

Örkelljunga kommun
Detaljplan för Killhult 3:58 m fl, "FEDINGESTRAND"
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING

2007 02 28



Örkelljunga kommun Detaljplan för Killhult 3:58 m fl, "FEDINGESTRAND"

Antagandehandling
2007 02 28

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Genomförandet beräknas ske successivt efter att kommunala infrastrukturinvesteringar enligt nedan utförts.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för om- och nyanläggning av VA-nät och övrig teknisk försörjning, samt anläggningsarbeten för nya lokalgator.

Avtal om kabelförläggning av befintlig elluftledning inom planområdet skall slutas mellan kommunen och E.ON

Kommunen ansvarar för de initiala röjnings- och markvårdsarbeten, nya stigar etc, som svarar mot planens intentioner, samt för fortsatt skötsel av den från ny fastighetsindelning undantagna naturmarken.

De nya fastighetsägarna förväntas ansvara för mark- och naturvård enligt planens intentioner på egen tomtmark, samt för infiltration av dagvatten som ej kan anslutas till dagvattenledning i lokalgatan.

Undersökningar

Utöver utförda undersökningar enligt bilaga 2 - 7 ansvarar kommunen för att nivåer av markradon kontrolleras före exploatering av berörda fastigheter.

Externa beslut

Länsstyrelsen har beslutat om ändring av gränsen för strandskyddsområde, se planbeskrivning s.10.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen förutsätter ny fastighetsbildning på nuvarande mark i kommunens ägo.

Preliminär fastighetsindelning redovisas på plankartan.

Fastighetsbildning kan genomföras etappvis i takt med områdets utbyggnad.

Fastighetsreglering krävs för fastighet 3:32, som skall ingå i det utvidgade strandskyddsområdet runt Killebäckens dalgång, samt för en del av fastighet 3:24 till skydd av den befintliga ekallén.

Medverkande i planarbetet

Planförfattare

Joanna Heilig, arkitekt SAR
A-plan arkitektkontor AB
Arkivgatan 16, 223 59 Lund

046-13 07 47

Kommunala tjänstemän

Per Björkeröth, stadsarkitekt (t o m 2007-01-31)
Gertrud Richter, stadsarkitekt (fr o m 2007-01-31)
Örkelljunga kommun
Biblioteksgatan 10, 286 80 Örkelljunga

0435-55 000 (vx)