



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Tid och plats 2021-02-01 - Kommunhuset via TEAMS klockan 08.30 - 10.10.

Beslutande

Mattias Nirvén (M) - förste vice ordförande, tjänstgörande ordförande
Tommy Brorsson - andre vice ordförande
Sven-Olof Hansson (C) - tjänstgörande ersättare
Tommy Helgesson (S) - tjänstgörande ersättare
Stefan Svensson (SD) - tjänstgörande ersättare
Timo Lordhem (KD) - ledamot
Tommy Håkansson (S) - ledamot
Anders Kristensson (M) - ledamot
Matti Josefsson (SD) - ledamot

Övriga deltagande

Emily Haydari, SD, Michael Bengtsson, SD, Stefan Sigvardsson, KD, ersättare
Kenth Svensson, kommunsekreterare, sekreterare
Greger Ragnarsson, samhällsbyggnadschef
Linus Åstradsson, Serkon, § 1
Christina Breili, byggnadsinspektör, § 4-6

Justering

Justerare Matti Josefsson

Plats och tid Kommunhuset 2021-02-05, klockan 10.00.

Justerade paragrafer §§ 1 - 15

Underskrifter

Sekreterare

.....
Kenth Svensson

Ordförande

.....
Mattias Nirvén

Justerare

.....
Matti Josefsson

ANSLAG

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Örskelljunga kommuns digitala anslagstavla på www.orkelljunga.se.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-01

Datum för anslag 2021-02-08 Datum för nedtagande 2021-03-03

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

SBN § 1	Ekonomisk uppföljning 2020	3
SBN § 2	Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden	4 - 6
SBN § 3	Internkontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden	7
SBN § 4	Tillsyn - byggsanktionsavgift Rya 13:4	8 - 13
SBN § 5	Förhandsbesked för tillbyggnad en våning, ändrad användning samt inreda bostad i fd affärslokal Sländan 31 och 32	14 - 15
SBN § 6	Ansökan tidsbegränsat bygglov ändrad användning Sparven 9	16 - 18
SBN § 7	Initiativ från Matti Josefsson, SD om förfallen tomt och fastighet på Kråkstigen 3, Örskelljunga	19 - 20
SBN § 8	Besvarande av motion från KD - Inför 40 km/tim	21 - 22
SBN § 9	Besvarande av motion från MP och S - Installera laddstolpar till elbilar	23 - 27
SBN § 10	Information från förvaltningsledningen	28
SBN § 11	Planprogram för Ejdern Norra - Örskelljunga centrum	29 - 30
SBN § 12	Omdisponering av investeringsmedel VA inom godkänd investeringsram för budgetåret 2020	31
SBN § 13	Ärendelista	32
SBN § 14	Delegationsbeslut	33
SBN § 15	Övriga ärenden	34



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 1 SBN.2020.4

Ekonomisk uppföljning 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera Greger Ragnarssons förslag till Internbudget som hanteras i ärende SBN 2021.15.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med beaktande lägga uppgifterna om VA-fordringar december 2020 till handlingarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat notera att VA-fordringarna ökat beloppsmässigt men att de f n består av ett par större kunder. Företaget Intrum Justitia hanterar VA-fordringarna efter att påminnelser till abonnenter utsänts av kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden efterlyser däremot möjligheten till en bättre rapportering och uppföljning av nämndens ekonomiska resultat genom regelbundna kontakter med SERKON.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt Greger Ragnarsson att lämna information från en genomlysning av förvaltningens ekonomi i samband med hanteringen av nämndens detaljbudget. Informationen föreslås presenteras vid sammanträde med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-18 och samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-01 inför överlämnandet till sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-10.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 2

Protokoll 2020-12-07 - SBN § 95

KS dec uppföljning.docx

VA-fordringar dec 2020.docx

*Expedieras till:
Jerker Widerström*

SBN § 2 SBN.2021.15 30

Internbudget 2021 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****Samhällsbyggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparingsåtgärder för internbudget i balans 2021.****Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen per oktober 2020.

Kommunstyrelsen noterar underskottet 1,4 miljoner kronor inom samhällsbyggnadsnämndens uppföljning och föreslår samhällsbyggnadsnämnden uppdra åt samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson att lämna information från en genomlysning av förvaltningens ekonomi i samband med hanteringen av nämndens detaljbudget. Informationen föreslås presenteras vid arbetsutskottets sammanträde 2021-02-10.

Yttrande från Greger Ragnarsson

Samhällsbyggnadsnämnden har en budgetram 2021 på 32 211 tkr, vilket inte täcker de kostnader som samhällsbyggnadsnämnden har för sin verksamhet.

I förslag till internbudget motsvarande budgetram 2021 har förvaltningen genomfört besparingar på poster som rör driften med 2.499 tkr vilket medför att verksamheten inte kan klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

Exempel på besparingar är att förvaltningen inte har någon buffert avseende oförutsedda kostnader, att vinterväghållning endast har medel till att utföra beredskap helgtid men inte att utföra vinterväghållning, att de entreprenörer som kommunen har avtal med för vinterväghållning inte kan kallas in, att inga medel finns för byte av trasiga gatuljus, att det inte finns medel till inköp av växter för planteringar samt att kostnader för reparationer av fordon sänkts till en fjärdedel av behovet.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01 Samhällsbyggnadsnämnden

Alternativet till ovanstående åtgärder är att förvaltningen säger upp personal men ser inte det som ett alternativ för en internbudget i balans 2021 utan ett arbete som kommer att krävas inför 2022 för att få internbudgeten i balans. Uppsägningar tar tid och påverkar resultatet på lång sikt och inte direkt. Om uppsägningar är alternativet så kommer det att kräva att 7 medarbetare sägs upp 2021 för att få budgeten i balans och då kan inte samhällsbyggnadsnämnden klara av sitt uppdrag från kommunfullmäktige.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna internbudget i balans 2021.

Arbetsutskottets förslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna reviderad Internbudget i balans 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar översända PP Internbudget 2021 SBN samt Speciell not i Internbudgeten till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Linus Åstradsson, Serkon informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens överläggning

Yrkanden

Tjänstgörande ordförande Mattias Nirvén yrkar att ärendet ska återremitteras för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparingsåtgärder för internbudget i balans 2021.

Proposition

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordförande proposition, dels på frågan om ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde, dels på frågan om ärendet ska återremitteras, varefter samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt det sistnämnda förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed återremittera ärendet för erhållande av tydligare handlingsplan med förslag till besparingsåtgärder för internbudget i balans 2021.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 3

Internbudget i balans 2021 rev 20210112.docx

PP Internbudget SBN 2021.pptx

Spec not 1 Internbudget SBN 2021 till nämnd.pdf

Expedieras till:

Linus Åstradsson

Greger Ragnarsson

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-02-19



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 3 SBN.2021.12 30

Internkontrollplan 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Internkontrollplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021. Internkontrollplanen översänds till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Örkelljunga kommun har enligt kommunallagen skyldighet att följa upp sin verksamhet och bedriva internkontroll. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för internkontroll. Respektive nämnd tar fram en plan för internkontroll inom sitt verksamhetsområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till internkontrollplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen 2021, för godkännande och antagande.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 4
Tjänsteskrivelse Internkontroll 2021.docx
Rev Intern kontroll SBN.pdf

Expedieras inklusive Internkontrollplan till:

Greger Ragnarsson

Jonas Schmidt

Linus Åstradsson

Maria Paulsson

Christina Breili

Malin Johansson

Jerker Widerström

Maria Månsson Brink

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-17



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 4 TILLSYN.2020.4 00

Tillsyn - byggsanktionsavgift Rya 13:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 §, samt 11 kap 57 § p.1 Plan- och bygglagen (2010:900) utdöma byggsanktionsavgift om 4.257 kronor (*d v s en fjärdedels byggsanktionsavgift av förvaltningens förslag om 17.028 kronor*) till fastighetsägare Woodlands Country Club Golf AB (org.nr 556610-7719) för att ha tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked. Faktura översänds separat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) besluta om användningsförbud av angiven del av byggnaden tills ny bygglovsprövning är gjord.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägaren ska följa yttrandet 2021-01-29 i ärendet från Räddningstjänsten Skåne Nordväst gällande utrymning.

Bakgrund

Fastighetsbeteckning: Rya 13:4

Fastighetsadress: Rya 472 28691 Örkelljunga

Ärende: Olovligt tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked

Motivering till beslut

Slutbesked saknas för beviljad och uppförd tillbyggnad, enligt bygglovsbeslut 2013-10-17, samt startbesked 2013-11-18.

Tillbyggnaden har tagits i bruk utan slutbesked. Brister avseende brandsäkerheten förekommer.

Sammanfattning

Tagit tillbyggnad i bruk utan slutbesked.

Ärendebeskrivning

2020-11-02 kom det till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom att bygglovsärende BYGG.2013.110, avseende beviljad tillbyggnad i bygglovsbeslut daterat 2013-10-17, aldrig har erhållit slutbesked och avslutats. Bygglovets giltighetstid passerades 2018-10-17, varpå något giltigt bygglovsbeslut inte längre finns för åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med Räddningstjänsten, som har synpunkter på brandsäkerheten.

Med anledning av ovan och med hänvisning till plan- och bygglagen 11:33§ förbjöds användning av den tillbyggda delen tills vidare genom kommunicerat brev till fastighetsägare. Förklaring från fastighetsägare inkom 2020-11-09 och ny bygglovsansökan inkom 2020-12-10.

Lagar, förordningar och delegationer som styr beslutet**PBL 11 kap 51 § Byggsanktioner**

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2- 10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

PBL 11 kap 53 a Nedsättning av byggsanktionsavgifter

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307). PBL 11 kap 57

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

- 1.den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- 2.den som begick överträdelsen, eller
- 3.den som har fått en fördel av överträdelsen.

PBL 11 kap 33 § Förbud mot användning av byggnadsverk

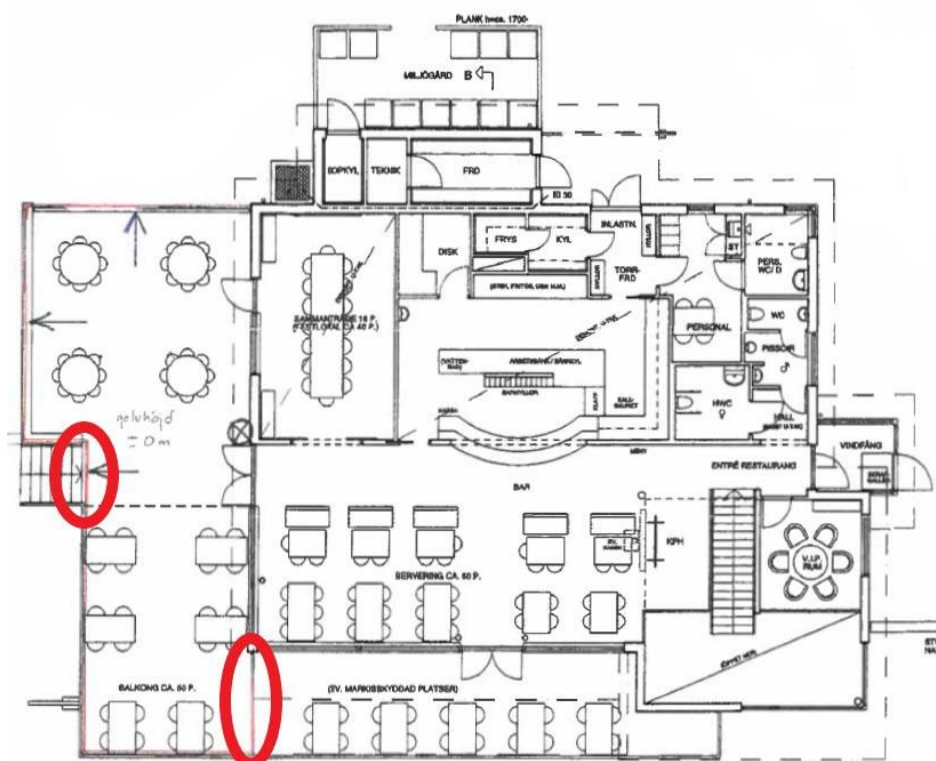
Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om

- 1.byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
- 2.det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Om ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk har tagits i bruk med stöd av ett interimistiskt slutbesked, får byggnadsnämnden fatta beslut om förbud enligt första stycket 2 endast om det finns synnerliga skäl för det. Lag (2014:900).

Yttrande från Räddningstjänsten Skåne Nordväst

Emmy Palm, Räddningstjänsten Skåne Nordväst, har inlämnat yttrande 2021-01-29 i ärendet med bl a nedanstående planritning.



Emmy Palm framför bl a följande:

Då uppförd tillbyggnad inverkar på brandsäkerheten för den befintliga byggnaden anser räddningstjänsten att delar av tillbyggnaden ska tas bort i väntan på att en brandskyddsbeskrivning tagits fram som uppfyller kraven i Boverkets byggregler. De delar som ska tas bort eller på annat sätt kan säkerställas att de alltid är öppna vid verksamhet, är markerade på ovanstående bild.

Alternativet till att ta bort delar av tillbyggnaden är att användningsförbudet utökas till att även omfatta befintlig matsal samt hela balkongen (även del av balkong som inte omfattas av tält). För att dessa delar ska kunna användas måste utrymningen säkerställas från matsal och balkong.

Motivering

Tillbyggnaden saknar korrekt utförda utrymningsvägar vilket innebär att det inte kan säkerställas att personer som vistas där kan ta sig till säker plats innan kritiska förhållanden uppstår. En brand kan därmed skada människors liv och hälsa.

Då tillbyggnaden saknar korrekta utrymningsvägar leder detta till att befintlig matsal och balkong (som ej innefattas i tillbyggnaden) blivit av med tidigare användbara utrymningsvägar. Matsalen har i dagsläget endast en utrymningsväg, vilket inte är acceptabelt. Alla lokaler ska ha två av varandra oberoende utrymningsvägar så att om en utrymningsväg blockeras av en brand ska man kunna använda den andra. Med aktuellt utförande av tillbyggnaden blir även gångavstånden längre än tillåtet från balkongen, vilket innebär att en ny utrymningsväg behöver anordnas om inte tillbyggnaden ändras.

Upplysning

Räddningstjänsten vill uppmärksamma Samhällsbyggnadsförvaltningen och sökande på att personantalet i lokalerna kan komma att öka så pass mycket i samband med tillbyggnaden att den befintliga byggnadens brandskydd behöver utökas till att omfatta bredare utrymningsvägar, automatiskt brandlarm med mera i enlighet med Boverkets byggregler.

Slutsats

Räddningstjänsten anser att användningsförbudet är en rimlig åtgärd och anser att det borde utökas till att omfatta fler delar av byggnaden såvida inte utrymning kan säkerställas genom att markerade delar på bilden alltid är öppna och tillgängliga för alla som vistas i lokalerna.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Byggnadsinspektör Christina Breili lämnar information i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens överläggning

Yrkanden

Matti Josefsson, SD, yrkar att halva byggsanktionsavgiften ska åläggas fastighetsägaren.

Timo Lordhem, KD, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut om en fjärdedels byggsanktionsavgift.

Proposition och beslut

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på förslagen och finner att arbetsutskottets förslag bifalles.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därmed bifalla arbetsutskottets förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar dessutom efter förslag från ordföranden att komplettera arbetsutskottets beslutsförslag med att fastighetsägaren ska följa yttrandet i ärendet 2021-01-29 från Räddningstjänsten Skåne Nordväst gällande utrymning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 16

Tjänsteskrivelse till protokoll.pdf

Mail från BH.pdf

Foton.pdf

Byggsanktionsavgift

Brev till BH.docx

planlösning.pdf

Yttrande Rya 13 4.pdf

Expedieras till:

Anna Davidsson

Christina Breili samt

Räddningstjänsten Skåne Nordväst



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 5 BYGG.2020.169 231,04

Förhandsbesked för tillbyggnad en våning, ändrad användning samt inreda bostad i fd affärslokal Sländan 31 och 32

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan-och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad av ytterligare en våning i f d affärslokal Sländan 31 och 32.

Nämnden beslutar att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 7 568 kronor. Faktura översänds separat.

Noteras att önskade övriga ombyggnadsförslag kräver bygglov.

Bakgrund

Fastighetsadress: Hallandsvägen 15, 28631 Örkelljunga

Ärende: Förhandsbesked för tillbyggnad en våning, ändrad användning samt inreda bostad i fd affärslokal

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

Att inte bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § Plan-och bygglagen (2010:900) för tillbyggnad av ytterligare en våning

Att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 7 568 kr. Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP 62, laga kraft 1990-10-23. Åtgärden är planstridig vad gäller antal våningar och byggnadshöjd. Fastigheten är inte upptagen i bevarandeprogrammet för Örkelljunga kommun.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Remisser (grannar/myndigheter)

Ärendet har inte remitterats till kända sakägare.
Skulle arbetsutskottet vara positivt måste ärendet återvisas till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av flerbostadshus med ytterligare en våning. Tillbyggnaden utförs med fasader av grön puts, lika befintlig byggnad, nytt tak av röd plåt samt fönster av vitmålat trä/alu.
Ärendet avser även att bygga om befintlig affärslokal till två stycken marklägenheter samt att glasa in balkongerna och installera hiss.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är negativ till förhandsbeskedet då planen endast medger tre (3) våningar och en byggnadshöjd på 10,0 meter. Den nya åtgärden skulle innebära fyra (4) våningar och att byggnadshöjden överskrider med 1,70 meter och skulle bli 11,70 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte åtgärden som liten avvikelser.

Sökanden ges möjlighet att återkalla sin ansökan om förhandsbesked mot en kostnad av 450 kr.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Byggnadsinspektör Christina Breili lämnar information i ärende

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 9
Tjänsteskrivelse Förhandsbesked nämnd
Verksamhetsbeskrivning
Plan och sektion
Fasad
Rev Sländan 31 och 21.pdf

*Expedieras till:
Christina Breili*



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 6 BYGG.2020.193 231,20

Ansökan tidsbegränsat bygglov ändrad användning
Sparven 9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan med hänsyn till att denna strider mot detaljplanen och inte kan anses som en verksamhet av tillfällig karaktär.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 10 598 kronor. Faktura översänds separat.

Bakgrund

Fastighetsadress: Stockholmsvägen 16, 28632 Örkelljunga
Ärende: Ansökan tidsbegränsat bygglov ändrad användning Sparven 9.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden

Att med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja tidsbegränsat bygglov för samlingslokal om 73m² byggnadsarea (BYA) med villkoret att parkering sker på rubricerad fastighet. Lovet upphör att gälla 2026-01-18.

Att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 10 598 kr.
Faktura översänds separat.

Motivering till beslut

Fastigheten är belägen inom detaljplan Ö41, som vann laga kraft år 1980. Detaljplanen medger handel och bostäder. Ansökt åtgärd avser samlingslokal. Förutsättningar enligt PBL 9:30-32a uppfylls delvis och användningen anses vara av tidsbegränsad karaktär, varför lov kan ges. Byggherren har ansökt om 5 års tidsbegränsat lov.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01 Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillfällig ändring, i del av befintlig byggnad, till samlingslokal. Ärendet har tidigare prövats och beviljats tidsbegränsat bygglov från 2018-05-14 till 2020-05-14. Sökande vill nu förnya tillståndet av tidigare beviljad åtgärd, varpå en ny ansökan har inkommit.

Ärendet har remitterats till kända sakägare. Erinran från ägare till fastigheten Trasten 13 (Stockholmsvägen 33) har inkommit. I erinran framförs synpunkter avseende ökad trafik, samt störande buller/ljud. Grannarna/fastighetsägarna till Trasten 14 har genom Gunnar Edvardsson begärt anstånd om svarstid för att hinna få in alla hyresgästers yttrande med hänsyn till gångna jul- och nyårshelger. Samhällsbyggnadsförvaltningen har förlängt deras svarstid till 2021-01-10.

Ärendet har också remitterats till Räddningstjänsten Skåne Nordväst. Räddningstjänsten Skåne Nordväst har inga synpunkter mot att tidsbegränsat lov ges. Brandskydd, ventilation samt övriga krav i BBR bedöms vara uppfyllda.

Lagar, förordningar och delegationer som styr beslutet

PBL 9 kap 33 § Tidsbegränsat bygglov

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanbestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Arbetsutskottets förslag till Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) bevilja tidsbegränsat bygglov för samlingslokal om 73m² byggnadsarea (BYA) med villkoret att parkering sker på rubricerad fastighet. Lovet upphör att gälla 2023-01-18.

Nämnden beslutar att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 10 598 kronor. Faktura översänds separat.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadsinspektör Christina Breili lämnar information i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens överläggning

Yrkanden

Stefan Svensson, SD, yrkar med instämmande av Matti Josefsson, SD och Sven-Olof Hansson, C, avslag på ansökan med hänsyn till att denna strider mot detaljplanen och inte kan anses som en verksamhet av tillfällig karaktär.

Proposition och beslut

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på, dels arbetsutskottets förslag, dels Stefan Svenssons yrkande och finner att det sistnämnda förslaget antas.

Samhällsbyggnadsnämnden har således beslutat avslå ansökan med hänsyn till att denna strider mot detaljplanen och inte kan anses som en verksamhet av tillfällig karaktär. Nämnden beslutar att enligt fastställd taxa ta ut avgiften 10 598 kronor. Faktura översänds separat.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 10
Tjänsteskrivelse Bygglov nämnd
Yttrande_RSNV ingen erinran.pdf
Planritning 2.pdf
Planritning 1.pdf
Parkering.pdf
Förslag till kontrollplan.pdf
Erinran från granne
BE3-02 Pm brand Sparven 9 Ny.pdf
Beskrivning.pdf
Brandritning.pdf
Rev Sparven 9 Ansökan.pdf

Expedieras till:

Anna Davidsson, Christina Breili



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 7 SBN.2020.44 30

Initiativ från Matti Josefsson, SD om förfallen tomt och fastighet på Kråkstigen 3, Örkelljunga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att som svar på Matti Josefssons initiativ notera att ett tillsynsärende är påbörjat för aktuell fastighet.

Sammanfattning

Matti Josefsson, SD, har inlämnat följande initiativ:

Initiativ

Ärende: Förfallen tomt och fastighet på Kråkstigen 3 , Örkelljunga.

Fastigheten håller på att förfalla och är en skamfläck på en gata med i övrigt mycket välskötta fastigheter. Jag talade med grannen rakt över som påstod att det varit anmält till samhällsbyggnadsförvaltningen, men inget hänt. Efter vad som framkommit är ägaren dansk och har inte syns på fastigheten på mer än ett år.

Jag vill att man undersöker orsakerna till förfallet och vidtar de lagliga medel som vi har tillhands för att komma tillrätta med problemet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadschefen ska att yttra sig över Matti Josefssons initiativ om "Förfallen tomt och fastighet på Kråkstigen 3, Örkelljunga".

Nämnden konstaterar att ett tillsynsärende är påbörjat för aktuell fastighet.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande från samhällsbyggnadschefen

Greger Ragnarsson meddelar att Samhällsbyggnadsförvaltningen redan har ett ärende gällande tillsyn enligt plan- och bygglagen på Kråkstigen 3 i Örkelljunga. Fastighetsägaren är inte bosatt i Sverige vilket försvårar kommunikationen med fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skickat tjänsteskrivelse till fastighetsägaren gällande att han har blivit anmäld enligt plan- och bygglagen för förfallen byggnad. Fastighetsägaren bereds möjlighet att yttra sig gällande anklagelsen och därefter fortsätter utredningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 8

Protokoll 2020-12-07 - SBN § 94

Initiativ - Ärende: Förfallen tomt och fastighet på Kråkstigen 3, Örkelljunga

Bilder 2020-11-10.docx

Tjänsteskrivelse svar på initiativ från Matti Josefsson SD.docx

Expedieras till:

Matti Josefsson

Greger Ragnarsson

Christina Breili

Malin Johansson



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 8 SBN.2019.8

Besvarande av motion från KD - Inför 40 km/tim

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som yttrande över motionen framföra att nämnden ställer sig positiv till ett uppdrag om att utreda möjligheten till ”att 40 km/tim skall införas i bostadsområden som kan avgränsas på lämpligt sätt”. Om motionen bifalles finns inte anslag till utredningen inom samhällsbyggnadsnämndens beviljade ram.

Bakgrund

Magnus Håkansson (KD) har inlämnat motion med yrkande att 40 km/tim skall införas i Örkelljunga centrum och bostadsområden som kan avgränsas på lämpligt sätt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande till arbetsutskottet 2019-09-11.

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att remittera motionen till samhällsbyggnadsförvaltningen för yttrande till SBN 2019-08-26.

Samhällsbyggnadsnämnden har därefter beslutat att motionen återremitteras till förvaltningen i avvaktan på resultat av pågående KKK-utredning om utvecklingsriktlinjer för Örkelljunga centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår 2020-11-02 kommunfullmäktige att som svar på motionen notera under de senaste åren utförda trafiksäkerhets- befrämjande åtgärder inom Örkelljunga tätort enligt bl a följande:

- Kungsvägen/Åke Totts väg, hastighetssänkande åtgärder och utformning som stadsgata med trottoar
- Storgatan, hastighetssänkande åtgärder
- Bangatan, hastighetssänkande åtgärder
- David Anders gata, hastighetssänkande åtgärder
- Skolvägen, hastighetsdämpande åtgärder vid övergångsställen
- Inom tätorterna pågående åtgärder med inventering och undersökning av platser för hastighetsdämpande åtgärder.
- I kommande budget upptagna anslag för smarta farthinder.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänsyn till genomförda och pågående åtgärder avslå motionens förslag att 40 km/tim skall införas i Örkelljunga centrum.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beaktande av förslaget i motionen som anger att 40 km/tim skall införas i bostadsområden som kan avgränsas på lämpligt sätt. Svar önskas senast till arbetsutskottets sammanträde 2021-03-10.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdra åt samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson att inför arbetsutskottets sammanträde 2021-01-18 och samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-01 presentera förslag till yttrande över motionen.

Yttrande från Greger Ragnarsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ett uppdrag att utreda möjligheten ”att 40 km/tim skall införas i bostadsområden som kan avgränsas på lämpligt sätt”.

Sammanfattning

Att utreda möjligheten till att införa 40 km/tim i bostadsområden som kan avgränsas på ett lämpligt sätt och fyller funktionen att få ner buskörandet i centrum som motionen lutar sig mot är ett arbete som är tidskrävande och förvaltningen har inte resurser till detta under 2021. Om beslut fattas att detta arbete ska genomföras kommer förvaltningen behöva köpa in kompetensen från konsult och således krävs förstärkning av budget. När beslutet att genomföra sänkning av hastigheten beslutas kommer det beroende på mängden gator/skylltar att behövas tas upp i investeringsbudgeten.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 6

Protokoll 2020-12-07 - SBN § 100

Motion 40 km.pdf

Protokoll 2020-11-18 - KSAU § 267

Tjänsteskrivelse ang Motion KD- Införa 40km i Öa centrum.pdf

Original yttrande över motion 40km.docx

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-17



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 9 KLK.2020.154 104

Besvarande av motion från MP och S - Installera laddstolpar till elbilar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar på motionens första attsats översända yttrandet från samhällsbyggnadschef Greger Ragnarsson som anger bl a följande:

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till utbyggnad av laddstolpar för elbilar, delar av motionen blir lagstiftning 2021-03-10.

Vad som behöver utredas är kostnaderna för utbyggnaden där kommunen är fastighetsägare samt om det ska tas ut en avgift för laddningen.

När det gäller ansvarsbiten för utbyggnaden på kommunala fastigheter är det kommunstyrelsen genom fastighetsavdelningen som är ansvariga för detta.

Viktigt att elen från fastigheter särskiljs från elen till laddstolparna då det annars belastar fastighetens energibehov.

Motionen föreslås därmed anses besvarad i den del som berör samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att svar på motionen vad avser attsaterna 2 och 3 berör kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Bakgrund

För att fler ska ha möjlighet att använda elbil och laddhybrider utanför städerna så behövs laddningsmöjligheter. Idag är det svårt för boende i flerbostadshus att välja dessa bilalternativ eftersom det inte finns tillräckliga laddningsmöjligheter vid lägenheternas parkeringsplatser och/eller på offentliga parkeringsplatser.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Veronika Kronnäs, MP, Birgit Svensson, MP, Thomas Bjertner, S, Ingemar Svensson, S, Christer Olsson, S, Gert Ljunggren, S, Patric Carlsson, S, Tyrone Stebner, S, Arne Silfvergren, S, Tommy Håkansson, S, och Leif Svensson, S, vill i motion att det ses över om möjligheten att installera laddstolpar i samband med nyproduktion av bostadsområden, t ex det som byggs mitt för skolan i Eket just nu. Eller på Ejdern-området i centrala Örkelljunga.

De yrkar

- att kommunen verkar för att nybyggnationer förses med laddstationer för elbilar och laddhybrider,
- att laddstationer installeras vid vissa av de offentliga parkeringarna i kommunen, t. e x vid biblioteket, kommunhuset, skolor och busstationen,
- att även befintliga byggnader får laddstationer på sikt, exempelvis vid planerade renoveringar och markarbeten.

Kommunfullmäktige beslutar att överlämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden och fastighetsenheten för yttrande senast till utskottets sammanträde 2021-02-10.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar uppdra åt förvaltningschefen att presentera förslag till yttrande över motionen. Yttrandet ska presenteras senast vid sammanträde med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-18.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande från Greger Ragnarsson

Att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott anser att motionen är besvarad och skickar den vidare till kommunstyrelsen.

Motivering till beslut

Att nya regler gällande laddningsinfrastruktur börjar gälla 2021-03-10
 Att när det gäller frågan om installationer vid vissa offentliga parkeringar är samhällsbyggnadsförvaltningen positiv.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till utbyggnad av laddstolpar för elbilar, delar av motionen blir lagstiftning 2021-03-10.

Vad som behöver utredas är kostnaderna för utbyggnaden där kommunen är fastighetsägare samt om det ska tas ut en avgift för laddningen.

När det gäller ansvarsbiten för utbyggnaden på kommunala fastigheter är det kommunstyrelsen genom fastighetsavdelningen som är ansvariga för detta.

Viktigt att elen från fastigheter särskiljs från elen till laddstolparna då det annars belastar fastighetens energibehov.

Lagar, förordningar och delegationer som styr beslutet

Krav i samband med uppförande av nya byggnader

Kraven på laddning av elfordon i samband med uppförande av byggnader ska tillämpas om man söker bygglov eller gör en anmälan efter den 10 mars 2021. Reglerna innebär i kortet att:

Nya bostadshus med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur (förberedelse med tomrör eller liknande) till alla parkeringsplatser

Övriga nya uppvärmda byggnader med fler än 10 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon

För uppvärmda byggnader ställs inga krav

Retroaktiva krav för vissa befintliga byggnader

Därutöver ställs retroaktiva krav på befintliga byggnader som ska vara genomförda före den 1 januari 2025.

Uppvärmda byggnader som inte är bostadshus med fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon

För uppvärmda byggnader och bostadshus ställs inga retroaktiva krav

Plan- och byggförordning (2011:338) 3 kap 20b-20c §§
 20b §

För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska varje parkeringsplats på parkeringar med fler än tio parkeringsplatser som

finns i, eller på tomten till, bostadshus vara utrustad med ledningsinfrastruktur för laddning av elfordon.

Parkeringar med fler än tio parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus ska vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon samt ledningsinfrastruktur för sådan laddning till minst en femtedel av parkeringsplatserna.

Första och andra styckena gäller dock endast byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusklimatet. Kraven gäller inte byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

Förordning (2020:274).

/Rubriken träder i kraft I:2025-01-01/

20c §

/Träder i kraft I:2025-01-01/

För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon.

Första stycket gäller dock endast byggnader för vilka energi används för att påverka inomhusklimatet. Kravet ska då alltid uppfyllas.

Kravet gäller dock inte byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet. Förordning (2020:274).

Reglerna ska även tillämpas vid så kallad ombyggnad av en byggnad. Med ombyggnad avses i PBL påtaglig förnyelse av en byggnad.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Plan- och byggförordning (2011:338) 3 kap 22 §
22 §

Det som sägs om att uppfylla kraven på tekniska egenskaper i 8 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla för uppfyllandet av egenskapskraven i 7-10, 13, 14 och 16-20 b §§ detta kapitel.

De krav som gäller bredbandsanslutning i 8 kap. 4 § första stycket 10 plan- och bygglagen och 20 a § detta kapitel behöver dock inte uppfyllas vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

De krav som gäller laddning av elfordon i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen och 20 b § detta kapitel behöver inte uppfyllas vid annan ändring av en byggnad än

1. ombyggnad som omfattar byggnadens elektriska infrastruktur i fall då parkeringen är belägen i byggnaden, och

2. ombyggnad som sker i samband med att ändringsåtgärder vidtas på parkeringen i fall då parkeringen är belägen på tomten till byggnaden.

Förordning (2020:274).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 7

Protokoll 2020-09-16 - KSAU § 210

Anmälan motion - Installera laddstolpar till elbilar

Laddstolpar 2019.pdf

Svar på Motion.docx

Expedieras till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-02-17



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 10 SBN.2021.8 30

Information från förvaltningsledningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga förvaltningschefens information till handlingarna.

Bakgrund

Greger Ragnarsson informerar om samhällsbyggnadsförvaltningen och covid 19. Greger Ragnarsson meddelar även att han kommer att sluta sin anställning som samhällsbyggnadschef 2021-02-19.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 13



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 11 PLAN.2020.4

Planprogram för Ejdern Norra - Örkelljunga centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationsärendet till handlingarna.

Motivering till beslut

Enligt 5 kap 10 § Plan- och bygglagen ska kommunen ange planens utgångspunkter och mål i ett särskilt program, om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet. Planprogram är inte juridiskt bindande utan vägledande inför kommande arbete med detaljplaner.

Beskrivning av ärendet

Vid en överläggning i KSAU 2019-05-22 § 151 har möjligheten att ta fram ett planprogram som stöd för fortsatt planering för Ejdern och Örkelljunga centrum berörts. Planprogrammet kan övergripande ange ett helhetsgrepp för etappindelningar, kostnader, prioriteringar av åtgärder, eventuell markanvisningstävling med mera. Som stöd i arbetet finns tidigare inspel från 3Hus och "Utredning av Örkelljunga stadskärna" från SUDesURBANLAB. KSAU beslutade att överlämna ärendet till plankommittén 2019-08-19.

Vid plankommittén 2019-08-19 presenterades centrumvisualiseringen och alternativa upplägg för planprogram. Plankommittén gav samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag gällande upplägg av planprogram.

Vid plankommittén 2020-09-09 konstateras att detaljplan för "Ejdern Norra Örkelljunga centrum" behöver föregås av ett planprogram, där alla tidigare skisser bearbetas till ett förslag, för att därefter gå vidare med detaljplan.

Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ett planprogram för Ejdern Norra – Örkelljunga centrum.

Kommunstyrelsen beslutar att pausa pågående detaljplaneuppdrag (PLAN 2016.4) för samma område tills planprogrammet är godkänt.



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 14



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 12 KLK.2020.393 041

Omdisponering av investeringsmedel VA inom godkänd investeringsram för budgetåret 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationsärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 15

Protokoll 2020-12-02 - KS § 171

Protokoll 2020-11-04 - KS § 149

Protokoll 2020-09-21 - SBN § 65

Omdisponering av investeringsmedel VA 2020.docx

Omdisponering av investeringsmedel VA 2020 (2).docx



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 13 SBN.2021.6 30

Ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 12

Ärendelista BYGG 20201201--20201231.pdf

Ärendelista BMA 20201201--20201231.pdf

Expedieras till:

Maria Paulsson



Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 14 SBN.2021.5 30

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-18 - SBNAU § 11

Delegationslista BYGG 20201201--20201231.pdf

Expedieras till:

Maria Paulsson



ÖRKELLJUNGA
KOMMUN

Sammanträdesprotokoll 2021-02-01
Samhällsbyggnadsnämnden

SBN § 15 SBN.2021.9 30

Övriga ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga ärendet till handlingarna.

Bakgrund

Ordföranden informerar om pågående aktiviteter och ledamöterna framför frågor om verksamheten.
