



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivnen anordning och utformning är tillåtnen. Bestämmelser utom beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA** Lokaltorlk. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).
- NATUR** Naturmark med plats för allmänna ledningar och fördröjning av dagvattnen. (4 kap 5 § punkt 2 PBL).

Kvarterismark

- BD1** Bostäder och vård (4 kap 5 § punkt 3 PBL).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- U** Uthytjandegrad
- e1, 30** Högst 30 % av fastighetsrean för bebbyggas (4 kap 11 § punkt 1 PBL).

Begränsning av markens bebbyggande

- Byggnad för inte upplåtts (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- Mark för endast bebbyggas med komplementbyggnader (4 kap 11 § punkt 1 PBL).
- U** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar (4 kap 11 § punkt 1).

Placering, utformning och utförande

- b1** Endast källarösa byggnader (4 kap 16 § punkt 1).
- Högst 7.0 meter höjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha en högre byggnadshöjd än 3 meter. (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- II-III** Högst antal våningar (4 kap 16 § punkt 1 PBL).
- V1** Nivå på färdigt golv ska vara minst + 66 meter över havet (4 kap 16 § punkt 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt (4 kap 17 § PBL).
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL).

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gårdsgräns för fastighet och samfällighet
- Träskgräns och kvarterskyltgräns
- Måttlinje
- Kvarteretsgräns
- Regler för fastighet med kvartersrum
- Trädgräns
- Regler för fastighet med träd
- 531.4
- Uthäls. fastid respektive ledid
- Bostad. fastid respektive ledid
- Skermsk. skiktet
- Stenmur
- Siktlinje
- Utvisning
- Bortskog
- Väg/OC kart

TILL PLANEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Gränsskingsurlåtande
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetstäckning
- Samrådsredogörelse
- Gränsskingsurlåtande
- Illustrationsplan



DETLJPLAN FÖR VÄSTRA RINGARP 8:473 m.fl. "Lycksta äng"
Örskelljunga, Örskelljunga kommun, Skåne län

ANTAGANDE: 2019-02-25 **LAGA KRAFT:** 2019-03-25

UPPRÄTTAD: 2019-01-25 **Kristian Svärd** **Karja Berg**
Samhällsbyggnadschef **Chet Strategisk planering**