



KSUN § 55 PLAN.2024.7

Detaljplan för Rapphönan 7, "Nya simhallen"

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att ge kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ändring av detaljplan.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Örkelljunga samhälle, fastigheten Turabygget 1:14 m.fl, Ö11 (fastighet Rapphönan 7).

Fastigheten Rapphönan 7, är planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål. Inom fastigheten finns idag sporthallen Forum. Den befintliga stadsplanen upprättades med syfte att utgöra en markreserv för kommunala skolor och andra allmänna ändamål. Planen begränsar höjden på byggnaderna till maximalt 7 meter. Utöver prickmarksremsor i norr och söder av fastigheten finns ingen annan begränsning för exploatering.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en högre byggnadshöjd samt källare och eventuellt justera prickmarken. I övrigt bedöms förslaget till ny exploatering, ny simhall, stämma överens med syftet för befintlig plan. Intentionen stämmer även överens med mark- och vattenanvändningskartan för ÖP2040, där området pekats ut som förtätning/omvandling.

Ärendets behandling i arbetsutskottet

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-09-16.

Ärendets behandling vid sammanträdet

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om planuppdrag för Rapphönan 7, "Nya simhallen"
KLK.2024.150 §108.pdf

*Expedieras till:
Mathias Svensson, fastighetschef*

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande