



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Tid och plats 2020-02-19 - Kommunhuset klockan 13.35-16.00.

**Beslutande**

Christian Larsson (M) - ordförande  
 Gunnar Edvardsson (KD) - förste vice ordförande  
 Niclas Bengtsson (SD) - andre vice ordförande  
 Tommy Brorsson - ledamot  
 Thomas Bjertner (S) - ledamot

**Övriga deltagande**

Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare  
 Stefan Christensson, kommunchef  
 Mathias Svensson, fastighetschef, § 44, 45  
 Mikael Strömbäck, mark- och exploateringsingenjör, § 51-53

**Justering**

Justerare Thomas Bjertner

Plats och tid Kommunhuset 2020-02-24, klockan 18.00.

Justerade paragrafer §§ 43 - 55

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
 Kenth Svensson

Ordförande

.....  
 Christian Larsson

Justerare

.....  
 Thomas Bjertner

**ANSLAG**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkeälljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-02-19

Datum för anslag 2020-02-26 Datum för nedtagande 2020-03-19

Förvaringsplats för protokoll Kommunkansliet



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Innehållsförteckning

KSAU § 43	Eventuellt övriga ärenden	3
KSAU § 44	Besvarande av Motion, C - Egentillverkad el	4 - 7
KSAU § 45	Information från fastighetschef Mathias Svensson	8
KSAU § 46	Information från ekonomichefen	9
KSAU § 47	Omföring av anslag för dagvattenpolicy och skyfallsutredning	10
KSAU § 48	Plan för intern kontroll 2020	11 - 12
KSAU § 49	Information från kommunchefen	13
KSAU § 50	Besvarande av motion, SD - Lokalt förbud mot tiggeri i Örskelljunga kommun	14 - 19
KSAU § 51	Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från SBE Invest AB genom Syd-B Entreprenad, gällande Västra Spång 4:189	20 - 21
KSAU § 52	Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från Gösta Bengtsson Fastighets AB gällande Västra Spång 4:189	22 - 23
KSAU § 53	Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från Haeggström Förvaltning AB gällande Västra Spång 4:189	24 - 25
KSAU § 54	Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2019	26 - 27
KSAU § 55	Tillämpning av bestämmelser för ersättning till Förtroendevalda 2020-2022	28



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 43 KLK.2020.2 00

Eventuellt övriga ärenden

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att som extra ärenden hantera Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2019 KLK.2020.66 samt ärende KLK.2020.73 Tillämpning av bestämmelser för ersättning till Förtroendevalda 2020-2022.**

---



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 44 KLK.2019.269

371

Besvarande av Motion, C - Egentillverkad el

**Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

**Kommunfullmäktige beslutar att som svar på motionen översända fastighetschef Mathias Svenssons yttrande i ärendet.**

**Kommunfullmäktige noterar även tidigare utredningar i ärendet vad gäller yttrande över motion från Sverigedemokraterna om solceller på kommunens byggnader och Utredning om solcellspark efter initiativ från Kristdemokraterna.**

**Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen som besvarad.**

**Sammanfattning**

Martin Gustafsson, C, lämnar 2019-04-16 in följande motion.

**Egentillverkad el!**

I en tid då vi alla bör stå upp för miljön, klimatet och minskad energianvändning är det dags att i Örkelljunga ta nästa steg, nämligen att som en av de första kommunerna bli självförsörjande på el.

Centerpartiet är drivande nationellt på att ta ansvar, utveckla och förnya tankesättet bl a runt energipolitiken. I Örkelljunga skulle detta kunna innebära att all el som vi använder i och på våra egna anläggningar skulle tillverkas lokalt på t ex tak och fasader. Troligen skulle vi inom en relativt kort tidsperiod kunna spara stora summor som vi idag lägger på el.

Idag har våra stora elbolag bra modeller där man kan byta energi över året för att jämna ut topparna under somrarna med dalarna under den mörka delen av året. Därför anser vi att ett första steg i denna riktning vara att inventera alla kommunens byggnader, hur ser taken ut?, hur ser fasaderna ut?, hur stora solanläggningar skulle behövas? Var skall dom placeras?, vilken blir avbetalningstiden?, mm, med syfte att bli helt självförsörjande på el, därför yrkar vi på att kommunfullmäktige i Örkelljunga beslutar:

**Att:** uppdra åt Kommunstyrelsen att genomföra en inventering på alla kommunens byggnader med syfte och som mål att bli **helt** självförsörjande på el, och återkomma till kommunfullmäktige med omfattning och kostnader för att nå målet, samt eventuella statsstöd. Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat uppta motionen till behandling efter det att kommunstyrelsens



## Sammanträdesprotokoll 2020-02-19 Kommunstyrelsens arbetsutskott

arbetsutskott 2019-08-21 behandlat KLK 2018.250 Motion om solcellspark i egen regi. Kommunstyrelsens arbetsutskott har därefter beslutat remittera motionen till fastighetschef Mathias Svensson för yttrande senast 2020-02-19.

Föreligger yttrande från Mathias Svensson. Av yttrandet framgår följande:

### **Förutsättningar**

En fullständig inventering över samtliga byggnader har inte kunnat genomföras i befintlig organisation och om en inventering ska genomföras behöver den tjänsten köpas in och budget för inventeringen förankras.

### **Inventering solceller på tak**

Solceller på tak i vårt fastighetsbestånd är Forum 88 kW och förskolan Högkullen 23 kW. Vid en inventering av lämpliga tak i kommunen har det tagits hänsyn till att vi har verksamhet även på sommar och att taken inte behöver bytas ut. Förslaget är att nästa steg för att utöka vår elproduktion kan vara del av Kommunhuset, Tallgården, Södergården eventuellt Beringskolan.

<b>Fastighet</b>	<b>Kommunhuset</b>	<b>Tallgården</b>	<b>Beringskolan</b>	<b>Bering special</b>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Falken 17	Korgen 6	Bering 4	Bering 4
<b>Adress</b>	Biblioteksgatan 10	Göingegatan 5	Skolgatan 3	Skolgatan 5
<b>Elförbrukning 2018</b>	187 691 kWh	280 581 kWh	246 420 kWh	Beringskolan
<b>Taklutning</b>	22°	13°	23°	21°
<b>Riktning</b>	14°Ö	46°Ö	6°Ö	-84°V / 96° Ö
<b>Exempel paneler</b>	74 paneler	200 paneler	140 paneler	52 paneler
<b>Effekt</b>	22,2 kW	60 kW	42 kW	15,6 kW
<b>Beräknad produktion</b>	19 600 kWh/år	49 500 kWh/år	37 400 kWh/år	11 700 kWh/år

### **Ekonomiska konsekvenser**

Fullständig (tak och fasad) inventering för egentillverkad el av alla fastigheter i kommunen bedöms till ca: 10 000 kr/fastighet som skulle motsvara strax över 300 000 kr.

Kostnaden för installation av solceller ligger generellt på 11-14 kr/W för fastighetsägaren.

### **Slutkommentar i kommunens tidigare ärende Solcellspark**

Arbetsutskottet noterar att i utredningen beträffande Kristdemokraternas motion om Solcellspark framförde Stefan Jacobson, VD och Per-Uno Nilsson, ordförande i Örkelljunga Fjärrvärmeverk AB bl a följande:

Investering i solcellspark med effekter över 255 kW kan konstateras ur skatteaspekter vara anläggningar som på kommersiella grunder skall stå på egna ben. Den ekonomiska vinningen från sådan investering är tveksam då ingående parametrar är svåra att prognostisera.

Investering i solcellsanläggning på byggnader med egen elkonsumtion uppvisar däremot bättre ekonomiska förutsättningar, detta pga skattetekniska effekter/subventioner vilket kan tolkas vara myndighetens intentioner för att sådan byggnation skall ske.

Följande rekommendation ges: Satsa i första hand på investering i solceller på byggnader med egen elkonsumtion.

1. Inventera kommunala byggnader för dimensionering av solcellsanläggningar.
2. Välj byggnader vilka ger lägst investeringskostnad kontra erhållen produktion.
3. Överstig ej 255 kW sammanlagd effekt inkl existerande anläggningar (Forum och Högekullen), dvs välj ur inventeringslistan ett antal objekt vilka tillsammans uppgår till ca max 145 kW.
4. Ansök så snart som möjligt till Länsstyrelsen om statligt stöd för byggnation av solceller (denna åtgärd borde forceras och så att man hamnar i kösystemet för bidrag, ansökan är ej förpliktigande och man kan hoppa av om man så önskar).
5. Se till att skaffa mätutrustning till anläggningarna så att mätning av totalproduktion sker och att man erhåller Certifikat och ursprungsgarantier för detsamma.
6. Anmäl den juridiska personen till inrapporterings systemet Cesar hos Energimyndigheten så att cert och ursprungsgarantier kan säljas.
7. Se till att skattereduktion för 30 000 kWh erhålles.



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Arbetsutskottets överläggning**

Tommy Brorsson yrkar bifall till att motionen ska anses vara besvarad, vilket tillstyrkes.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-09-11 - KSAU § 220  
Motion, C - Egentillverkad el  
tjänsteskrivelse Egentillverkad el.docx

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 45 KLK.2020.61

28

Information från fastighetschef Mathias Svensson

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen om tidplan för äldreomsorgsprojektet Södergården från Mathias Svensson till handlingarna.**

**Bakgrund**

Fastighetschef Mathias Svensson informerar bl a om äldreomsorgsprojektet Södergården och dess tidplan.

Information ska åter lämnas i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-22.

---

*Expedieras till:  
Mathias Svensson  
Ksau 2020-04-22*





Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 46 KLK.2020.4 00

Information från ekonomichefen

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.**

**Bakgrund**

Kommunchef Stefan Christensson informerar bl a om punkterna Årsredovisning 2019 och socialnämndens preliminära resultat 2019.

---



KSAU § 47 SBN.2020.16

34

## Omföring av anslag för dagvattenpolicy och skyfallsutredning

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen beslutar att investeringen 500.000 kronor för en dagvattenutredning och 500.000 kronor för en skyfallsutredning flyttas från investeringsbudgeten 2022 till 2020. Kostnaden täcks ur Tilläggsbudget 1, 2020.**

**Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt kommunchefen att tillföra ärendet på listan inför informationen till kommunfullmäktige.**

### Bakgrund

Tf VA-chef Stefan Ekman framför att en dagvattenpolicy och skyfallsutredning är en stor del i den VA-plan som kommunen ska upprätta. VA-planen är en övergripande plan för VA-verksamheten och inkluderar dagvattenhanteringen och skyfallshanteringen i kommunen. Länsstyrelsen är den myndighet som tillser att kommunen har en VA-plan. För att kommunen ska kunna uppfylla kravet på en VA-plan behövs snarast en dagvattenpolicy och en skyfallsutredning utföras.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat anhålla hos kommunstyrelsen om att investeringen 500.000 kronor för en dagvattenutredning och 500.000 kronor för en skyfallsutredning flyttas från investeringsbudgeten 2022 till 2020.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-03 - SBN § 2

Tjänsteskrivelse dagvattenpolicy.docx

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 48 SN.2020.13

## Plan för intern kontroll 2020

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsen beslutar att lägga Socialnämndens förslag till Intern kontroll 2020 till handlingarna.**

### Sammanfattning

Kommunen har enligt kommunallagen skyldighet att följa upp sin verksamhet och bedriva intern kontroll. Det finns ett reglemente för intern kontroll från 1997. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för intern kontroll. Respektive nämnd tar fram en plan för intern kontroll inom sitt verksamhetsområde.

Socialförvaltningen lämnar 2020-01-13 ett förslag till en plan för intern kontroll 2020 med följande sex kontrollområden.

1. Ekonomifunktionen: Fortsatt kontroll av uppföljningar/ återkopplingar, tillgänglighet till controller, träffsäkerhet i prognoser.
2. Sjukskrivningar: Kontroll av utvecklingen av sjukskrivningar under 2020 jämfört med tidigare år.
3. Bränslekostnad fordon: Kontroll av hur kostnaden för bränsle till förvaltningens fordon har förändrats mellan 2019 och 2020.
4. Antal fordon: Kontroll av hur många fordon som förvaltningen har 2020, jämfört med 2019.
5. Antal placeringar: Kontroll av antalet placeringar och dess utveckling under 2020.
6. Orosanmälningar: Kontroll av hur många orosanmälningar som kommit 2020 jämfört med 2019 och 2018.

Socialnämndens arbetsutskott behandlade ärendet 2020-01-21 § 006. Arbetsutskottet beslutade att överlämna ärendet till socialnämnden, men att uppdra åt socialförvaltningen att till nämndsammanträdet 2020-02-04 se över om det går att förändra och utveckla granskningsområdet i punkt fyra (om antal fordon).



ÖRKELLJUNGA  
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Socialförvaltningen lämnar 2020-01-27 ett reviderat förslag till en plan för intern kontroll. Kontrollområde fyra om antalet fordon har utgått. Istället föreslås ett nytt kontrollområde:

- Samordnad individuell planering: Kontroll av hur många samordnade individuella planeringar som gjorts under 2020 och bedömning av kvaliteten.

Socialnämnden har beslutat anta socialförvaltningens förslag till plan för intern kontroll 2020 (förslag daterat 2020-01-27).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-04 - SN § 23

Plan för intern kontroll 2020 - socialförvaltningens förslag 2020-01-27

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 49 KLK.2020.5 00

Information från kommunchefen

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lägga informationen från Stefan Christensson till handlingarna.**

**Bakgrund**

Kommunchef Stefan Christensson informerar bl a om tillämpning av Bestämmelser av ersättning för förtroendevalda.

---



KSAU § 50 KLK.2018.641

228

Besvarande av motion, SD - Lokalt förbud mot tiggeri i Örkelljunga kommun

**Arbetsutskottets förslag till kommunfullmäktige**

**Kommunfullmäktige beslutar bifalla Niclas Bengtssons, SD, motion att snarast införa ett tiggeriförbud i Örkelljunga kommun.**

Thomas Bjertner **reserverar sig** mot beslutet till förmån för yrkandet om avslag på motionen.

Gunnar Edvardsson **reserverar sig skriftligt** mot beslutet enligt följande:

Motionen yrkar tydligt på att tiggeriförbud införs i hela kommunen utan att ange specifika platser.

Högsta förvaltningsdomstolen har i en dom, 2018-2149, med anledning av ett liknande ärende från Vellinge kommun fastslagit att ett tiggeriförbud inte kan gälla generellt för hela kommunen. Arbetsutskottets beslut strider mot högsta förvaltningsdomstolen dom och är därmed lagvidrig.

### **Bakgrund**

Sverigedemokraterna genom Niclas Bengtsson förordar ett nationellt tiggeriförbud, men då det är osäkert om och i så fall när ett sådant förbud kan införas, bör kommunen föregå med gott exempel och snarast införa ett förbud mot tiggeri i kommunen. Det har varit oklart om ett lokalt tiggeriförbud strider mot lagen, men efter Vellinge kommun fått grönt ljus av högsta förvaltningsdomstolen, för att införa ett tiggeriförbud på avgränsade platser, är det alltså tillåtet.

Nu bör Örkelljunga följa deras exempel och snarast införa ett liknande förbud. Problemen med tiggeri är många, inte minst att med tanke på hur tiggarna utnyttjas av kriminella ligor, men även bilden av samhället och den upplevda otryggheten för invånarna.



## Sammanträdesprotokoll 2020-02-19 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslagsvis sätts tiggeriförbudet för Örkelljunga centrum och runt samtliga affärer i kommunen, så att konsumenter kan besöka våra affärer utan att uppleva obehag från mer eller mindre påstridiga tiggare. Med anledning av ovanstående yrkar vi Sverigedemokrater följande: Att snarast Införa ett tiggeriförbud i Örkelljunga kommun.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera motionen till kommunledningsförvaltningen för yttrande till arbetsutskottet senast 2019-09-11.

### **Yttrande från kommunchef Stefan Christensson**

Mål 2018-2149 i Högsta förvaltningsdomstolen visar att det generellt sett inte finns något hinder mot ett införande av förbud mot passiv penninginsamling (tiggeri) på offentliga och allmänna platser. Enligt ordningslagen ( 1993: 1617), 1 kap 2 § jämställs offentlig plats med allmän plats. Enligt brottsbalken räknas butiker, restauranger, idrottsanläggningar m.m. som allmän plats under tider som dessa är öppna för allmänheten.

Det är viktigt att ta i beaktande att domen gäller ett konkret fall och att det vid ett eventuellt införande av ett tiggeriförbud på offentlig/allmän plats i Örkelljunga kommun är viktigt att införa ett förbud grundat på motsvarande principer och med motsvarande tillämpning som Vellinge har gjort om det ska gå att finna stöd för beslutet i det aktuella rättsfallet. Det innebär att ett eventuellt beslut bör:

- Ha tydligt syfte, t.ex. att förhindra ordningsstörning.
- Grundas på ett tillägg i ordningsstadgan.
- Innehålla en tydlig avgränsning, d.v.s. att förbudet begränsas geografiskt till att gälla särskilt angivna platser/områden i kommunen.
- Innehålla en tydlig skrivning om att förbudet gäller "passiv penninginsamling (tiggeri)."

### **Rättsläget**

Vid utgången av november månad 2019 hade totalt sex svenska kommuner infört förbud mot tiggeri, medan två kommuner hade infört ett krav på tillstånd för tiggeri. Vellinge kommun var först ut med att förbjuda tiggeri på särskilt angivna områden genom ett beslut i Kommunfullmäktige den 20 september 2017. Ett beslut togs om ett tillägg i ordningsstadgan med förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) på särskilda angivna områden. Beslutet anmäldes till Länsstyrelsen Skåne i enlighet med 2 kap 13 § ordningslagen. Länsstyrelsen upphävde förbudet med hänvisning till att det inte framkommit att själva insamlingen av pengar orsakat ordningsstörningar.

Vellinge kommun överklagade ärendet till Förvaltningsrätten i Malmö, som avslog Vellinge kommuns överklagande avseende tiggeriförbud, med hänvisning till att Vellinge kommun inte kunnat visa att det med hänsyn till den allmänna ordningen var motiverat att införa ett förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri).

Vellinge kommun överklagade Förvaltningsrättens beslut till Kammarrätten. Kammarrätten instämde i Förvaltningsrättens beslut om att det inte påvisats att det med hänsyn tagen till den allmänna ordningen var motiverat att införa ett förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) på det sätt som Vellinge kommun hade beslutat. Vellinge kommun överklagade Kammarrättens beslut till Högsta förvaltningsdomstolen, som upphävde Kammarrättens dom, samt Förvaltningsrättens och Länsstyrelsens avgöranden om förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) vid särskilt angivna områden. I mål 2018-2149 fastställde Högsta förvaltningsdomstolen Vellinge kommuns beslut om förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) vid särskilt angivna områden.

### **Innebörden av Högsta förvaltningsdomstolens dom**

Högsta förvaltningsdomstolens dom visar att förbud mot passiv insamling av pengar (tiggeri) på offentlig och allmän plats är tillåten under vissa förutsättningar. Det är viktigt att påpeka att Högsta förvaltningsdomstolens dom gäller ett konkret fall, i det här fallet Vellinge kommuns beslut om förbud mot passiv penninginsamling (tiggeri) på särskilt angivna områden. För att det aktuella rättsfallet ska kunna vara vägledande för ett eventuellt förbud mot tiggeri i Örkelljunga kommun, är det viktigt att de för domen avgörande principerna även tillämpas vid ett eventuellt beslut om förbud mot tiggeri i Örkelljunga kommun.



### **Avgörande principer Högsta förvaltningsdomstolens dom**

Frågan i målet gällde om en kommun får reglera så kallad passiv penninginsamling (tiggeri) genom lokala ordningsföreskrifter. Följande principer är av avgörande betydelse för den aktuella domen.

- Enligt 3 kap 8 § ordnings/lagen får regeringen eller, efter regeringens bemyndigande, en kommun meddela de ytterligare föreskrifter för kommunen eller del av denna som behövs för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats. Regeringen har bemyndigat kommunerna att meddela ordningsföreskrifter genom 1 § förordningen (1993:1617) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen ( 1993: 1617).
- I 3 kap. 12 § ordningslagen anges bl.a. att ordningsföreskrifterna inte får lägga onödigt tvång på allmänheten eller annars göra obefogade inskränkningar i den enskildes frihet.
- Av 3 kap 13 § framgår att kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva sådana föreskrifter som avses i 8 § omedelbart ska anmälas till länsstyrelsen och att länsstyrelsen ska upphäva en föreskrift som strider mot lagen.

I resonemanget kring domen anför Högsta förvaltningsdomstolen att kommunerna har erhållit ett öppet bemyndigande som inte begränsar de lokala ordningsföreskrifterna till visst innehåll, inte heller regleras vilken typ av föreskrifter, förbud, tillståndsplikt, anmälningsplikt o.s.v. som kan meddelas. Kommunernas föreskriftsrätt är dock inte utan begränsningar. Föreskrifterna måste ha ett visst syfte och får inte vara för långtgående, dessutom måste de vara tillräckligt tydliga i sin utformning.

Högsta förvaltningsdomstolen uttrycker tydligt att penninginsamling på offentlig plats utgör en sådan företeelse som får regleras genom lokala ordningsföreskrifter. I domen framgår det även att det inte krävs att kommunen ska kunna påvisa/styrka att insamlingen av pengar utgjort en störning för att den aktuella företeelsen ska få regleras. Det finns alltså inget krav på att en ordningsstörning ska ha inträffat för att kommunen ska kunna införa ett förbud mot passiv penninginsamling (tiggeri).



## Sammanträdesprotokoll 2020-02-19 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Högsta förvaltningsdomstolen för även ett resonemang om huruvida Vellinges förbud mot penninginsamling eventuellt varit för långtgående, men kommer fram till slutsatsen att så inte varit fallet. Detta på grund av att kommunen har avgränsat föreskriften om passiv penninginsamling till vissa särskilt angivna platser där det enligt kommunens mening uppstått eller kan komma att uppstå ordningsproblem.

Avslutningsvis för Högsta förvaltningsdomstolen även ett resonemang om huruvida kommunen gett bestämmelsen en tillräckligt tydlig utformning. Högsta förvaltningsdomstolen menar att det inte är givet hur passiv insamling av pengar ska skiljas från annan penninginsamling "insamling av pengar i bössor eller liknande" för vilket kommunen har föreskrivet tillståndsplikt. Högsta förvaltningsdomstolen anser dock att det genom tillägget "tiggeri" i föreskriften med tillräcklig tydlighet framgår vad som avses. I och med detta menar Högsta förvaltningsdomstolen att bestämmelsen getts en sådan utformning att den är möjlig att tillämpa.

Med stöd av ovanstående resonemang har Högsta förvaltningsdomstolen kommit till slutsatsen att Vellinge kommuns föreskrift inte strider mot ordningslagen och med detta som grund biföll domstolen Vellinge kommuns överklagan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår 2019-12-18 kommunstyrelsen att tillstyrka motionen.

### **Arbetsutskottets behandling**

#### **Yrkanden**

Thomas Bjertner yrkar avslag på motionen då den strider mot lagen.

Niclas Bengtsson yrkar bifall till motionen.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Thomas Bjertners yrkande bifalles.



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Omröstning**

Omröstning begärs och följande voteringsproposition antas:

Ja röst för Niclas Bengtssons yrkande om bifall till motionen.  
Nej röst för Thomas Bjertners yrkande om avslag på motionen.

Genomförd omröstning utfaller med 2 ja röster, 2 nej röster, och 1 röst för avstår.

Niclas Bengtsson och Christian Larsson röstar ja. Thomas Bjertner och Gunnar Edvardsson röstar nej. Tommy Brorsson avstår.

Med hänsyn till ordförandens utslagsröst har arbetsutskottet beslutat tillstyrka Niclas Bengtssons yrkande om bifall till motionen.

Thomas Bjertner anmäler reservation i ärendet och Gunnar Edvardsson anmäler skriftlig reservation i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-18 - KSAU § 305

Motion - Lokalt förbud mot tiggeri i Örkelljunga

Tjänsteskrivelse tiggeri februari.pdf

Högsta förvaltningsdomstolens dom 2149-18.pdf

Tjänsteskrivelse tiggeri.pdf

Reservation Gunnar Edvardsson.pdf

---

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 51 KLK.2020.42

253

Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från SBE Invest AB genom Syd-B Entreprenad, gällande Västra Spång 4:189

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte bifalla SBE Invest AB genom Syd-B Entreprenad anhållan om att köpa kommunens fastighet Västra Spång 4:189 med hänsyn till att högre anbud lämnats från annan intressent.**

**Beskrivning**

Bolaget SBE Invest AB har genom bolaget Syd-B Entreprenad AB lämnat in anbud om att få köpa kommunens fastighet, Västra Spång 4:189.

Avsikt är om budet antas att uppföra bostäder i form av radhus som skulle överlätas som bostadsrätter. Produktionstiden anges vara cirka ett år från och med att startbesked lämnats. Det skulle enligt bolaget innebära inflyttning som tidigast under år 2021.

Av anbudshandlingen framgår följande:

Anbudet erbjuder förvärv av fastigheten till ett pris om 1 100 000 kr.

Gällande beslut, Kommunfullmäktige 2019-02-25 (KF §15), anger att det lägsta försäljningspriset är 1 164 520 kr. Lämnat bud ligger knappt men dock under det beslutade priset och väsentligt under det högsta anbudspris som för närvarande har kommit i, se även KLK.2020.14 och KLK.2020.42.

Överlåts fastigheten till anbudspriset innebär det förlust om cirka 32 kr/m<sup>2</sup> i förhållande till beslutat pris.

Inom fastigheten Västra Spång 4:189 har kommunen befintliga ledningar för det allmänna VA-nätet. Bedömning är att det finns behov av att använda del av fastigheten att förbinda gc-väg till gatunätet i övrigt. Vid uppgörelse om att överlåta fastigheten behöver överenskommelser träffas som utmynnar i avtal som medger kommunen förmånsrätt för dessa omständigheter utan att det skall utmynna i särskild inträngsersättning.



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut**

Att inte anta anbudet inlämnat av bolaget SBE Invest AB med hänvisning till att det understiger beslutat pris samt att ett konkurrerande anbud erbjuder högre pris

**Beslutsunderlag**

Anbud

Kartbilaga

Tjänsteskrivelse

---

*Expedieras till:*

*SBE Invest AB genom Syd-B Entreprenad*

*Mikael Strömbäck*



KSAU § 52 KLK.2020.14

253

## Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från Gösta Bengtsson Fastighets AB gällande Västra Spång 4:189

### Arbetsutskottets beslut

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte bifalla Gösta Bengtssons Fastighets AB anhållan om att köpa kommunens fastighet Västra Spång 4:189 med hänsyn till att högre anbud lämnats från annan intressent.**

### Beskrivning

Bolaget Gösta Bengtsson Fastighets AB har inlämnat anbud om att få köpa kommunens fastighet Västra Spång 4:189. Fastigheten omfattar en yta om totalt 5210 m<sup>2</sup> och är obebyggd. Avsikten med förvärvet är att uppföra tre stycken bostadshus som sammantaget då skulle medföra ungefär 8-11 stycken nya lägenheter för uthyrning.

Anbudet anger att bolaget för sin del är beredda att förvärva fastigheten till ett pris om 800 000 kr.

Gällande beslut, Kommunfullmäktige 2019-02-25 (KF §15), anger att det lägsta försäljningspriset är 1 164 520 kr. Om bolagets anbudspris antas innebära det i så fall intäktsförlust på 70 kr/m<sup>2</sup> i förhållande till beslutat pris.

Inom fastigheten Västra Spång 4:189 har kommunen befintliga ledningar för det allmänna VA-nätet. Det finns också ett behov av att använda en del av fastigheten för att ansluta en gc-väg till övriga gatunätet. Av den utredningen som gjordes inför fullmäktiges prisbeslut framgår det bland annat att dessa omständigheter skulle kunna vara skäl för att ta ut ett lägre försäljningspris.

Eftersom det finns allmänna intressen inom fastigheten skulle möjligen ett ytterligare lägre pris kunna motiveras.

Utrymmen för de allmänna ledningarna begränsar rådigheten för markägaren. Befintlig avloppsledning i den norra delen av fastigheten begränsar delvis möjligheten att bygga garage eller uthus inom planlagd byggrättsyta.



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Vägutrymmet som planen illustrerar för fastighetens utfartsbehov utgör också en logiskt sett förlängning av en redan anlagd gc-väg som löper från villaområdet norrifrån. Inom vägutrymmet finns också stor andel av de berörda VA-ledningarna.

Den samlande bedömningen är att de värdesänkande omständigheterna har tydligt påverkat det pris som beslutades av Kommunfullmäktige så sent som februari 2019. Fastigheten väcker intresse bland aktörer som i ökande grad verkar att börja söka sig till kommunen för exploatering av bostäder. Priset - som har satts som minimum enligt beslut motsvarar 224 kr/m<sup>2</sup> - är rimligt för fastighetens läge och andra förutsättningar.

**Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut**

Örkelljunga kommun säljer inte fastigheten Västra Spång 4:189 för det pris Gösta Bengtsson Fastighets AB har lämnat anbud om. Lägsta pris för att sälja fastigheten är det som kommunfullmäktige beslutade om 2019-02-25.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat överlämna ärendet till kommunstyrelsens utan eget förslag till beslut.

Arbetsutskottet beslutar efterfråga en utförandeskiss för planerad byggnation.

Arbetsutskottet noterar vid dagens sammanträde att tre anbud inkommit på aktuell fastighet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-01-22 - KSAU § 18

Tjänsteskrivelse

Kartbilaga

Koncept- Referens och idéer

Anbud

Protokoll 2019-02-25 - KF §15

---

*Expedieras till:*

*Gösta Bengtsson AB*

*Mikael Strömbäck*

KSAU § 53 KLK.2020.40

253

Fastighetsöverlåtelse - Anbud om förvärv från  
Haeggström Förvaltning AB gällande Västra Spång  
4:189

#### Arbetsutskottets beslut

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta anbudet lämnat av bolaget Haeggström Förvaltning AB och fullfölja processen genom att förvaltningen uppdras att ta fram köpehandlingar för överlåtelse av fastighet Västra Spång 4:189 till bolaget. Köpet skall omfatta villkor om att byggnation skall påbörjas senast inom två år efter tillträdet. Avtal skall upprättas för att säkerställa rättigheten för Örkelljunga kommun att permanent få använda delar av fastigheten för dels ledningar samt dels för behov av gång- och cykelväg.**

#### Beskrivning av ärendet

Bolaget Haeggström Förvaltning AB har lämnat in anbud om att få köpa kommunens fastighet, Västra Spång 4:189.

Företrädaren för det aktuella bolaget har vid upprepade tillfällen och på olika sätt återkommit till kommunen angående möjlighet till markåtkomst för byggnation. Det skedde tydligast genom att skriftlig förfrågan skickades in genom bolaget Reskon Byggentreprenad AB. Föranlett av den förfrågan beslutade kommunstyrelsen (2018-11-07 §204), att uppdra till förvaltningen att närmare undersöka möjligheterna till överlåtelse eller upplåtelse.

Bolagets avsikt är att successivt uppföra tre stycken radhus för bostäder och förrådsbyggnad, slutligt färdigställda efter 5 år. Sammantaget skulle det då medföra 11 stycken nya bostadslägenheter på tomten. Bostäderna skulle under de inledande 5 åren upplåtas som hyresrätter med förvaltningsbolaget som ägare. Avsikten är att därefter erbjuda hyresgästerna innehavet för bildande av bostadsrättsförening.





Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Anbudet erbjuder förvärv av fastigheten till ett pris om 1 200 000 kr. Gällande beslut, Kommunfullmäktige 2019-02-25 (KF §15), anger att det lägsta försäljningspriset är 1 164 520 kr. Anbudet överstiger därmed det pris som är beslutat och ligger också högst av de anbud som för närvarande har inkommit, se ärenden KKK.2020.14 samt KKK.2020.42

Inom fastigheten Västra Spång 4:189 har kommunen befintliga ledningar för det allmänna VA-nätet. Bedömning är att det finns behov av att använda del av fastigheten att förbinda gc-väg till gatunätet i övrigt. Vid uppgörelse om att överlåta fastigheten behöver överenskommelser träffas som utmynnar i avtal som medger kommunen förmånsrätt för dessa omständigheter utan att det skall utmynna i särskild inträngsersättning.

**Mark- och exploateringsingenjörens förslag till beslut**

Kommunen antar anbudet lämnat av bolaget Haeggström Förvaltning AB och fullföljer processen genom att förvaltningen uppdras att ta fram köpehandlingar för överlåtelse av fastighet Västra Spång 4:189 till bolaget. Köpet skall omfatta villkor om att byggnation skall påbörjas senast inom två år efter tillträdet. Avtal skall upprättas för att säkerställa rättigheten för Örkelljunga kommun att permanent få använda delar av fastigheten för dels ledningar samt dels för behov av gång- och cykelväg.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Anbud  
Kartbilaga  
Reviderad Haeggström.pdf

---

*Expedieras till:  
Haeggström Förvaltning AB  
Mikael Strömbäck*

KSAU § 54 KLK.2020.66

041

## Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2019

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### **Kommunstyrelsen beslutar godkänna verksamhetsberättelsen för kommunstyrelsen 2019.**

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen inklusive Kommunfastigheter (fastighetsförvaltningen) redovisar nettokostnader som är 2,2 mkr lägre än budget. Överskottet beror på allmän sparsamhet för övriga kostnader (+0,7 mkr), ny överenskommelse med Skånetrafiken avseende färdtjänst samt riksfärdtjänst (+0,7 mkr) samt den omfördelning som gjorts gällande ersättning från Migrationsverket (+1,3 mkr), vilket innebär att Kommunstyrelsen får 10 procent av schablonersättningen.

Ersättningen från Migrationsverket har medfört tillskott under året på 1,3 mkr som inte har tagits i anspråk. En samordningsfunktion för kommunens flykting och integrationsarbete har övervägts. Bedömningen har varit att det med vidtagna åtgärder och den rådande flyktingsituationen redan finns en väl fungerande ändamålsenlig samverkan mellan berörda verksamheter i mottagningsarbetet och att det därför inte finns behov av en samordningsfunktion under Kommunstyrelsen. Samverkan avseende integrationsarbetet fungerar väl och Kommunstyrelsen kan utöva sitt uppföljningsansvar med nuvarande organisation. (KSAU § 141).

Fastighetsförvaltningen redovisar ett underskott på 0,5 mkr i förhållande till budget, underskottet uppstår i samband med kostnader utöver budget för reparationer /underhåll (-0,3 mkr) samt larm/bevakning (-0,2 mkr). Under 2018 - 2019 har omprioriteringar gjorts från planerat underhåll till mer akuta åtgärder och lagstadgade besiktningar. Planerat underhåll var budgeterat till 1,0 mkr, medan utfallet blev knappt 0,6 mkr för verksamhetsåret 2019. Kostnaden för lagstadgade besiktningar och akut underhåll ökade med 0,4 mkr jämfört med 2018.



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

### Investeringar

Investeringsbudgeten för Kommunstyrelsen inklusive fastighetsförvaltningen omfattar 35,1 mkr och utfallet är 33,5 mkr (38,4 mkr). Avvikelsen uppstår till följd av att projekt ventilationsbyte vid Solgården har utgått (+2,3 mkr). Större investeringar som har genomförts under året är framförallt Högekullen Hälsoförskola (22,5 mkr) samt ventilationsbyte vid Simhallen (3,7 mkr).

### Verksamhetsberättelse kommunstyrelsen 2019-12-31

Miljoner kr	Bokslut 2019	Budget 2019	Avvikelse 2019	Bokslut 2018
Verksamhetens intäkter	44,6	40,6	4,0	43,8
Verksamhetens kostnader	-82,8	-81,0	-1,8	-81,2
Verksamhetens nettokostnader	-38,2	-40,4	2,2	-37,4
Nettoinvesteringar	33,5 [	35,1 [	-1,6 [	38,4 [

### Beslutsunderlag

KS Verksamhetsberättelse 2019.pdf

---

*Expedieras till:  
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2020-02-19  
**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

KSAU § 55 KLK.2020.73

007

Tillämpning av bestämmelser för ersättning till  
Förtroendevalda 2020-2022

**Arbetsutskottets beslut**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar uppdra åt kommunchef Stefan Christensson att med stöd av Bestämmelser för ersättning till Förtroendevalda vidta åtgärder som följer av arbetsutskottets uppdrag om tolkning och tillämpning av bestämmelserna i aktuellt ärende**

**Bakgrund**

Arbetsutskottet har överläggning om Bestämmelser om ersättning för förtroendevalda i Örkelljunga kommun 2019-2022 i aktuellt ärende.

I § 17 Tolkning anges under Frågor om tolkning och tillämpning att dessa bestämmelser avgörs av kommunstyrelsen.

I kommunstyrelsens delegationsordning anges under B.11 Tolkning och tillämpning av reglementet för ersättning till förtroendevalda att detta handhas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

---

*Expedieras till:  
Stefan Christensson*