



KSUN § 53 PLAN.2024.6

## Detaljplan för Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset"

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.**

### Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Kv. Björnen m.fl, Ö13 (fastighet Örkelljunga 3:234). Fastigheten Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset" är idag planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål, vilket innebär att enbart verksamheter som är statliga, regionala eller kommunala avses. Byggnaden har i närtid använts som fritidsgård och extra klassrum för kommunens skolungdomar. Tidigare har den fungerat som bland annat brandstation och kommunhus. I kulturmiljöprogrammet (2023-12-18, KF § 14) är byggnaden klassificerad som särskilt kulturhistoriskt värdefull.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP2040 som pekar ut området som förtätning/omvandling av mångfunktionell bebyggelseyta. Förslaget skulle också bidra till utvecklingsinriktningen att utveckla kommunkärnan med ett attraktivt, modernt och servicetätt centrum. Med anledning av fastighetens centrala läge bedöms den ha god potential att kunna nyttjas till andra ändamål och därmed vara intressant för andra aktörer än kommunen. För att möjliggöra en flexibilitet för framtida användningar som exempelvis bostäder, handel och kontor, krävs en ny lämplighetsprövning genom en ny detaljplan (PBL 4 kap. 2 §).

Det finns ett vilande planuppdrag direkt norr om fastigheten för Centrumhuset, detaljplan för del av fastigheten Tre kronor 2 mfl "Nya torg" (PLAN.2014.2). Eventuellt skulle planärendena kunna läggas samman för ett samlat grepp om områdets användning.

Justerandes  
signatur

Utdragsbestyrkande



**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Örkelljunga 3:234,  
"Centrumhuset"  
KLK.2024.150 §108.pdf

---

*Expedieras till:*

*Mathias Svensson, fastighetschef*

Justerandes signatur			Utdragsbestyrkande
-------------------------	--	--	--------------------