020)  
 Nationellt mål 2020: 99 %  
 Stora skillnader i användning mellan kommuner

Du som beslutsfattare kan påverka till ökad användning av bilbältet  
 Krav i trafiksäkerhetspolicy på användning av bilbälte vid tjänsteresor  
 Bältespåminnare i alla fordon  
 Beteendepåverkan

**Cykelhjälm**

40 % använder cykelhjälm i Skåne  
 Örkelljunga 49 % ( Barn 51 %, Vuxna 49 %) (2020)  
 Nationella målet: 70 % år 2020  
 Stora skillnader i användning mellan kommuner  
 Viktigt att gående använder reflexer även i tätorter, att cyklister har reflexer och lyktor i mörker

Du som beslutsfattare kan påverka till ökad användning av cykelhjälm och reflexer  
 Krav i trafiksäkerhetspolicy på användning av cykelhjälm vid tjänsteresor  
 Beteendepåverkan

**Säker trafikmiljö för gående och cyklister**



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

- Nationellt mål att minst 35 % av gång-, cykel- och mopedpassager ska vara säkra år 2020
- 28 % var säkra år 2019
- Örkelljunga tätort 15 % (litet antal) Kommun 21 %

Du som beslutsfattare kan påverka till säker trafikmiljö för gående och cyklister

Sänkta hastighetsgränser

Planskilda korsningar

Hastighetssäkrade passager

Separering av trafikantslag

Säkra sidoområden även för gående och cyklande

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 5

Ny NTF.pdf

---

*Expedieras till:*

*Dag Barstorp*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 17 SBN.2021.15 30

Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderat förslag till Internbudget 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2021-03-04 samt att informera kommunstyrelsen om den ekonomiska situationen.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar samtidigt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en ekonomisk genomlysning av förvaltningens verksamheter för att få en budget i balans, samt undersöka kommunens ekonomiska konsekvenser av att VA verksamheten övergått i NSVA:s regi.**

Mattias Nirvén önskar få till protokollet noterat att han inte deltar i beslutet om att godkänna reviderat förslag till Internbudget 2021 då denna inte innehåller handlingsplan med konkreta förslag till åtgärder för att erhålla en budget i balans i enlighet med nämndens tidigare uppdrag.

Matti Josefsson och Stefan Svensson, Sverigedemokratgruppen **deltar inte i beslutet.**

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen per oktober 2020.

Kommunstyrelsen noterar underskottet 1,4 miljoner kronor inom samhällsbyggnadsnämndens uppföljning och föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson att lämna information från en genomlysning av förvaltningens ekonomi i samband med hanteringen av nämndens detaljbudget. Informationen föreslås presenteras vid arbetsutskottets sammanträde 2021-02-10.

**Yttrande från Greger Ragnarsson**

Samhällsbyggnadsnämnden har en budgetram 2021 på 32 211 tkr, vilket inte täcker de kostnader som samhällsbyggnadsnämnden har för sin verksamhet.

I förslag till internbudget motsvarande budgetram 2021 har förvaltningen genomfört besparingar på poster som rör driften med 2.499 tkr vilket medför att verksamheten inte kan klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

Exempel på besparingar är att förvaltningen inte har någon buffert avseende oförutsedda kostnader, att vinterväghållning endast har medel till att utföra beredskap helgtid men inte att utföra vinterväghållning, att de entreprenörer som kommunen har avtal med för vinterväghållning inte kan kallas in, att inga medel finns för byte av trasiga gatuljus, att det inte finns medel till inköp av växter för planteringar samt att kostnader för reparationer av fordon sänkts till en fjärdedel av behovet. Alternativet till ovanstående åtgärder är att förvaltningen säger upp personal men ser inte det som ett alternativ för en internbudget i balans 2021 utan ett arbete som kommer att krävas inför 2022 för att få internbudgeten i balans. Uppsägningar tar tid och påverkar resultatet på lång sikt och inte direkt. Om uppsägningar är alternativet så kommer det att kräva att 7 medarbetare sägs upp 2021 för att få budgeten i balans och då kan inte samhällsbyggnadsnämnden klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna internbudget i balans 2021.

**Samhällsbyggnadsnämndens återremiss**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparingsåtgärder för internbudget i balans 2021.

**Förnyat yttrande från samhällsbyggnadschefen**

Övergången till NSVA har visat på kostnader som samhällsbyggnadsnämnden belastas med såsom personalkostnader, kostnader för lokalhyra, kostnader för fordon/maskiner, licensavtal som delades med VA men som NSVA inte har behov av och som uppgår till 2499 tkr. Sannolikt kommer fler synergieffekter att uppdagas som ger ökade kostnader under 2021 och framåt.

Exempel på neddragningar som måste göras om ramförstärkningen uteblir är att förvaltningen inte har någon buffert, att vinterväghållning endast har medel till att utföra beredskap men inte att utföra vinterväghållning, att de entreprenörer som kommunen har avtal med för vinterväghållning inte kan kallas in, att inga medel finns för byte av trasiga gatuljus, att det inte finns medel till inköp av växter för planteringar samt att kostnader för reparationer av fordon sänkts till en fjärdedel av behovet.

**Samhällsbyggnadsnämnden ekonomiska förutsättningar 2021**

Nr	Spec ekonomiska förutsättningar SBN 2021 (tkr)*	Post
1	NSVA Personal	-1 095
2	NSVA fordon	-260
3	NSVA vinterväghållning**	-1 000
4	Löneglidning	-289
5	Buffert oförutsedda kostnader SBF	145
<b>Total</b>		<b>-2 499</b>

\*Nuläget 2021-02-10

\*\*Bedömt utökat behov 2021 tfa jour/beredskap dygnet runt samt beredskap övriga 7 mån ca 150tkr  
1 000tkr (budget 2020) - 2 000tkr (bedömt behov 2021) = - 1 000tkr

**Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internbudget 2021 och äska ramförstärkning från kommunfullmäktige med 2499 tkr.

**Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en ram för internbudget av kommunfullmäktige på 32 210 tkr vilket gör att samhällsbyggnadsnämnden inte kan fullfölja det uppdrag som kommunfullmäktige ålagt samhällsbyggnadsnämnden.

**REVIDERAD INTERNBUDGET**

T f samhällsbyggnadschef Göran Sandberg och Linus Åstradsson, Serkon presenterar reviderad Internbudget daterad 2021-03-04 enligt bl a följande:



**Sammanfattning**

Övergången till NSVA har visat på kostnader som samhällsbyggnadsnämnden belastas med så som personalkostnader, kostnader för lokalhyra, kostnader för fordon/maskiner, licensavtal som delades med VA men som NSVA inte har behov av och som uppgår till 1 755 tkr. Sannolikt kommer fler synergieffekter att uppdragas som ger ökade kostnader under 2021 och framåt.

Löneglidning för tjänstemän ökar på underskottet med 289 tkr, medan bedömda bygglovsintäkter bedöms öka med 400 tkr jämfört med budget.

Sammantaget innebär detta ett bedömt underskott i nämndens budget motsvarande 1 499 tkr.

**Samhällsbyggnadsnämnden ekonomiska förutsättningar 2021**

Nr	Spec ekonomiska förutsättningar SBN 2021 (tkr)*	Post
1	NSVA personal	-1 095
2	NSVA fordon	-260
3	NSVA vinterväghållning (jour/beredskap/övertid)**	-400
4	Löneglidning	-289
5	Buffert oförutsedda kostnader SBF	145
6	Intäkter bygglov (trend 2017-2020)	400
	<b>Total</b>	<b>-1 499</b>

\*Nuläge 2021-03-05

\*\*1 000tkr (budget 2020) - 1 400tkr (bedömt behov 2021) = - 400tkr

Bedömt behov 2020 = 600tkr (beredskap) + 200tkr (övertid) + 500tkr (entreprenörer) = 1 300tkr

Bedömt utökat behov 2021 beredskap övriga 7 mån ca 150tkr



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens behandling**

#### **Yrkanden**

Martin Gustafsson yrkar bifall till reviderad Internbudget daterad 2021-03-05 och i övrigt enligt arbetsutskottets förslag.

Mattias Nirvén yrkar bifall till andra attsatsen i arbetsutskottets förslag enligt följande:

"Samhällsbyggnadsnämnden beslutar samtidigt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att göra en ekonomisk genomlysning av förvaltningens verksamheter för att få en budget i balans, samt undersöka kommunens ekonomiska konsekvenser av att VA verksamheten övergått i NSVA:s regi."

Mattias Nirvén önskar få till protokollet noterat att han inte deltar i beslutet om att godkänna reviderat förslag till Internbudget 2021 då denna inte innehåller handlingsplan med konkreta förslag till åtgärder för att erhålla en budget i balans i enlighet med nämndens tidigare uppdrag.

Matti Josefsson och Stefan Svensson, Sverigedemokratgruppen deltar inte i beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 18  
 Protokoll 2021-02-01 - SBN § 2  
 Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 3  
 PP Internbudget SBN 2021.pptx  
 Spec not 1 Internbudget SBN 2021 till nämnd.pdf  
 Internbudget i balans 2021 rev 20210112.docx  
 Internbudget enligt verksamheten 2021 18 februari.docx  
 Internbudget enligt verksamheten 2021 - SBN 2021-03-05.pdf

---

*Expedieras till:*  
 Göran Sandberg  
 Kommunstyrelsen  
 Serkon  
 SBNAU 2021-04-26



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 18 SBN.2021.25 30

Verksamhetsberättelse 2020 för  
samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och VA  
verksamhet samt investeringar

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Verksamhetsberättelse 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och VA verksamhet samt investeringar.**

**Bakgrund**

Greger Ragnarsson har utarbetat Verksamhetsberättelse 2020 för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet och VA verksamhet samt investeringar.

**Samhällsbyggnadsnämndens behandling**

Linus Åstradsson, Serkon informerar i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 30

Verksamhetsberättelse för Samhällsbyggnadsnämnden 2020.docx

Bilaga 1 VA Verksamhetsberättelse 2020\_210215.docx

---

*Expedieras till:*

*Göran Sandberg*

*Stefan Christensson*

*Anna Lindström*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 19 SBN.2021.22 30

## Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar förklara sig tagit del av en förenklad Verksamhetsplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden och uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att fortsätta arbetet med utförligare Verksamhetsplanearbete inför 2022.**

### Bakgrund

Samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson presenterar följande verksamhetsanalys i förslaget till Verksamhetsplan 2021 för samhällsbyggnadsnämnden:

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att fortsätta fokusera på att förbättra servicen och tillgängligheten utåt. Bygglov granskar alla inkomna ärenden i ett gruppforum med olika kompetenser veckovis för att bedöma om de behöver kompletteras. Detta görs utifrån den bygglovsökandes perspektiv för att sökanden ska få en snabb återkoppling på sitt ärende. Bygglov planerar att arbeta 50% av tiden med tillsyn enligt plan- och bygglagen vilket gör att efterlevnaden av lagstiftningen kommer att öka.

Plan påbörjar arbetet med ny översiktsplan och planprogram vilket kommer att ta stora resurser i anspråk. Mark och exploatering (MEX) kommer att fortsätta uppdraget med att sälja och förvärva mark samt administrera juridiska och fastighetsrättsliga frågor. Kommunen har förhållandevis lite fastigheter att avyttra vilket medför att MEX behöver analysera framtida behov av förvärv till markreserven. Karta/GIS har utmaning i att tillsammans med Lantmäteriet förbättra fastighetsgränser men även digitalisering av detaljplaner tillsammans med plan.

Lokalvården fortsätter sitt arbete efter beställning från organisationen. Lokalvården har en stor utmaning gällande Covid-19 och de utökade uppdrag och kostnader.



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Gata/Park har en enhetschef som är långtidssjukskriven vilket belastar organisationen ute då befintlig personal täcker upp. Gata/Park har utmaningar i att VA gick över till NSVA vilket under året kan komma att påverka uppdraget. VA och Gata/Park har delat på resurser och lokaler.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 19  
Verksamhetsplan 2021.docx

---

*Expedieras till:  
Göran Sandberg*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 20 KLK.2021.47 042

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens Interna kontroll 2020

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollredovisningen avseende 2020 samt att överlämna densamma till kommunstyrelsen.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att presentera en åtgärdsplan för att komma tillrätta med de aktiviteter som inte är godkända. Ärendets fortsatta hantering görs vid arbetsutskottets sammanträde 2021-04-26 och samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-10.**

**Samhällsbyggnadsförvaltningen noterar att förvaltningen ska presentera**

- **en uppföljning av nämndens verksamhet enligt kommunens praxis som inte innehåller färgade klockor, vilka kan göra det svårt att tyda informationen för färgblinda**
- **presentera hur man gjort uppföljningen i förhållande till målen i Internkontrollplanen för innevarande år.**

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har enligt kommunallagen skyldighet att följa upp sina verksamheter och bedriva intern kontroll. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för intern kontroll. Respektive nämnd tar fram en plan för intern kontroll inom sitt verksamhetsområde. Internkontrollredovisningen för samhällsbyggnadsförvaltningen utsänds för godkännande.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 20  
 Scannad uppföljning.pdf

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsen*

*Ida Brorsson, KPMG*

*SBNAU 2021-04-26*

*Göran Sandberg*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 21 BYGG.2020.189 232,02

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av såghall

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- att med stöd av 9 kap. 31 § Plan-och bygglagen (2010:900) bevilja till- och ombyggnad av industri om 206 m2 byggnadsarea (BYA).
- att med stöd av 10 kap 23 § Plan-och bygglagen (2010:900) bevilja startbesked för rivning av redovisade delar
- att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 23 028 kr. Faktura översänds separat.

**Sammanfattning**

Fastighetsbeteckning: VEMMENTORP 4:46

Fastighetsadress: Vemmentorp 520, 28692 Örkelljunga

Ärende: Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av såghall

**Sammanfattning**

Ärendet avser till- och ombyggnad av sågindustri.

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser tillbyggnad om 206 kvm (BYA), samt ombyggnad av del av befintlig byggnad. Tillbyggnaden utförs med fasader av vit puts och plåt i silverfärg, tak av silverplåt samt fönster av svart alu/trä. Grundläggning med platta på mark. Ärendet avser även rivning av delar av befintlig industri.

**Motivering till beslut**

Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg- och materialverkan och passa in i omgivningen. Fastigheten är belägen utanför detaljplan. Ärendet har remitterats till kända sakägare. Ingen erinran har inkommit. Ärendet har även remitterats till Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Remissinstansen har inget att erinra mot bygglovsansökan.



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Information i samhällsbyggnadsnämnden**

Byggnadsinspektör Christina Breili informerar i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 21

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Yttrande från RSNV.pdf

Sektion ombyggnad.pdf

Ansökan maskad.pdf

mejl från Åsljungapallen.pdf

A-101 Fasader såghall.pdf

A-103 Plan såghall.pdf

A-21 Sektion Tillbyggnad.pdf

Sitplan rev

---

*Expedieras till:*

*Christina Breili*

*Maria Paulsson*





Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 22 BYGG.2020.147 236

Ansökan om rivningslov på fastigheten Milstolpen 7

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

- **att med stöd av 9 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja rivningslov av befintlig byggnad 166 m<sup>2</sup> (BYA).**
- **att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 3 784 kr. Faktura översänds separat.**

**Ärendebeskrivning**

Ärendet avser rivning av befintligt byggnad "Magasinet" om 166 m<sup>2</sup> på fastigheten Milstolpen 7.

**Bakgrund**

**Fastighetsadress: Storgatan 11, 28637 Örkelljunga**

**Ärende: Ansökan om rivningslov på fastigheten Milstolpen 7**

**Motivering till beslut**

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö40.

Detaljplanen reglerar inget kulturvärde eller rivningsförbud över den aktuella byggnaden "Magasinet".

Byggnaden är upptagen i kommunala bevaringsprogrammet i kulturmiljö klass I "Bebyggelse och boendemiljö i Örkelljunga" (1983) och har bebyggelsen i Örkelljunga beskrivits och klassats. Magasinet har fått den näst högsta klassningen (klass II).

Klass II motsvarar: "Byggnad av sådant kulturhistoriskt eller estetiskt värde att den bör bevaras. Dessa enstaka byggnader eller miljöer måste skyddas från om- och tillbyggnader."



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sökanden har inkommit med en antikvarisk analys framtagen av byggnadsantikvarisk sakkunnighet kulturvärden. Sakkunnig skriver att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde enligt kommunens bevaringsprogram "bebyggelse och boende miljö i Örkelljunga", men benämner även att byggnaden inte har något rivningsförbud enligt gällande detaljplan. Därav finns det inga skäl att inte bevilja rivningslov.

Byggnaden är i dåligt skick, ovårdad och det har inte varit någon verksamhet i byggnaden på flera år.

Byggnaden uppfyller inte de tekniska egenskapskraven ur hälso- och säkerhetssynpunkter, enligt plan- och bygglagen 8 kapitlet 4 §, där byggnadsverks tekniska egenskaper ska uppfyllas gällande stadga, hygien, hälsa, miljö, brand, lämplighet för sitt ändamål och personlig säkerhet i byggnaden.

**Lagar, förordningar och delegationer som styr beslutet**

Plan- och bygglagen 9 kapitlet 34 § rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Underhåll och varsamhet Plan- och bygglagen 8 kapitlet 14 § ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2–4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plan- och bygglagen 8 kapitlet 4 § ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärformåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning.

Byggnader som har historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde bör i första hand bevaras om det uppfyller ett vårdat skick och de tekniska egenskapskraven.

Byggnaden på fastigheten Milstolpen 7 uppfyller inte de tekniska egenskapskraven gällande stadga, hygien, hälsa, miljö, brand lämplighet för sitt ändamål och personlig säkerhet i byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut är att bevilja rivningslov.

**Information i samhällsbyggnadsnämnden**

Byggnadsinspektör Malin Johansson informerar i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 22

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd

Rev 1 Antikvarisk värdeanalys Milstolpen 7 Örkelljunga SC

Byggrådgivning 210208.pdf

Fotodokumentation - Gamla Magasinet - Milstolpen 7.pdf

Situationsplan

Remissyttrande fr. stadsarkitekt - kontakta antikvarie

Maskad ansökan Milstolpen 7.pdf

Rivningsplan

---

*Expedieras till:*

*Malin Johansson*

*Maria Paulsson*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 23 SBN.2021.16 31

Lekplats till Orreslättsvägen Fågelsångsvägen Åsljunga

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Intresseföreningen att hos Leaderkontoret ansöka om att få genomföra föreslagen Lekplats som ett Leaderprojekt. Den beräknade kostnaden 1 miljon kronor enligt inhämtade offerter kan i händelse av positivt besked beviljas med 67 procent från Jordbruksverket och 33 procent delas lika mellan intresseföreningen och kommunen. Liknande projekt har genomförts i Eket med Ekets framtid.**

**Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att ställa sig positiv till en medfinansiering av Leaderprojektet Lekplats Orreslättsvägen, Fågelsångsvägen Åsljunga.**

**Bakgrund**

Sofia Mackintosh och Susanne Hansson Åsljunga Intresseförening har inlämnat följande skrivelse:

I områdena Orreslättsvägen och Fågelsångsvägen samt kringliggande gator har det de senaste åren flyttat in många barnfamiljer med barn i alla åldrar, vilket märks på både skola och förskola med många inskrivna barn. Sedan många år tillbaka har det inte funnits någon lekplats på denna sida av gamla E4:an (Riksettan). Vi förutser att det kommer ske ett stort generationsskifte i området och en lekplats kommer göra området mer attraktivt.

För att komma till närmsta lekplats behöver barnen ta sig över gamla E4:an till antingen skolan/förskolan, vilken inte kan utnyttjas på vardagar, eller lekplatsen på Sjöängsvägen. Det är en lång bit att gå men framförallt är det inte tryggt eftersom det fortfarande kör en del tung trafik på vägen de behöver korsa.



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

Personer har skrivit under namnlista om att vi behöver en lekplats i området och även förskolan och barnverksamheten hos Småkyrkan har visat intresse för en lekplats de kan ta med barnen till. Även den lokala B&B verksamheten på Sjökaptensgården vittnar om att det hade gynnat deras klientel. (Ta del av kommentarerna från namninsamlingen under fliken "Kommentarer samlade).

Fotbollsplanen och grönområdet på Fågelsångsvägen hade tidigare en lekplats. Vi tycker det är rätt placering av en ny lekplats och med viss justering kan säkerheten på grönområdet ökas. Två stora stenar behöver lyftas bort då de är en säkerhetsrisk på vintern när barnen åker pulka. En bänk behöver också flyttas då den är en säkerhetsrisk vid pulkaåkning samt att den är väldigt malplacerad.

Vi vill...

...att en lekplats med gungor, fjädergungor, gungbräda, rutschkana, klätterställning, snurra, linbana installeras enligt förslag

...att pulkabacken bevaras och att lekplatsen placeras uppe på platån

...att två stenar lyfts bort

...att bänken omplaceras

...att fotbollsmålen fräschas upp

...att en grillplats med tak och bänkar upprättas

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppskattar åtgärder för en ny lekplats till 1 miljon kronor.



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Samhällsbyggnadsnämndens behandling**

**Yrkanden**

Martin Gustafsson och Mattias Nirvén yrkar bifall till arbetsutskottets förslag vilket godkännes.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 23

Lekplats till Orrslättsvägen Fågelsångsvägen 19 febr Sbnau.pdf

Bilaga 2 - Lekplats placering SBNAU 19 febr.pdf

SBNAU Bilaga 1 - Namninsamling.pdf

---

*Expedieras till: Susanne@hotmail.com,  
sofia.mackintosh1987@gmail.com, Annika Jönsson, Leaderkontoret  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-14*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 24 SBN.2021.20 30

Inkommet initiativ från SD gällande Täckning av luftnings- och nedbrytningsbassängerna på reningsverket.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uttala att nämnden tagit del av initiativet.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt t f samhällsbyggnadschef Göran Sandberg att inhämta remissvar från NSVA i ärendet.**

**Sammanfattning**

Matti Josefsson har inlämnat följande initiativ:

Luftnings- och nedbrytningsbassängerna på reningsverket är födkrok och tillhåll för änder och kråkfåglar. Detta är en hälsofara, de kan smittas av bakterier, virus och mikrober som kan föras vidare till andra djur och i värsta fall till människor.

Jag anser att man tekniskt undersöker möjligheten att täcka över med nät och som lätt kan föras åt sidorna så att de inte hindrar underhåll.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 24

Inkommet initiativ från SD gällande täckning av luftnings- och nedbrytningsbassängerna på reningsverket.

---

*Expedieras till:*  
*Matti Josefsson*  
*Göran Sandberg*  
*SBNAU 2021-04-26*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 25 SBN.2021.19 30

**Inkommet initiativ från SD gällande Mikroplaster och PFAS**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uttala att nämnden tagit del av initiativet.**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt t f samhällsbyggnadschef Göran Sandberg att inhämta remissvar från NSVA i ärendet.**

**Sammanfattning**

Matti Josefsson har inlämnat följande initiativ:

Mikroplaster och PFAS är farliga och miljöstörande ämnen som ökar och inte borde finnas i vår livsmiljö, ämnen som kan vålla stor skada i naturen och på kommande generationer.

Det vore lämplig att ta prover på dricksvatten och avloppsvatten och se vilka halter vi har i kommunen, samt följa upp det under några år.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 25

Inkommet initiativ från SD gällande Mikroplaster och PFAS

Bilaga 1

Bilaga 2

---

*Expedieras till:*

*Matti Josefsson*

*Göran Sandberg*

*SBNAU 2021-04-26*





Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 26 SBN.2021.8 30

Information från förvaltningsledningen

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga t f förvaltningschef  
Göran Sandbergs information till handlingarna.**

**Bakgrund**

Göran Sandberg informerar om omsättningen av personal inom förvaltningen. Organisationen är liten och sårbar.

Kristofer Johansson har anställts av kommunstyrelsen som ny samhällsbyggnadschef.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 26

---



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 27 SBN.2021.6 30

## Ärendelista

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna.**

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 27  
Ärendelista TILLSYN 210101-210131.pdf  
Ärendelista BYGG 210101-210131.pdf  
Ärendelista BMA 210101-210131.pdf

---

*Expedieras till:  
Maria Paulsson*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 28 SBN.2021.5 30

## Delegationsbeslut

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.**

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 28  
Delegationsbeslut 210101-210131.pdf

---

*Expedieras till:  
Maria Paulsson*



Sammanträdesprotokoll 2021-03-05  
**Samhällsbyggnadsnämnden**

SBN § 29 SBN.2021.9 30

Övriga ärenden

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga Övriga ärenden till handlingarna.**

**Sammanfattning**

Martin Gustafsson informerar i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-02-19 - SBNAU § 29

---