

Planuppdrag för Rapphönan 7, "Nya simhallen"

Förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden föreslås besluta att ge Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta en ändring av detaljplan.

"[Skriv text här]" Beskrivning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har genom Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit Kommunstyrelsen att uppdra åt Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden att starta arbetet med en förändring av stadsplanen Örkelljunga samhälle, fastigheten Turabygget 1:14 m.fl, Ö11 (fastighet Rapphönan 7).



Fastigheten Rapphönan 7, är planlagd med bestämmelsen A, allmänt ändamål. Inom fastigheten finns idag sporthallen Forum. Den befintliga stadsplanen upprättades med syfte att utgöra en markreserv för kommunala skolor och andra allmänna ändamål. Planen begränsar höjden på byggnaderna till maximalt 7 meter. Utöver prickmarksremсор i norr och söder av fastigheten finns ingen annan begränsning för exploatering.

Syftet med planändringen är att möjliggöra en högre byggnadshöjd samt källare och eventuellt justera pricken. I övrigt bedöms förslaget till ny exploatering, ny simhall, stämma överens med syftet för befintlig plan. Intentionen stämmer även överens med mark- och vattenanvändningskartan för ÖP2040, där området pekas ut som förtätning/omvandling.

Konsekvenser för barn

Barn och unga kommer att vara en av de grupper som kommer nyttja simhallen mest framöver. De kommer gynnas positivt av en ny simhall.

Beroende på hur byggnaden placeras inom fastigheten finns en risk att ny tillfartsväg till parkeringen för både Forum och nya simhallen förläggs intill befintlig förskola och gruppboende, vilket kan påverka deras utemiljö negativt. Utformningen av en sådan väg behöver därför gestaltas med hänsyn för att minimera störning och buller.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbete och uppförandet av anläggning belastar kommunen och bör ses som en investering för kommuninvånarnas hälsa.

Konsekvenser med anledning av diskriminering

I det här skedet bedöms förslaget inte medföra konsekvenser som innebär diskriminering.

Isabella Persson,
Planarkitekt

Bilagor

KLK.2024.150 § 108