

Datum
2024-06-11

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Maria Månsson Brink, 0435 55019
maria.mansson.brink@orkelljunga.se

Referens
PLAN.2024.3

Planbesked för Städet 1

Förslag till beslut

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar
att lämna positivt planbesked för Städet 1,
att uppdra åt förvaltningen att teckna planavtal med fastighetsägaren *samt*
att därefter inleda planarbetet.

Beskrivning av ärendet

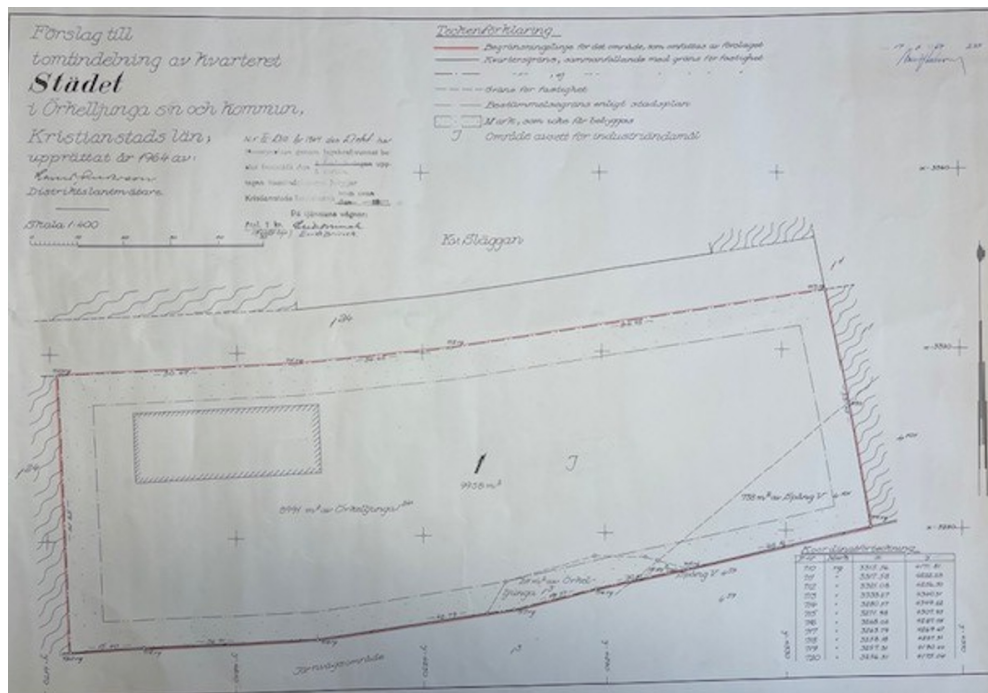
Den 21 maj 2024 inkom ansökan om planbesked gällande fastigheten Städet 1 i Örkelljunga. Ansökan avser endast upphävande av tomtindelningsbestämmelser.



Fastigheten Städet 1 markerad med blått.

Fastigheten Städet 1 omfattas av tomtindelningsbestämmelser som omöjliggör en styckning av fastigheten. Tomtindelningsbestämmelser gäller som detaljplaner och för att upphäva dem behöver ett tillägg till detaljplan tas fram.

Tillägget till detaljplanen bedöms kunna tas fram med förenklat förfarande.



Utsnitt ut tomtindelning som gäller för Städet 1.

Lagar, förordningar och delegationer som styr beslutet

Plan- och bygglagen, 5 kap 2-5 §§

Plan- och bygglagen, övergångsbestämmelser punkt 5

Konsekvenser för barn

Inga konsekvenser för barn kan identifieras.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om planbesked medför att planavtal kan tecknas med den sökande parten och detaljplanarbetet bekostas av den sökande.

Konsekvenser med anledning av diskriminering

Planbeskedet medför inga konsekvenser med anledning av diskriminering.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked