

Datum
2024-07-04

Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen

Isabella Persson, 0435-552 33
isabella.persson@orkelljunga.se

Diarienummer
PLAN.2024.6

Planuppdrag för Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset"

Förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslås besluta att ge Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Kv. Björnen m.fl, Ö13 (fastighet Örkelljunga 3:234).



Fastigheten Örkelljunga 3:234, "Centrumhuset" är idag planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål, vilket innebär att enbart verksamheter som är statliga, regionala eller kommunala avses. Byggnaden har i närtid använts som fritidsgård och extra klassrum för kommunens skolungdomar. Tidigare har den fungerat som bland annat brandstation och kommunhus. I kulturmiljöprogrammet (2023-12-18, KF § 14) är byggnaden klassificerad som särskilt kulturhistoriskt värdefull.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen ÖP2040 som pekar ut området som förtätning/omvandling av mångfunktionell bebyggelseyta. Förslaget

skulle också bidra till utvecklingsinriktningen att utveckla kommunkärnan med ett attraktivt, modernt och servicetätt centrum.

Med anledning av fastighetens centrala läge bedöms den ha god potential att kunna nyttjas till andra ändamål och därmed vara intressant för andra aktörer än kommunen. För att möjliggöra en flexibilitet för framtida användningar som exempelvis bostäder, handel och kontor, krävs en ny lämplighetsprövning genom en ny detaljplan (PBL 4 kap. 2 §).

Det finns ett vilande planuppdrag direkt norr om fastigheten för Centrumhuset, detaljplan för del av fastigheten Tre kronor 2 mfl "Nya torg" (PLAN.2014.2). Eventuellt skulle planärendena kunna läggas samman för ett samlat grepp om områdets användning.

Konsekvenser för barn

De barn och unga som tidigare nyttjat Centrumhuset som fritidsgård har instället fått en ny fritidsgård i en del av Kungsskolans lokaler.

Ekonomiska konsekvenser

Med upprättandet av en ny detaljplan skapas möjligheter till intäkter för kommunen genom att sälja en fastighet. Kostnaderna för planarbetet belastar kommunen.

Konsekvenser med anledning av diskriminering

I det här skedet bedöms inte förslaget medföra konsekvenser som innebär diskriminering.

Isabella Persson
Planarkitekt

Bilagor

KLK.2024.150 § 108