



Sammanträdesprotokoll 2021-05-10
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2021-05-10 - Kommunhuset klockan 09.00-09.10.

Beslutande

Martin Gustafsson (C) - ordförande
 Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande
 Tommy Brorsson (SD) - andre vice ordförande, via teams
 Christer Olsson (S) - ledamot
 Stefan Svensson (SD) - tjänstgörande ersättare, via teams
 Stefan Sigvardsson (KD) - tjänstgörande ersättare, via teams
 Tommy Håkansson (S) - ledamot, via teams
 Anders Kristensson (M) - ledamot, via teams
 Matti Josefsson (SD) - ledamot, via teams

Övriga deltagande

Emily Haydari, SD, Tommy Helgeson, S, Sven-Olof Hansson, C, ersättare, via teams
 Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare
 Göran Sandberg, t f samhällsbyggnadschef
 Binai Ahmad, trainee/planarkitekt, via teams

Justering

Justerare Mattias Nirvén

Plats och tid Kommunhuset 2021-05-11, klockan 10.00.

Justerade paragrafer §§ 42 - 42

Underskrifter

Sekreterare

.....
 Kenth Svensson

Ordförande

.....
 Martin Gustafsson

Justerare

.....
 Mattias Nirvén

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-05-10

Datum för anslag 2021-05-14 Datum för nedtagande 2021-06-07

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sammanträdesprotokoll 2021-05-10
Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

SBN § 42 Detaljplan för del av Örkelljunga 156:1 "Svetsaren 1"

3 - 4



Sammanträdesprotokoll 2021-05-10
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 42 PLAN.2020.3

Detaljplan för del av Örkelljunga 156:1 "Svetsaren 1"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna de upprättade samrådshandlingarna, plankarta med tillhörande planbeskrivning samt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka förslaget på samråd.

Paragrafen justeras 2021-05-11.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-10 § 66 att ge ansökan positivt planbesked, vidare beslutade samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-07 §91 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utökning av industriverksamheten som finns på fastigheten Svetsaren 1. Detta genom att ändra användningsbestämmelse för planområdet som i nuvarande detaljplan är planlagd för park eller plantering.

Peab Transport & Maskin AB är i behov av en större yta för att kunna köra in och ut i den maskinhall som ska byggas på fastigheten. För att detta ska vara möjligt planläggs del av fastigheten Örkelljunga 156:1 för industri och överförs till fastigheten Svetsaren 1.

Planen handläggs med begränsat planförfarande, vilket innebär att planarkitekten efter genomfört samråd kan skicka planen till samhällsbyggnadsnämnden för antagande. För att detta ska vara möjligt ska alla samrådsparter godkänna att granskningen av detaljplanen uteblir.



Sammanträdesprotokoll 2021-05-10
Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut från tf samhällsbyggnadschef Göran Sandberg och trainee/planarkitekt Binai Ahmad

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att godkänna de upprättade samrådshandlingarna, plankarta med tillhörande planbeskrivning samt uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka förslaget på samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Binai Ahmad lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-26 - SBNAU § 54

Tjänsteskrivelse om samråd

Svetsaren_1 PLANKARTA (samråd) 2.0

Svetsaren_1 PLANBESKRIVNING (samråd) 2.0

Expedieras till:

Binai Ahmad för handläggning olika formalia och kontakter