



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats 2024-09-30 - Örkelljungasalen, Kommunhuset klockan 09.00 - 11.30

Beslutande

Mattias Nirvén (M) - ordförande
 Gunilla Edman (S) - andre vice ordförande
 Tommy Rosenqvist (SD) - tjänstgörande ersättare för Emily Kock (SD)
 Martin Gustafsson (C) - tjänstgörande ersättare för Jonas Borggren (C)
 Anders Kristensson (M) - ledamot
 Jan Nordstrand (KD) - ledamot
 Ida Blomberg (SD) - ledamot
 Frida Nilsson (M) - ledamot
 Tommy Helgesson (S) - ledamot

Övriga deltagande

Erling Levin (M) - ersättare
 Gunnar Edvardsson (KD) - ersättare
 Rikard Nilsson (SD) - ersättare
 Fredrik Benke (M) - ersättare
 Monika Ek (S) - ersättare
 Kristian Lindgren, tf förvaltningschef
 Ian Cortés, förvaltningschef
 Gitte Pedersen, nämndsekreterare
 Pär Gustavsson, NSVA §§ 50-51
 Gustav Lidemyr, NSVA §§ 50-51
 Pernilla Jägerfall, NSVA §§ 50-51
 Anna Bring, Serkon §§ 50-52
 Lisa Dahlberg, Serkon §§ 50-52
 Jonnie Svensson, projektledare § 52
 Binai Ahmad, planarkitekt §§ 53-57
 Isabella Persson, planarkitekt §§ 53-57
 Maria Månsson Brink, stadsarkitekt §§ 53-57

Justering

Justerare Gunilla Edman

Dag och tid 2024-10-03 senast kl 17.00

Justerade paragrafer §§ 50 - 60

Underskrifter

Ordförande

.....
 Mattias Nirvén

Justerare

.....
 Gunilla Edman



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

ANSLAG

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ	Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-09-30		
Datum för anslag	2024-10-04	Datum för nedtagande	2024-10-28



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Innehållsförteckning

KSUN § 50	Delårsrapport 2024	4
KSUN § 51	VA-taxa 2025	5 - 6
KSUN § 52	Nedsläckning av gatubelysning	7 - 9
KSUN § 53	Detaljplan för Örskelljunga 3:234, "Centrumhuset"	10 - 11
KSUN § 54	Detaljplan för Fagerhult 1:215 mfl, "Solgården"	12 - 13
KSUN § 55	Detaljplan för Rapphönan 7, "Nya simhallen"	14 - 15
KSUN § 56	Planbesked för Turabygget 1:78	16 - 17
KSUN § 57	Motion från (S) om att förbereda tomter i Skånes Fagerhult för bebyggelse 2.0	18 - 19
KSUN § 58	Ärendelista för kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen	20
KSUN § 59	Delegationsärenden	21
KSUN § 60	Aktuell information	22



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 50 KSUN.2024.82 042

Delårsrapport 2024

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 2024.

Sammanfattning

TF förvaltningschef och controller har utarbetat ett förslag till delårsrapport för 2024.

Controller och tf förvaltningschef föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2024 KSUN

Bilaga intern kontroll KSUN 2024

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen*



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 51 KSUN.2024.78 806

VA-taxa 2025

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta VA-taxa 2025.

Sammanfattning

Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Örkelljungas kommun från och med 2025-01-01:

- VA-taxa taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2024 (152,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Januari 2011 = 100) enligt Örkelljungas kommuns VA-taxa § 9. Justeringen innebär en höjning med 0,7% jämfört med 2024.

- VA-taxa taxebilaga 2 (Brukningsavgifter) ingen justering av VA-taxan görs.

- VA-taxa taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2024 (416,18) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 3,7% jämfört med 2024.

- VA-taxa - Taxa för Örkelljungas kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Under paragraf §20 mom 3 har lagts till om att schablonberäkning också innefattar när avläsning inte registrerats trots påminnelser från NSVA.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och utvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

VA-taxa 2025 Örkelljunga

2025 VA-taxabilaga 1 Örkelljunga



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

2025 VA-taxabilaga 2 Örkelljunga
2025 VA-taxabilaga 3 Örkelljunga

*Expedieras till:
Kommunfullmäktige*

KSUN § 52 KSUN.2023.143 31

Nedsläckning av gatubelysning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med nedsläckning och nedtagning, samt eventuell överlåtelse av 8 belysningssträckor i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2024-09-09.

Jan Nordstrand (KD), Gunilla Edman (S), Tommy Helgesson (S) och Martin Gustafsson (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden äger och driftar idag belysningsanläggningar på område och utmed vägar där kommunen inte är huvudman. Belysningsanläggningarna är utjänta och uppfyller inte kraven för vägar och gators utformning. (VGU- Vägar och Gators Utformning)

Sträckorna som berörs i denna tjänsteskrivelse är utanför planlagda områden, samt på vägsträckor där övrig drift åligger annan huvudman. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade 2023-03-13 att anta riktlinjer för gatubelysning. Dessa riktlinjer grundar sig på det kommunala ansvaret, huvudmannaskap, miljö och ekonomi.

På de anläggningar som berörs i denna tjänsteskrivelse finns andra ledningsägare som nyttjar samma trästolpar som gatubelysningen är monterad i, exempelvis el eller tele. Det innebär att ägandet av stolpen överläts till den som har nytta av stolpen efter att kommunen plockat ner sin belysningsutrustning. Samma sak gäller om till exempel Eon tar bort sin elledning i stolpen, då tillfaller trästolpen kommunen till fullo. Eon har meddelat att alla belysningsanläggningar ska vara med egen servisledning och mätning senast år 2032. Det innebär att de anläggningar som kommunen avser att behålla utmed statliga vägar måste byggas om i sin helhet inom 8 år, enligt de krav som Trafikverket ställer. En stor del av kommunens gatubelysning är idag inte med egen mätning utan beräknas via schablonkostnader.

Det samma gäller för anläggningar som är i dålig standard och behov av förnyelse, om dessa ska vara kvar så måste de byggas om i sin helhet enligt de krav som Trafikverket ställer enligt VGU.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Gunilla Edman (S) yrkar avslag på tjänsteskrivelsens förslag.



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, tjänsteskrivelsens förslag och yrkandet från Gunilla Edman (S). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutat att föreslå kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med nedsläckning och nedtagning, samt eventuell överlåtelse av 8 belysningssträckor i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2024-09-09.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Jan Nordstrand (KD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag, istället ska reinvesteringar göras på de sträckor som ärendet avser. Gunilla Edman, (S), Tommy Helgesson (S) och Martin Gustafsson (C) instämmer i yrkandet från Jan Nordstrand (KD).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och yrkandet från Jan Nordstrand (KD). Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och sker genom upprop där den som röstar på arbetsutskottets förslag röstar ja och den som röstar på yrkandet från Jan Nordstrand (KD) röstar nej. Ja-röster avges från Tommy Rosenqvist (SD), Anders Kristensson (M), Ida Blomberg (SD), Frida Nilsson (M) och Mattias Nirvén (M) Nej-röster avges från Gunilla Edman (S), Martin Gustafsson (C), Jan Nordstrand (KD) och Tommy Helgesson.

Ordföranden finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 240909
Bilaga 1 Jälla väg 1876 TRV
Bilaga 2 Yxenhult Gamla E4 TRV
Bilaga 3 Yxenhult väg 1890 mot Snärshult TRV
Bilaga 4 Yxenhult enskild väg 21328
Bilaga 5 Yxenhult enskild väg norr
Bilaga 6 Yxenhult enskild väg väster
Bilaga 7 Yxenhult enskild väg öster
Bilaga 8 Östra Ringarp enskild väg 21355



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

*Expedieras till:
Projektledare Jonnie Svensson, för åtgärd*



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 53 PLAN.2024.6

Detaljplan för Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset"

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Kv. Björnen m.fl, Ö13 (fastighet Örkelljunga 3:234). Fastigheten Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset" är idag planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål, vilket innebär att enbart verksamheter som är statliga, regionala eller kommunala avses. Byggnaden har i närtid använts som fritidsgård och extra klassrum för kommunens skolungdomar. Tidigare har den fungerat som bland annat brandstation och kommunhus. I kulturmiljöprogrammet (2023-12-18, KF § 14) är byggnaden klassificerad som särskilt kulturhistoriskt värdefull.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP2040 som pekar ut området som förtätning/omvandling av mångfunktionell bebyggelseyta. Förslaget skulle också bidra till utvecklingsinriktningen att utveckla kommunkärnan med ett attraktivt, modernt och servicetätt centrum. Med anledning av fastighetens centrala läge bedöms den ha god potential att kunna nyttjas till andra ändamål och därmed vara intressant för andra aktörer än kommunen. För att möjliggöra en flexibilitet för framtida användningar som exempelvis bostäder, handel och kontor, krävs en ny lämplighetsprövning genom en ny detaljplan (PBL 4 kap. 2 §).

Det finns ett vilande planuppdrag direkt norr om fastigheten för Centrumhuset, detaljplan för del av fastigheten Tre kronor 2 mfl "Nya torg" (PLAN.2014.2). Eventuellt skulle planärendena kunna läggas samman för ett samlat grepp om områdets användning.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Örkelljunga 3:234,
"Centrumhuset"
KLLK.2024.150 §108.pdf

Expedieras till:

Mathias Svensson, fastighetschef



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 54 PLAN.2024.8

Detaljplan för Fagerhult 1:215 mfl, "Solgården"

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta en förändring av byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationsområde, F1 (fastighet Fagerhult 1:215 m.fl.).

Området som planuppdraget avser är idag planlagt som A, allmänt ändamål i två våningar samt park. Fastigheten för Fagerhult 1:35 (Solgården) är delvis icke planlagd.

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:215 m.fl. är att möjliggöra för en utbyggnad av vård- och omsorgsboendet Solgården delvis på mark som idag är planlagt som parkmark samt pröva möjligheten att ansluta en infart till fastigheterna från öst via Gamla E4:an. Sådana åtgärder kräver lämplighetsprövning genom ny detaljplan (PBL 4 kap. 2 §).

Förslaget är förenligt med ÖP2024 och utvecklingsinriktningen att förstärka och tillhandahålla kommunal service i bykärnorna.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Fagerhult 1:215 mfl, "Solgården"
KLLK.2024.150 §108.pdf



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

*Expedieras till:
Mathias Svensson, fastighetschef*



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 55 PLAN.2024.7

Detaljplan för Rapphönan 7, "Nya simhallen"

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ändring av detaljplan.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Örkelljunga samhälle, fastigheten Turabygget 1:14 m.fl, Ö11 (fastighet Rapphönan 7).

Fastigheten Rapphönan 7, är planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål. Inom fastigheten finns idag sporthallen Forum. Den befintliga stadsplanen upprättades med syfte att utgöra en markreserv för kommunala skolor och andra allmänna ändamål. Planen begränsar höjden på byggnaderna till maximalt 7 meter. Utöver prickmarksremсор i norr och söder av fastigheten finns ingen annan begränsning för exploatering.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en högre byggnadshöjd samt källare och eventuellt justera prickmarken. I övrigt bedöms förslaget till ny exploatering, ny simhall, stämma överens med syftet för befintlig plan. Intentionen stämmer även överens med mark- och vattenanvändningskartan för ÖP2040, där området pekas ut som förtätning/omvandling.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Rapphönan 7, "Nya simhallen"
KLK.2024.150 §108.pdf



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

*Expedieras till:
Mathias Svensson, fastighetschef*



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 56 PLAN.2024.9

Planbesked för Turabygget 1:78

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Turabygget 1:78, samt att ge kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med exploitören och handlägga detaljplaneärendet.

Sammanfattning

Örkelljunga kommun mottog den 18 juni 2024 ansökan om planbesked för detaljplan för fastigheten Turabygget 1:78. Företaget Johan Gunnarssons entreprenad AB avser att etablera en biltvätt och lagerhotell på fastigheten. Fastigheten är planlagd för garageändamål idag. Den sökande önskar utöka byggrätt och byggnadshöjd, ändra användningsbestämmelser samt ändra möjligheten för in- och utfart mot gamla E4:an, varav ny detaljplan krävs.

Nuvarande detaljplan tillåter utfarter som i praktiken skulle innebära en fyrvägs korsning på gamla E4:an, vilket inte är förenligt med god trafiksäkerhet på en 90-väg. I detaljplanearbetet behöver därför trafiksituationen kring gamla E4:an utredas för att undvika att skapa en riskfylld trafiksituation på platsen.

I ÖP2040 är området för planbeskedet utpekad för förtätning/omvandling av verksamhet och industri. Planansökan bedöms förenlig med översiktsplanen.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked Turabygget 1:78

Turabygget 1_78 ansökan om planbesked.pdf



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Planbeskedsrapport Turabygget 1.78, biltvätten.pdf

Expedieras till:

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för åtgärd

KSUN § 57 KLK.2023.361 256

Motion från (S) om att förbereda tomter i Skånes Fagerhult för bebyggelse 2.0

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att översända kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningens yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott som sitt eget.

Sammanfattning

Minette Jansson (S) och Arne Silfvergren (S) har 2023-09-25 lämnat en motion med följande lydelse:

"Förbereda tomter i Skånes Fagerhult för bebyggelse 2.0

Vid utredning av den första motionen rörande förberedelse för tomter i Skånes Fagerhult blir det tydligt att attsatsen är bred och tolkningsbar. För att förtydliga vad som kan innefattas i ordet "förberedelse" lämnas denna nya och förtydligade motion in.

Enligt tjänsteskrivelsen 2023-06-13 kan läsas: "Med utgångspunkt i stadsarkitektens och mark- och exploateringsingenjörens utlåtande kan det konstateras att det finns mycket tomtmark i Skånes Fagerhult förberedd för bebyggelse. Däremot är majoriteten av denna mark planlagd för villabebyggelse, vilket medför att det krävs nya detaljplaner om marken ska kunna användas till att bygga flerbostadshus (hyresbostäder). Vissa av de lediga tomterna kräver också exploateringsåtgärder i form av framdragande av infrastruktur (vägar, vatten- och avloppsledningar osv.)"

För att stimulera välbehövlig tillväxt av bostäder i Skånes Fagerhult, av tex. bostadsrätter eller hyresrätter, motionerar undertecknade om följande:

- Att förvaltningen utser lämpliga tomter för flerbostadshus i centrala Skånes Fagerhult, centrala Skånes Fagerhult är enligt de planer som kommunen tagit fram och bedöms som centralt.
- Att detaljplaner arbetas om för att kunna bebyggas med flerbostadshus
- Att nödvändiga exploateringsåtgärder i form av framdragande av infrastruktur genomförs för att göra tomterna mer attraktiva för försäljning än vad de är idag
- Att tomterna färdigställs till byggklara"



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-12-13 att remittera motionen till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden för yttrande.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Motion från (S) om att förbereda tomter i Skånes Fagerhult för bebyggelse 2.0

Yttrande från KSUF

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 58 KSUN.2024.10

Ärendelista för kultur- och
samhällsutvecklingsförvaltningen

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga
informationen till handlingarna.**

Sammanfattning

Ärendelistor från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen
avseende bygglov, tillsyn och bygg-miljö och allmänt för perioden
2024-08-01--2024-08-31.

Beslutsunderlag

Bygglov 20240801--20240831
BMA 20240801--20240831
TILLSYN 20240801--20240831



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 59 KSUN.2024.11

Delegationsärenden

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga anmälningarna av delegationsärenden för perioden 2024-08-01--2024-08-31 till handlingarna.

Sammanfattning

Delegationsärenden från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för perioden 2024-08-01--2024-08-31 finns tillgängliga och presenteras under sammanträdet.

Beslutsunderlag

Delegation 20240801--20240831



Sammanträdesprotokoll 2024-09-30
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

KSUN § 60 KSUN.2024.12

Aktuell information

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden och förvaltningschefen informerar.

- Presentation av Ian Cortés, förvaltningschef.
 - Förordnande av parkeringsvakter
 - Örkelljungabarnens dag
 - Kostnader för beredskap gata-park
-

Digitala Signaturer