



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
 arbetsutskott**

Tid och plats 2024-06-03 - Kommunhuset klockan 08.30-10.30

Beslutande

Emily Kock (SD) - ordförande
 Frida Nilsson (M) - tjänstgörande ersättare för Mattias Nirvén (M)
 Gunilla Edman (S) - tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Kristian Lindgren, tillförordnad förvaltningschef
 Gitte Pedersen, nämndsekreterare
 Malin Johansson, byggnadsinspektör § 20
 Jonnie Svensson, projektledare § 21

Justering

Justerare Gunilla Edman

Dag och tid 2024-06-05 senast kl 12.00

Justerade paragrafer §§ 20 - 22

Underskrifter

Ordförande

.....
 Emily Kock

Justerare

.....
 Gunilla Edman

ANSLAG

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2024-06-03

Datum för anslag 2024-06-05 Datum för nedtagande 2024-06-28



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
arbetsutskott**

Innehållsförteckning

KSUNAU § 20Ansökan - rivningslov av flerbostadshus samt industrilokal	3 - 4
KSUNAU § 21Nedsläckning av gatubelysning	5 - 6
KSUNAU § 22Aktuell information	7



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
 arbetsutskott**

KSUNAU § 20 BYGG.2024.39 236

Ansökan - rivningslov av flerbostadshus samt
 industrilokal

**Arbetsutskottets förslag till kultur- och
 samhällsutvecklingsnämnden**

**Kultur och samhällsutvecklingsnämnden beslutar
 att med stöd av kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja
 rivningslov av flerbostadshus samt industrilokal om totalt 1 961 m²
 byggnadsarea (BYA) på fastigheterna Skräddaren 1 (494 m²),
 Skräddaren 2 (1 118 m²) och Skräddaren 3 (349 m²), samt
 att enligt fastställd taxa från år 2024 ta ut avgiften 20 897 kronor.**

Sammanfattning

Ärendet avser rivning av befintligt flerbostadshus samt industrilokal om totalt 1 961 m² (BYA) byggnadsarea på fastigheterna Skräddaren 1 (494 m²), Skräddaren 2 (1 118 m²) och Skräddaren 2 (349 m²). Byggnaderna uppfördes 1902 och 1904. Som skäl för rivning anges byggnadernas undermåliga skick. Värdefulla byggnadsdetaljer, såsom dörrar och fönster i välbevarat skick kommer att lämnas till återbruk. Byggnaderna har utpekats som särskilt kulturhistoriskt värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram även om byggnaderna delvis har förvanskats. Byggnaderna och omgivande bebyggelsemiljö utgör också en viktig del i kommunens historia och lever därmed upp till flera av kriterierna som särskilt värdefulla. Till det kulturhistoriska området hör bostadshus för familjen Hjelme-Lundberg Hjelmsjöborg, Hjelms fabriker, Hjelmsjöhof, parkmiljön och villor m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
 Antikvariskt utlåtande från Regionmuseet
 Anmälan KA
 Ansökan
 Utlåtande byggnadsundersökning
 Situationsplan
 Skräddaren 1 - Källarplan - Platsbesök 2024-05-22
 Skräddaren 2 - Källarplan - Platsbesök 2024-05-22
 Skräddaren 3 - källarplan - Platsbesök 2024-05-22

Justerandes
 signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
arbetsutskott**

Träd som ska bevaras - Platsbesök 2024-05-22

Lokalisering - bilaga

Foto Skräddaren 1 källare

Foto Skräddaren 2 källare

Foto Skräddaren 3 källare

Foto Skräddaren 1-3 Högt vattenstånd

Expedieras till:

Brännborn Fastigheter AB

Rune Larsson

Justerandes signatur			
-------------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
 arbetsutskott**

KSUNAU § 21 KSUN.2023.143 31

Nedsläckning av gatubelysning

Arbetsutskottets förslag till kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Kultur- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att inleda arbetet med nedtagning och nedsläckning, samt eventuell överlåtelse av 7 belysningssträckor i enlighet med beslutsunderlaget, samt att nedsläckningen ska vara klar 2024-08-31.

Gunilla Edman (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden äger och drifrar idag belysningsanläggningar på område och utmed vägar som inte kommunen är huvudman för. Belysningsanläggningarna är uttjänta och uppfyller ej kraven för vägar och gators utformning. (VGU- Vägar och Gators Utformning)

Sträckorna som berörs i denna tjänsteskrivelse är utanför planlagda områden, samt på vägsträckor där övrig drift åligger annan huvudman. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutade 2023-03-13 att anta riktlinjer för gatubelysning. Dessa riktlinjer grundar sig på det kommunala ansvaret, huvudmannaskap, miljö och ekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-29

Bilaga 1 Sånnestorp

Bilaga 2 Skogen del 1

Bilaga 3 Skogen del 2

Bilaga 4 Skogen del 3

Bilaga 5 Skönnavägen

Bilaga 6 Lingonvägen

Bilaga 7 Möllarevägen Småängavägen

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
arbetsutskott**

Expedieras till:

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll 2024-06-03
**Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens
arbetsutskott**

KSUNAU § 22 KSUN.2024.12

Aktuell information

Arbetsutskottet beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Ordföranden och förvaltningschefen informerar.

- Förändringar i investeringar NSVA
- Löneöversyn 2024
- Nya medarbetare på förvaltningen
- Feelgood (företagshälsovård) har genomfört intervjuer, återkoppling kommer längre fram
- Inkomna frågor angående trafiksituationen vid Beringskolan

Justerandes
signatur

Utdragsbestyrkande

Digitala Signaturer