

Parkeringsnorm för Örkelljunga kommun

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-06-11

Syfte

Parkeringsnormen anger det minsta antalet parkeringsplatser, för bil och cykel, som byggherren ska ordna i samband med bygglovsprövning för till- om- och nybyggnation samt vid ändrad användning av en fastighet. Parkeringsnormen för Örkelljunga kommun har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Den ska vara en vägledning i detaljplanering och vid bygglovsprövning. Vid eventuella avvikelser från parkeringsnormen krävs väl underbyggd motivering. I Örkelljunga kommun finns det inte sedan tidigare någon antagen parkeringsnorm. I framtagandet av denna parkeringsnorm har Örkelljunga kommun använt sig av parkeringsnormer från Uppsala, Vellinge och Ängelholms kommuner.

Bakgrund

I Örkelljunga kommun bor det vid framtagandet av denna parkeringsnorm 10 047 personer. Den prognostiserade folkmängden för år 2030 är 10 723. I kommunen finns 4703 bostäder fördelat på 3406 småhus, 1202 lägenheter i flerbostadshus och 96 övriga specialbostäder. Antal personer per hushåll i småhus är i Örkelljunga 2,5 och antal personer per hushåll i flerbostadshus är 1,1. Biltätheten i kommunen ligger på 0,58 bilar per person. Det finns ingen anledning att prognostisera för en ökad biltäthet, då kollektivtrafiken i kommunen inte förväntas försämrats och cykelvänligheten förväntas förbättras. (All statistik är hämtad från Statistiska centralbyrån och från Länsstyrelsen i Skåne län).

Krav på parkeringar

Lagstiftning

Anläggande av parkering är bygglovspliktigt. Bestämmelser kring anordnande av parkeringsplatser finns i Plan- och bygglagen (2010:900) enligt nedan:

Plan- och bygglagen 8 kap 9 § Obebyggd tomt

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Plan- och bygglagen 8 kap 10 § Bebyggd tomt

Det som gäller i fråga om utrymme för parkering, lastning och lossning och om friyta i 9 § första stycket 4 och andra stycket ska i skälig utsträckning också tillämpas om tomten är bebyggd.

Plan- och bygglagen 4 kap 13 § Parkering

I en detaljplan får kommunen bestämma

1. de krav i fråga om att ordna utrymme för parkering, lastning och lossning som behövs med hänsyn till 8 kap. 9 § första stycket 4,
2. placeringen och utformningen av parkeringsplatser, och
3. att viss mark eller vissa byggnader inte får användas för parkering.

Kommunala krav

Bostäder

Parkering ska alltid lösas på kvartersmark. Alla som äger en cykel ska ha möjlighet till en plats för långtidsuppställning vid bostaden. Platsen ska möjliggöra en säker förvaring och vara väderskyddad. Därutöver kommer korttidsparkering som ska vara lättillgänglig och placerad nära entréer.

Verksamheter

Personalparkering för både bil och cykel ska lösas på kvartersmark. Cykelparkering ska anordnas nära entrén. Alla som väljer cykel som färdmedel till arbetsplatsen ska ha tillgång till en parkering som säkerställer utrymme, säkerhet och komfort. Vid handel i bilorienterat område bör man för att öka andelen cykelresor till dessa målpunkter genom att planera för cykelparkering.

Parkeringsnorm

Bostäder (Antal p-platser/bostad)	Boende, bilparkering	Besökande, bilparkering	Cykelparkering
Flerbostadshus	0,8	0,2	2,0
Radhus, kedjehus	1,0	0,2	2,0
Friliggande villor	2,0	-	2,0
Vårdboende	Särskild parkeringsutredning krävs		

Verksamheter, (Antal p-platser/1000 kvm BTA)	Personal, bilparkering	Besökande, bilparkering	Cykelparkering
Kontor	1 per anställd	2	1 per anställd
Industri	3	0,1	1 per anställd
Handel, butik	2	0,1	0,2
Handel, livsmedel	2	26	7
Hotell	4	1 per rum	1 per rum
Lager	Särskild parkeringsutredning krävs		
Skola, förskola	Särskild parkeringsutredning krävs		

Parkering för personer med funktionsnedsättning

Minst en och även minst 5 % av de parkeringsplatser som anläggs vid bostäder och verksamheter ska vara tillgänglighetsanpassade. Avståndet mellan den tillgänglighetsanpassade parkeringsplatsen och målpunkten får inte överstiga 25 meter. Vid utformningen av parkering för personer med funktionsnedsättning ska Boverkets byggregler 3:122 följas.

Samutnyttjande

För att sträva mot att använda marken i Örskelljunga på ett effektivt och strategiskt sätt bör möjligheten att samutnyttja befintliga parkeringsytor ses över. Samutnyttjande kan ske när olika användargrupper utnyttjar parkeringen under olika tider på dygnet, eller när en befintlig parkeringsplats är överdimensionerad utifrån denna parkeringsnorm. Kommunala parkeringar vid verksamheter som endast används dagtid kan samutnyttjas där behov av parkering kvällstid finns för en annan användargrupp.

Samutnyttjande av parkeringar är ingen godtagbar lösning för parkeringsplatser till bostäder, eftersom långtidsuppställning av bil måste vara möjlig vid bostaden.

Om en och samma fastighetsägare redan äger eller hyr ledig parkering ska dessa parkeringar kunna ingå i beräkningen av parkeringsantalen. För att detta ska kunna vara en lösning måste fastighetsägaren genomföra en beläggningsstudie som visar på att det finns tillräcklig kapacitet och parkeringen måste ligga inom rimligt avstånd från det aktuella projektet. Cykelparkering måste dock anläggas i enlighet med parkeringsnormen, eftersom den måste ligga i anslutning till fastighetens entré.