



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Tid och plats 2024-08-26 - Örkelljungasalen, Kommunhuset klockan 09.00 - 10.40

**Beslutande**

Mattias Nirvén (M) - ordförande  
 Gunilla Edman (S) - andre vice ordförande  
 Tommy Rosenqvist (SD) - tjänstgörande ersättare för Emily Kock (SD)  
 Jonas Borggren (C) - ledamot  
 Anders Kristensson (M) - ledamot  
 Jan Nordstrand (KD) - ledamot  
 Ida Blomberg (SD) - ledamot  
 Frida Nilsson (M) - ledamot  
 Tommy Helgesson (S) - ledamot

**Övriga deltagande**

Erling Levin (M) - ersättare  
 Bengt Nordqvist (SD) - ersättare  
 Gunnar Edvardsson (KD) - ersättare  
 Rikard Nilsson (SD) - ersättare  
 Fredrik Benke (M) - ersättare  
 Monika Ek (S) - ersättare  
 Kristian Lindgren, tf förvaltningschef  
 Gitte Pedersen, nämndsekreterare  
 Jonnie Svensson, projektledare § 43  
 Binai Ahmad, planarkitekt § 44  
 Isabella Persson, planarkitekt § 44  
 Maria Månsson Brink, stadsarkitekt §§ 44-45

**Justering**

Justerare Tommy Helgesson

Dag och tid 2024-08-29 senast kl 17.00

Justerade paragrafer §§ 42 - 49

**Underskrifter**

Ordförande

.....  
 Mattias Nirvén

Justerare

.....  
 Tommy Helgesson

**ANSLAG**

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på [www.orkelljunga.se](http://www.orkelljunga.se).

Organ Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-08-26

Datum för anslag 2024-08-30 Datum för nedtagande 2024-09-23



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

### **Innehållsförteckning**

KSUN § 42	Handlingsplan med anledning av underskott i helårsprognos för kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen 2024	3 - 4
KSUN § 43	Nedsläckning av gatubelysning	5 - 7
KSUN § 44	Ändring av detaljplan DP103, för del av Fagerhult 1:69 mfl "Biogasanläggning"	8 - 9
KSUN § 45	Planbesked för Städet 1	10 - 11
KSUN § 46	Motion från (KD) - Säkerställ kommunala medel för driftsbidrag och investeringsbidrag till kommunens enskilda vägar	12 - 14
KSUN § 47	Delegationsärenden	15
KSUN § 48	Ärendelista för kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen	16
KSUN § 49	Aktuell information	17

KSUN § 42 KSUN.2024.72 042

**Handlingsplan med anledning av underskott i  
helårsprognos för kultur- och  
samhällsutvecklingsförvaltningen 2024****Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga  
informationen till handlingarna.**

Jan Nordstrand (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade 2024-06-24 att en åtgärdsplan för en budget i balans skulle presenteras på nämndens sammanträde i augusti.

Tf förvaltningschef Kristian Lindgren föredrar ärendet.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-08-12 och lämnar följande förslag till beslut:

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Jan Nordstrand (KD) yrkar att åtgärder ska vidtas för att få budget i balans.

Gunilla Edman (S) yrkar att förvaltningen ska ha en allmän återhållsamhet för att få budget i balans.

Ordföranden ställer förslaget från Jan Nordstrand (KD) mot förslaget från Gunilla Edman (S) mot varandra och finner att yrkandet från Gunilla Edman (S) ska ställas mot arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs och sker genom upprop där den som röstar på Jan Nordstrands (KD) förslag röstar Ja och den som röstar på Gunilla Edmans (S) förslag röstar nej.

Ja-röster avges från Jonas Borggren (C) och Jan Nordstrand (KD).

Nej-röster avges från Gunilla Edman (S), Tommy Helgesson (S) och Mattias Nirvén (M).

Tommy Rosenqvist (SD), Anders Kristensson (M), Ida Blomberg (SD) och Frida Nilsson (M) avstår.



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

Ordföranden finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutat att förslaget från Gunilla Edman (S) ska ställas mot arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Handlingsplan för budget i balans 2024 KSUN

---

KSUN § 43 KSUN.2023.143 31

## Nedsläckning av gatubelysning

**Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att inleda arbetet med nedtagning och nedsläckning, samt eventuell överlåtelse av 7 belysningssträckor i enlighet med beslutsunderlaget, samt att nedsläckningen ska vara utförd senast 2024-10-15.**

Jan Nordstrand (KD), Jonas Borggren (C), Gunilla Edman (S) och Tommy Helgesson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden äger och drifvar idag belysningsanläggningar på område och utmed vägar som inte kommunen är huvudman. Belysningsanläggningarna är utjänta och uppfyller ej kraven för vägar och gators utformning. (VGU- Vägar och Gators Utformning)

Sträckorna som berörs i denna tjänsteskrivelse är utanför planlagda områden, samt på vägsträckor där övrig drift åligger annan huvudman. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade 2023-03-13 att anta riktlinjer för gatubelysning. Dessa riktlinjer grundar sig på det kommunala ansvaret, huvudmannaskap, miljö och ekonomi.

På de anläggningar som berörs i detta ärende finns andra ledningsägare som nyttjar samma trästolpar som gatubelysningen är monterad i, exempelvis el eller tele. Det innebär att ägandet av stolpen överläts till den som har nytta av stolpen efter att kommunen plockat ner sin belysningsutrustning. Samma sak gäller om tex Eon tar bort sin elledning i stolpen, då tillfaller trästolpen kommunen till fullo. Eon har meddelat att alla belysningsanläggningar ska vara med egen servisledning och mätning senast år 2032. Det innebär att de anläggningar som kommunen avser att behålla utmed statliga vägar måste byggas om i sin helhet inom 8 år, enligt de krav som Trafikverket ställer. Mestadels av kommunens gatubelysning är idag inte med egen mätning utan beräknas via schablonkostnader.

Likaså gäller för anläggningar som är i dålig standard och behov av förnyelse, om dessa ska vara kvar så måste de byggas om i sin helhet enligt de krav som Trafikverket ställer enligt VGU.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-08-12 och lämnar följande förslag till beslut:

Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att inleda arbetet med nedtagning och nedsläckning, samt eventuell överlåtelse av 7 belysningssträckor i enlighet med beslutsunderlaget, samt att nedsläckningen ska vara utförd senast 2024-10-15.

Gunilla Edman (S) deltog inte i beslutet.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Jan Nordstrand (KD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag, samt att det istället ska reinvesteras i gatubelysning på de områden som ärendet avser.

Jonas Borggren (C), Gunilla Edman, (S) och Tommy Helgesson (S) instämmer i yrkandet från Jan Nordstrand (KD)

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och sker genom upprop där den som röstar på arbetsutskottets förslag till beslut röstar ja och den som röstar på Jan Nordstrands (KD) förslag röstar nej.

Ja-röster avges från Tommy Rosenqvist (SD), Anders Kristensson (M), Ida Blomberg (SD), Frida Nilsson (M) och Mattias Nirvén (M).

Nej-röster avges från Gunilla Edman (S), Jonas Borggren (C), Jan Nordstrand (KD) och Tommy Helgesson (S).

Ordföranden finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-08-05

Bilaga 1 Skogen väg 24 TRV

Bilaga 2 Väg 24 TRV

Bilaga 3 Harbäckshult del 1

Bilaga 4 Harbäckshult del 2

Bilaga 5 Vanåsvägen

Bilaga 6 Ånaltsvägen

Bilaga 7 Killhult Gamla E4 TRV

---

*Expedieras till:*

*Kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen, för åtgärd*



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 44 PLAN.2022.6

Ändring av detaljplan DP103, för del av Fagerhult 1:69  
mfl "Biogasanläggning"

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna de upprättade granskningshandlingarna, samt att uppdra åt kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen att skicka förslaget på ny granskning.**

**Sammanfattning**

Syftet med planens ändringar är att pröva justerade bestämmelser som reglerar användning samt höjd inom del av planområdet. Bakgrunden till ändringarna av detaljplanen är att ge förutsättning för etablering av en biogasanläggning på fastigheten Killhult 3:137.

Kultur- och Samhällsutvecklingsförvaltningen bedömer att ändringarna är förenliga med den ursprungliga planens syfte.

Förslaget till ändring av detaljplan för del av Fagerhult 1:69 "Biogasanläggning" var på samråd från 2023-06-08 till 2023-07-06 och ute på granskning från 2024-03-11 till 2024-04-05. Under granskningen kom det in 10 yttranden från främst myndigheter och kommunala instanser.

Utifrån de inkomna granskningsyttrandena har förslaget uppdaterats med ett nytt egenskapsområde där gas och kemikalier inte får hanteras eller lagras. Bestämmelsen läggs till för att uppnå kraven i RIKTSAM (Riktlinjer för riskhänsyn samhällsplaneringen). Genom att lägga till bestämmelsen styr vi placeringen av riskkällorna inom tomten.

Användningsbestämmelsen H-handel har begränsats till utanför fastigheten. Vidare utökas prickmarken något längst med E4 för att uppnå erforderligt avstånd till vägen.

Med anledning av justeringarna i förslaget behöver vi ställa ut planen för förnyad granskning.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-08-12 och lämnar följande förslag till beslut:



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna de upprättade granskningshandlingarna, samt att uppdra åt kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen att skicka förslaget på ny granskning.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Granskning 2 KSUN.docx

Plankarta granskningsrunda 2 240701 mindre fil.pdf

ÄDP för del av Fagerhult 1\_69 m.fl Planbeskrivning Granskningsh.  
240819 KSUN.pdf

PM Bilaga till RU SKånes Fagerhult Biokraft 240701.pdf

Granskningsutlåtande ÄDP Fagerhult 1\_69mfl.docx

---

*Expedieras till:*

*Scandinavian Biogas Skånes Fagerhult AB*





Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 45 PLAN.2024.3

Planbesked för Städet 1

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Städet 1, att uppdra åt förvaltningen att teckna planavtal med fastighetsägaren, samt att därefter inleda planarbetet.**

**Sammanfattning**

Den 21 maj 2024 inkom ansökan om planbesked gällande fastigheten Städet 1 i Örkelljunga. Ansökan avser endast upphävande av tomtindelningsbestämmelser.

Fastigheten Städet 1 omfattas av tomtindelningsbestämmelser som omöjliggör en styckning av fastigheten. Tomtindelningsbestämmelser gäller som detaljplaner och för att upphäva dem behöver ett tillägg till detaljplan tas fram.

Tillägget till detaljplanen bedöms kunna tas fram med förenklat förfarande.

**Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-08-12 och lämnar följande förslag till beslut:

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Städet 1, att uppdra åt förvaltningen att teckna planavtal med fastighetsägaren, samt att därefter inleda planarbetet.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse planbesked

Ansökan om planbesked



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

---

*Expedieras till:  
Stadsarkitekt, för åtgärd*

KSUN § 46 KLK.2023.383

318

Motion från (KD) - Säkerställ kommunala medel för driftsbidrag och investeringsbidrag till kommunens enskilda vägar

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar översända tillförordnade kultur- och samhällsutvecklingschefens yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott som sitt eget, samt att föreslå att motionen avslås.**

Jan Nordstrand (KD), Gunilla Edman (S), Tommy Helgesson (S) och Jonas Borggren (C) reserverar sig till förmån för eget förslag.

#### **Sammanfattning**

Kristdemokraterna genom Gunnar Edvardsson (KD), Bo Sjödahl (KD) och Sebastian Stjärneblad (KD) har 2023-10-16 lämnat en motion med följande lydelse:

"Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-23 innebär att kommunen betalar 65 % av mellanskillnaden mellan Trafikverkets schablonkostnad och det av Trafikverket utbetalda bidraget (60 %) i driftsbidrag vilket blir sammanlagt 86 % av beräknad kostnad. Det förutsätts alltså att vägen är godkänd av Trafikverket. Det har tillämpats utan undantag fram t o m utbetalning 2021.

Bidraget för år 2020 med utbetalning år 2021 var budgeterat till 985 000 kronor. Bidraget som utbetalades för året följde den beslutade nivån om 65 %. Därutöver betalades förbättringsbidrag.

Bidraget för år 2021 med utbetalning år 2022 var även det budgeterat till 985 000 kronor inklusive förbättringsbidrag. Detta trots att det skett en indexhöjning med 8,27 %. Kommunen tog aldrig höjd för den indexuppräknings som Trafikverket gjort. Om kommunen hade följt beslutet om 65 % av mellanskillnaden skulle det betalas ut 1 181 744 kronor i driftsbidrag. Utbetalningen av driftsbidrag blev efter komplettering 987 300 kronor. Det innebär att driftsbidraget detta år endast var 55,07 % av mellanskillnaden.

Bidraget för år 2022 med utbetalning år 2023 var även det budgeterat till 985 000 kronor trots att Trafikverket beslutade om ytterligare indexhöjning på 13,28 %. En indexuppräknings som kommunen ej heller detta år tog höjd för trots att beslutet funnits tillgängligt första



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

dagarna i december. För att nå upp till nivån för kommunfullmäktiges beslut om 65 % hade det behövts en budget på 1 317 000 kronor. Budgeterat belopp skulle endast räcka till 48,6 % av mellanskillnaden i driftsbidrag. Verkligheten blev lite högre eftersom några samfälligheter försummat att ansöka om bidrag.

Ingen information om att bidragsnivån skulle bli väsentligt lägre än 65 % gick ut till samfälligheterna som normalt senast i mars håller sina stadgebundna årsstämmor där budget och utdebitering på fastigheterna beslutas. Det kan betyda att det kommer att saknas medel för nödvändigt underhåll och vinterväghållning. Samfälligheterna är bundna av anläggningsbeslut, lagar och stadgar som gör att tillförsel av pengar för driften inte låter sig göras utan extra stämma vilket är en omständlig procedur.

Åtgärder för löpande drift måste utföras, i synnerhet flickning, vårens grusning och dammbindning, minst en hyvling för att behålla vägen form samt vinterväghållning. Förbättringsåtgärder kan planeras i tiden på ett annat sätt.

Det framhålls ofta, bland annat i förslaget till översiktsplan hur viktigt landsbygden, och därmed vägnätet, är för kommunens attraktionskraft. Därför vill Kristdemokraterna i Örkelljunga:

- Att kommunen ska betala 65 % av mellanskillnaden mellan Trafikverkets schablonkostnad och det av Trafikverket utbetalda bidraget i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2015-11-23.
- Att kommunen ska avsätta medel till ett sökbart investeringsbidrag för förbättringsåtgärder av de enskilda vägarna. Ansökningarna om investeringsbidrag bör vara inkomna innan augusti månads utgång året innan de avses användas."

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-12-13 att remittera motionen till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden för yttrande. Yttrandet ska återkomma till kommunstyrelsens arbetsutskott senast i september 2024.

#### **Ärendets behandling i arbetsutskottet**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet 2024-08-12 och lämnar följande förslag till beslut:



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar översända tillförordnade kultur- och samhällsutvecklingschefens yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott som sitt eget, samt att föreslå att motionen avslås.

Gunilla Edman (S) deltog inte i beslutet.

**Ärendets behandling vid sammanträdet**

Jan Nordstrand (KD) yrkar bifall till samtliga att-satser i motionen. Gunilla Edman (S), Tommy Helgesson (S) och Jonas Borggren (C) instämmer i yrkandet från Jan Nordstrand (KD).

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion från (KD) - Säkerställ kommunala medel för driftsbidrag och investeringsbidrag till kommunens enskilda vägar

Yttrande Motion (KD) - Säkerställ kommunala medel för driftsbidrag och investeringsbudrag till enskilda vägar

Bilaga KSUN § 109 Regelverk bidrag enskilda vägar

---

*Expedieras till:*

*Kommunstyrelsens arbetsutskott*



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 47 KSUN.2024.11

## Delegationsärenden

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga anmälningarna av delegationsärenden för perioden 2024-06-01--2024-07-31 till handlingarna.**

### **Sammanfattning**

Delegationsärenden från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen för perioden 2024-06-01--2024-07-31 finns tillgängliga och presenteras under sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Delegation 20240601--20240630

Delegation 20240701--20240731

---



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 48 KSUN.2024.10

Ärendelista för kultur- och  
samhällsutvecklingsförvaltningen

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga  
informationen till handlingarna.**

**Sammanfattning**

Ärendelistor från kultur- och samhällsutvecklingsförvaltningen  
avseende bygglov, tillsyn och bygg-miljö och allmänt för perioden  
2024-06-01--2024-07-31.

**Beslutsunderlag**

Bygglov 20240601--20240630  
Bygglov 20240701--20240731  
BMA 20240601--20240630  
TILLSYN 20240701--20240731

---



Sammanträdesprotokoll 2024-08-26  
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden**

KSUN § 49 KSUN.2024.12

### Aktuell information

**Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.**

### Sammanfattning

Ordföranden och tf förvaltningschefen informerar.

- Pågående tillsynsärende avseende nedbrunnet hus.
  - Ny förvaltningschef börjar 2 september.
  - Vägomläggning i Skånes Fagerhult har blivit fördröjd.
-



# Digitala Signaturer