

## AVTAL OM ARRENDE AV KOLONILOTT/ ODLINGSLOTT PÅ MARIERO OMRÅDET

Arrendeställe m.m. 1.

Upplåtare: Örkelljunga kommun, nedan kallad jordägare genom dess kommunstyrels arbetsutskott

Postadress: 286 80 Örkelljunga

Arrendator: [redacted]  
[redacted] pnr [redacted]

Postadress: [redacted]  
[redacted] Mail/Tel [redacted]

Arrendeställe: Ett markområde om cirka 100 kvadratmeter av fastigheten Spång Västra 4:6 (Mariero i Örkelljunga kommun).  
**Kolonilott nr** [redacted]

Ändamål

2.  
Arrendestället får användas som odlingslott. Man får arrendera **max 2 odlingslotter / hushåll**. På arrendestället får **EJ** bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Arrendatorn får uppföra växthus, **max tio kvadratmeter**, dock att arrendatorer till intilliggande lotter skall lämna sitt medgivande till placeringen.

Arrendetid

3  
Arrendetiden utgör två år, från tillträdesdagen som är 1 april. Arrendetiden förlängs med ett år i sänder, om uppsägning ej sker senast sex månader före den löpande arrendetidens slut.

Arrendeavgift

4.  
Arrendeavgiften utgör 600 kronor för varje år. Avgiften skall betalas i förskott.

Uthyrning m.m. i  
andra hand

5.  
Utan jordägarens skriftliga medgivande får arrendatorn inte upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del av detta. Häri inbegripes även den rätt att hyra ut ledigt utrymme i egen anläggning eller upplåta område för upplagsplats eller för liknande ändamål.

Förbud mot  
överlåtelse

6.  
Arrendatorn eller dennes dödsbo får inte överlåta arrenderätten eller eljest sätta annan i sitt ställe utan skriftligt medgivande från jordägaren.

Arrendeställets  
skick

7.  
Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen.  
Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället och vad där finns i ett vårdat och ordentligt skick.  
På arrendestället får ej uppsättas anordningar för reklam.

Miljöfarlig  
verksamhet

8.  
Arrendatorn svarar för att miljöfarlig verksamhet ej bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föränlidas av åtgärder som påfordras enligt gällande hälsovårds- och miljöskyddslagstiftning.

Inskrivningsförbud 9.

Detta avtal får inte inskrivas i fastigheten.

Tolkningsregel

10.  
Strider olika delar av avtalet mot varandra, skall allmän lag gälla

Hänvisning till  
jordabalken.

11.  
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lagstadgas om koloniarrende/odlingsarrende.

.....

Örkelljunga den 2024

.....  
Maria Paulsson, Kultur- och Samhällsutvecklingsförvaltningen

Örkelljunga den 2024

.....

(Arrendator)