

Tid och plats	2024-02-21 - Kommunhuset klockan 10.45 - 11.45
Beslutande	Niclas Bengtsson (SD) - ordförande Henrik Nilsson (M) - förste vice ordförande Arne Silfvergren (S) - andre vice ordförande Tomas Nilsson (C) - tjänstgörande ersättare för Martin Gustafsson (C) Anneli Eskilandersson (SD) - ledamot
Övriga deltagande	Ardiana Demjaha, kommundirektör Anders Svensson, nämndsekreterare, protokollförare Mikael Strömbeck, mark- och exploateringsingenjör § 23 Amanda Cederholm, kanslichef §§ 24-26
Justering	
Justerare	Arne Silfvergren (S)
Dag och tid	Digital signering, senast 2024-02-26 klockan 10.00
Justerade paragrafer	§§ 23 - 29
Underskrifter	
Ordförande Niclas Bengtsson
Justerare Arne Silfvergren

ANSLAG

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örkelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-02-21		
Datum för anslag	2024-02-26	Datum för nedtagande	2024-03-20
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet		

Innehållsförteckning

KSAU § 23	Försäljning av fastigheten Örkelljunga Ejdern 12 - nu fråga om förlängd tid för byggnadsskyldighet	3 - 4
KSAU § 24	Uppdatering av Kommunstyrelsens delegationsordning	5
KSAU § 25	Intern kontrollplan 2023 för kommunstyrelsens verksamhet	6
KSAU § 26	Samlad bedömning av intern kontroll 2023	7
KSAU § 27	Internbudget 2024 Utbildningsnämnden	8
KSAU § 28	Internbudget 2024 kultur- och samhällsutvecklingsnämnden	9
KSAU § 29	Tolkning och tillämpning av bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda avseende ersättning för förlorad arbetsinkomst	10 - 11



KSAU § 23 KLK.2022.143

Försäljning av fastigheten Örkelljunga Ejdern 12 - nu
fråga om förlängd tid för byggnadsskyldighet

Arbetsutskottets beslut:

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna
framarbetad överenskommelse med Örkelljungahus Ejdern 12 AB,
med följande innehåll:**

- **Senast 2026-08-15 så ska bolaget ha uppfyllt skyldigheterna som anges i § 13, köpekontraktet.**
- **Begäran om ytterligare tidsförlängning från bolaget för att kunna uppfylla skyldigheterna medges inte av kommunen.**
- **Rätten för kommunen att utkräva avtalat vite, i det fall bolaget inte uppfyller skyldigheterna, flyttas fram till efter 2026-08-15.**
- **I det fall bolaget bedömer att byggnationsskyldigheterna inte kan uppfyllas så ska bolaget snarast erbjuda kommunen möjligheten att förvärva fastigheten Ejdern 12 emot att vite inte utkrävs.**

Sammanfattning

Fastigheten Örkelljunga Ejdern 12 såldes 2022 av kommunen till Fastighets AB 3HUS. Numera är Örkelljungahus Ejdern 12 AB ägare.

Enligt köpekontraktet ska byggnationen påbörjas på fastigheten senast 24 månader efter tillträdesdagen. Tillträdesdagen var 2022-08-15. Bolaget begär i skrivelse 2023-11-21 att byggnadsskyldigheten på fastigheten Örkelljunga Ejdern 12 ska förlängas med 24 månader till 2026-08-15. Motivet till begäran är rådande marknadssituation med minskat söktryck på bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2023-12-13 § 246 att återremittera ärendet till kommunledningsförvaltningen, med uppdrag att återkomma till arbetsutskottets sammanträde 2024-01-24 med en tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Mark- och exploateringsingenjören har i tjänsteskrivelse 2024-01-17 lämnat två alternativa beslutsförslag, utifrån om bolagets begäran ska medges eller avslås. Enligt § 13 i köpekontraktet är det

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



kommunstyrelsens arbetsutskott som kan lämna medgivande till förändringar i byggnationsskyldigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2024-01-24 § 8 att återremittera ärendet, med uppdrag till berörda förvaltningar att undersöka om det är möjligt att kommunen ska kunna återköpa fastigheten om bebyggelsen inte har påbörjats senast 2026-08-15.

Mark- och exploateringsingenjören har samtalat med bolaget om möjlighet till återköp. Bolaget ställer sig bakom detta upplägg. Ett förslag till uppgörelse har utarbetats. Den föreslagna uppgörelsen innehåller följande delar:

- Senast 2026-08-15 så ska bolaget ha uppfyllt skyldigheterna som anges i § 13, köpekontraktet.
- Begäran om ytterligare tidsförlängning från bolaget för att kunna uppfylla skyldigheterna medges inte av kommunen.
- Rätten för kommunen att utkräva avtalat vite, i det fall bolaget inte uppfyller skyldigheterna, flyttas fram till efter 2026-08-15.
- I det fall bolaget bedömer att byggnationsskyldigheterna inte kan uppfyllas så ska bolaget snarast erbjuda kommunen möjligheten att förvärva fastigheten Ejdern 12 emot att vite inte utkrävs.

Beslutsunderlag

Underlag - Överenskommelse

Protokoll 2024-01-24 - KSAU § 8

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2023-12-13 - KSAU § 246

Begäran – Förlängning av byggnadsskyldigheten

Bilagor - Begäran om förlängning av byggnadsskyldigheten

Expedieras till:

Mark- och exploateringsingenjör (för vidare hantering)

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



KSAU § 24 KLK.2024.51 2

Uppdatering av kommunstyrelsens delegationsordning

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår besluta att revidera delegationsordningen med punkter enligt nedan, och med tillhörande lagrum i listan över förkortningar.

Sammanfattning

Kanslichefen föreslår i tjänsteskrivelse 2024-02-14 att kommunstyrelsens delegationsordning ska uppdateras. Förändringarna består av följande två punkter, och fem tillägg i listan över förkortningar.

Ärendenr	Ärende	Delegat	Lagrum
B.17	Beslut om viktigt meddelande till allmänheten (VMA)	KD	VMA-lag samt 3 § VMA-förordning
B.18	Beslut i säkerhetsskyddsfrågor och ärenden som berör säkerhetsskydd	Säkerhetsskyddschef	SäkerhetsskyddsL, säkerhetsskyddsF, PMFS 2019:2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – uppdatering av Kommunstyrelsens delegationsordning 2024-02-14.pdf
Delegationsordning Kommunstyrelsen 2024-02-01.pdf

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen 2024-03-06*

Utdragsbestyrkande



KSAU § 25 KLK.2022.402

042

Intern kontrollplan 2023 för Kommunstyrelsens verksamhet, samt återrapportering av intern kontroll 2023

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna uppföljningen av 2023 års interna kontroll för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram en uppföljning av 2023 års plan för intern kontroll i kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Uppföljning av intern kontroll Kommunstyrelsen 2023.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2024-03-06

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



KSAU § 26 KLK.2024.54 00

Samlad bedömning av intern kontroll 2023

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kanslichefen har genomfört en granskning av den interna kontrollen för 2023, och lämnat en samlad bedömning.

Beslutsunderlag

Samlad bedömning av intern kontroll 2023.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2024-03-06

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



KSAU § 27 UBF.2023.112

042

Internbudget 2024 Utbildningsnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden beslutar 2024-01-18 § 4 att godkänna internbudget för 2024. Beslutet och internbudgeten redovisas för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-01-18 - UN § 4
Internbudget Utbildningsnämnden 2024

*Expedieras till:
Kommunstyrelsen 2024-03-06*

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



KSAU § 28 KSUN.2024.20

042

Internbudget 2024 kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar 2024-02-02 § 3 att godkänna internbudget för 2024. Beslutet och internbudgeten redovisas för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-02 - KSUN § 3
KSUN Internbudget 2024

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2024-03-06

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



KSAU § 29 KLK.2024.50

Tolkning och tillämpning av bestämmelser om ersättningar till förtroendevalda avseende ersättning för förlorad arbetsinkomst

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslås besluta att tolka reglerna enligt följande: Förtroendevald behöver medverka på hela sammanträdet, för att kunna få ersättning för förlorad arbetsinkomst utöver de timmar som sammanträdet varat (upp till som mest tio timmar). Det innebär att ersättningen reduceras vid en senarelagd ankomsttid och/eller en tidigarelagd avvikelsestid.

Sammanfattning

Enligt § 19 i bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda, är det kommunstyrelsen som avgör frågor om tolkningar och tillämpning av bestämmelserna.

Enligt ställningstagande vid ärendeberedning 2024-02-05 ska fråga om tolkning av bestämmelserna avseende ersättning för förlorad arbetsinkomst tas upp till behandling.

I bestämmelserna om ersättning till förtroendevalda § 11 anges att förtroendevald kan få ersättning för förlorad arbetsinkomst upp till max tio timmars förlorad arbetsinkomst per dygn. Förtroendevalda som mister arbetsinkomst utöver de timmar som sammanträdet varat, kan därmed få ersättning upp till tio timmar.

Tolkningsfrågan som överlämnas till kommunstyrelsen är vad som sker om förtroendevald medverkar på delar av ett sammanträde, men inte hela. Får den förtroendevalde i sådant fall ta ut upp till tio timmar ändå? Eller ska det i sådant fall begränsas till den aktuella tiden, så att ersättningen reduceras utifrån en senare ankomsttid och/eller en tidigare avvikelsestid?

Förslag vid sammanträdet

Niclas Bengtsson (SD) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att tolka reglerna enligt följande: Förtroendevald behöver medverka på hela sammanträdet, för att kunna få ersättning för förlorad arbetsinkomst utöver de timmar som sammanträdet varat (upp

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



till som mest tio timmar). Det innebär att ersättningen reduceras vid en senarelagd ankomsttid och/eller en tidigarelagd avvikelsetid.

Beslutsgång

Ordförande finner att arbetsutskottet lämnar beslutsförslag i enlighet med yrkandet från Niclas Bengtsson (SD).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse om tolkning av ersättningsbestämmelser för förlorad inkomst.pdf

Expedieras till:

Kommunstyrelsen 2024-03-06

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Digitala Signaturer