

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Maria Månsson Brink, 0435-550 19  
[maria.mansson.brink@orkelljunga.se](mailto:maria.mansson.brink@orkelljunga.se)

Plan 2021.4

## Planbesked för del av fastigheten Örkelljunga 156:1 ”Sliparen 1”

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen att besluta

*att* ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna positivt planbesked enligt PBL 5 kap 4-5 §§ för del av fastigheten Örkelljunga 156:1 ”Sliparen 1”

*att* ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet att upprätta en detaljplan med begränsat förfarande samt

*att* uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta planavtal mellan Continental Bakeries North Europe AB och kommunen.

### Beskrivning av ärendet

Continental Bakeries North Europe AB önskar förvärva en del av marken runt fastigheten Sliparen 1, som idag inrymmer företagets parkering och vattenborrhör.

Markområdet som företaget avser ägs av kommunen och är planlagt som Allmän plats; park eller plantering, genom detaljplan Ö48 från 1974. Kommunen kan inte sälja allmän plats till privat aktör och parkering är inte förenligt med planbestämmelsen park eller plantering. För att parkering ska kunna anläggas på önskad plats krävs att ny detaljplan för området upprättas. Efter att detaljplanen fått laga kraft kan markområdet säljas till företaget och parkeringsplats anläggas.

Planläggningen avses finansieras genom planavtal mellan Continental bakeries AB och kommunen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

Kristofer Johansson  
Samhällsbyggnadschef

Maria Månsson Brink  
Stadsarkitekt

**Beslutet skickas till**  
[plan@orkelljunga.se](mailto:plan@orkelljunga.se)