

Datum  
2024-07-04

**Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen**

Isabella Persson, 0435-552 33  
Isabella.persson@orkelljunga.se

Diarienummer  
PLAN.2024.8

## Planuppdrag för Fagerhult 1:215 mfl, "Solgården"

### Förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslås besluta att ge Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ny detaljplan.

### Beskrivning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta en förändring av byggnadsplan för Skånes Fagerhults stationssamhälle, F1 (fastighet Fagerhult 1:215 m.fl.).



Området som planuppdraget avser är idag planlagt som A, allmänt ändamål i två våningar samt park. Fastigheten för Fagerhult 1:35 (Solgården) är delvis icke planlagd.

Syftet med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Fagerhult 1:215 m.fl. är att möjliggöra för en utbyggnad av vård- och omsorgsboendet Solgården delvis på mark som idag är planlagt som parkmark samt pröva möjligheten att ansluta en infart till fastigheterna från öst via Gamla E4:an. Sådana åtgärder kräver lämplighetsprövning genom ny detaljplan (PBL 4 kap. 2 §).

Förslaget är förenligt med ÖP2024 och utvecklingsinriktningen att förstärka och tillhandahålla kommunal service i bykärnorna.

### **Konsekvenser för barn**

Strax norr om området för förslag till ny detaljplan längs Gamla E4:an är den centrala busshållplatsen för Skånes Fagerhult belägen, Skånes Fagerhult kyrka som trafikeras av buss 521 mellan Örkelljunga och Markaryd. En ny infart till Solgården får inte påverka möjligheten för busshållplatsens existens och användning negativt. Barn och unga är en av de grupper som använder buss som transportmedel mest. Om busshållplatsen försvinner skulle det påverka barn och unga negativt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för planarbete och uppförandet av utbyggnaden av Solgården och eventuell trafiklösning belastar framför allt kommunen och kan ses som en investering för kommande behov av vård- och omsorgsplatser.

### **Konsekvenser med anledning av diskriminering**

I det här skedet bedöms förslaget inte medföra konsekvenser som innebär diskriminering.

Isabella Persson  
Planarkitekt

## **Bilagor**

KLK.2024.150 §108